

建设项目环境影响报告表

(污染影响类)

项目名称：永州爱尔眼科医院整体搬迁建设项目

建设单位（盖章）：永州爱尔眼科医院

编制日期：2024年12月

中华人民共和国生态环境部制

打印编号：1737195686000

编制单位和编制人员情况表

| | | | |
|-----------------|---|----------|-----|
| 项目编号 | 326giu | | |
| 建设项目名称 | 永州爱尔眼科医院整体搬迁建设项目 | | |
| 建设项目类别 | 49—108医院；专科疾病防治院（所、站）；妇幼保健院（所、站）；急救中心（站）服务；采供血机构服务；基层医疗卫生服务 | | |
| 环境影响评价文件类型 | 报告表 | | |
| 一、建设单位情况 | | | |
| 单位名称（盖章） | 永州爱尔眼科医院有限公司 | | |
| 统一社会信用代码 | 914311005994495672 | | |
| 法定代表人（签章） | 何伟亮 | | |
| 主要负责人（签字） | 张艳 | | |
| 直接负责的主管人员（签字） | 张艳 | | |
| 二、编制单位情况 | | | |
| 单位名称（盖章） | 长沙羽宸环保科技有限公司 | | |
| 统一社会信用代码 | 91430111MADWF8HW3E | | |
| 三、编制人员情况 | | | |
| 1. 编制主持人 | | | |
| 姓名 | 职业资格证书管理号 | 信用编号 | 签字 |
| 乔红利 | 2014035430352013439901000069 | BH009923 | 乔红利 |
| 2 主要编制人员 | | | |
| 姓名 | 主要编写内容 | 信用编号 | 签字 |
| 肖顺丰 | 建设项目基本情况、建设项目工程分析、区域环境质量现状环境保护措施监督检查清单、附件附图 | BH073716 | |
| 乔红利 | 环境保护目标及评价标准、主要环境影响和保护措施、结论 | BH009923 | 乔红利 |

编制单位诚信档案信息

长沙羽虞环保科技有限公司

注册时间: 2024-08-14 当前状态: 正常经营

当前信用等级为失信记录

0
2024-08-14 ~ 2025-08-13

信用记录

基本情况

基本信息

| | | | |
|-------|----------------------------------|-----------|--------------------|
| 单位名称: | 长沙羽虞环保科技有限公司 | 统一社会信用代码: | 91430111MADWF8HW3E |
| 住所: | 湖南省长沙市天心区黄化街中意二路321号和凤融城府G66栋101 | | |

编制的环境影响报告书 (表) 和编制人员情况

近三年编制的环境影响报告书 (表) 编制人员情况

| 序号 | 建设项目名称 | 项目编号 | 环评文件类型 | 项目类别 | 建设单位名称 | 编制单位名称 | 编制主持人 |
|----|--------|------|--------|------|--------|--------|-------|
|----|--------|------|--------|------|--------|--------|-------|

共 0 条, 第 1 / 20 条, 每页显示 1 页

全部记录

信用记录

环境影响报告书 (表) 情况 (单位: 本)

| | |
|---------------------|-----|
| 近三年编制环境影响报告书 (表) 累计 | 0 本 |
| 报告书 | 0 |
| 报告表 | 0 |

其中, 经批准的环境影响报告书 (表) 累计

| | |
|-----|---|
| 报告书 | 0 |
| 报告表 | 0 |

编制人员情况 (单位: 名)

| | |
|-------------|-----|
| 编制人员 总计 | 1 名 |
| 具备环评工程师职业资格 | 1 |

目 录

| | |
|-----------------------------|----|
| 一、建设项目基本情况..... | 2 |
| 二、建设项目工程分析..... | 11 |
| 三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准..... | 30 |
| 四、主要环境影响和保护措施..... | 38 |
| 五、环境保护措施监督检查清单..... | 73 |
| 六、结论..... | 75 |
| 附表：建设项目污染物排放量汇总表..... | 76 |

一、建设项目基本情况

| 建设项目名称 | 永州爱尔眼科医院整体搬迁项目 | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|--|---|--|------|--------------|-------|------|----|---|--------------------------------|---|----|-----------|----------------|---|
| 项目代码 | / | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设单位联系人 | 高占武 | 联系方式 | | | | | | | | | | | | | |
| 建设地点 | 永州市竹塘安置小区 N 栋（财富中心） | | | | | | | | | | | | | | |
| 地理坐标 | (E 111°37'15.006", N 26°26'37.300") | | | | | | | | | | | | | | |
| 国民经济行业类别 | Q8415 专科医院 | 建设项目行业类别 | 四十九—卫生—专科医院防治院（所、站）—其他 | | | | | | | | | | | | |
| 建设性质 | <input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造 | 建设项目申报情形 | <input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超过五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目 | | | | | | | | | | | | |
| 项目审批（核准/备案）部门（选填） | / | 项目审批（核准/备案）文号（选填） | / | | | | | | | | | | | | |
| 总投资（万元） | 1500 | 环保投资（万元） | 74 | | | | | | | | | | | | |
| 环保投资占比（%） | 4.9 | 施工工期 | 3 个月 | | | | | | | | | | | | |
| 是否开工建设 | <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____ | 用地（用海）面积（m ² ） | 1200m ² | | | | | | | | | | | | |
| 专项评价设置情况 | <p>根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》表 1 内容，对照本项目实际情况，本项目无须设置专项评价，具体专项评价设置原则详见下表。</p> <p style="text-align: center;">表1-1 专项评价类别设置判定情况表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">类别</th> <th style="width: 30%;">《指南》规定设置原则要求</th> <th style="width: 40%;">本项目情况</th> <th style="width: 10%;">是否设置</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">大气</td> <td>排放废气含有毒有害污染物、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外 500 米范围内有环境空气保护目标的建设项目</td> <td>本项目排放废气中没有涉及《有毒有害大气污染物名录》的污染物。</td> <td style="text-align: center;">无</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">地表</td> <td>新增工业废水直排建</td> <td>本项目搬迁后不新增废水，搬迁</td> <td style="text-align: center;">无</td> </tr> </tbody> </table> | | | 类别 | 《指南》规定设置原则要求 | 本项目情况 | 是否设置 | 大气 | 排放废气含有毒有害污染物、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外 500 米范围内有环境空气保护目标的建设项目 | 本项目排放废气中没有涉及《有毒有害大气污染物名录》的污染物。 | 无 | 地表 | 新增工业废水直排建 | 本项目搬迁后不新增废水，搬迁 | 无 |
| | 类别 | 《指南》规定设置原则要求 | 本项目情况 | 是否设置 | | | | | | | | | | | |
| | 大气 | 排放废气含有毒有害污染物、二噁英、苯并[a]芘、氰化物、氯气且厂界外 500 米范围内有环境空气保护目标的建设项目 | 本项目排放废气中没有涉及《有毒有害大气污染物名录》的污染物。 | 无 | | | | | | | | | | | |
| 地表 | 新增工业废水直排建 | 本项目搬迁后不新增废水，搬迁 | 无 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| | 水 | 设项目（槽罐车外送污水处理厂的除外）；新增废水直排的污水集中处理厂 | 后的废水排入永州市冷水滩河东污水处理厂，集中处理。 | |
| | 环境风险 | 有毒有害和易燃易爆危险物质存储量超过临界量的建设项目 | 本项目有毒有害和易燃易爆危险物质存储量均没有超过HJ169-2018附录B附录C规定的临界量 | 无 |
| | 生态 | 取水口下游500米范围内有重要水生生物的自然产卵场、索饵场、越冬场和洄游通道的新增河道取水的污染类建设项目 | 本项目用水为自来水，不涉及新增河道取水 | 无 |
| | 地下水 | 地下水原则上不开展专项评价，涉及集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源保护区的开展地下水专项评价工作。 | 本项目选址不涉及集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源保护区 | 无 |
| | 土壤、声环境 | 土壤、声环境不开展专项评价 | / | 无 |
| <p>注：1、废气中有毒有害污染物指纳入《有毒有害大气污染物名录》的污染物（不包括无排放标准的污染物）；</p> <p>2、环境空气保护目标指自然保护区、风景名胜区、居住区、文化区和农村地区中人群较集中的区域；</p> <p>3、临界量及其计算方法可参考《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169)附录B、附录C。</p> | | | | |
| 规划情况 | 无 | | | |
| 规划环境影响评价情况 | 无 | | | |
| 规划及规划环境影响评价符合性分析 | 无 | | | |
| 其他符合性分析 | <p>1、产业政策符合性分析</p> <p>1) 对照中华人民共和国国家发展和改革委员会令第7号产业结构调整指导目录《产业结构调整指导目录（2024年本）》，分析本项目与其中的相符性，具体详见表1-2</p> <p>表1-2 项目与《产业结构调整指导目录（2024年本）》的符合</p> | | | |

| 性对照表 | | | | |
|----------------------|------|--|-----------------|-----|
| 相关政策 | 政策规定 | | 本项目情况 | 符合性 |
| 《产业结构调整指导目录（2024年本）》 | 鼓励类 | 医疗服务设施建设：预防保健、卫生应急、卫生监督服务设施建设，医疗卫生服务设施建设，传染病、儿童、精神卫生专科医院和康复医院（中心）、护理院（中心）、安宁疗护中心、全科医疗设施与服务，医养结合设施与服务 | 本项目属于医疗卫生服务设施建设 | 属于 |
| | 限值类 | 无 | / | 不属于 |
| | 淘汰类 | 无 | / | 不属于 |

因此，本项目属于《产业结构调整指导目录（2024年本）》鼓励类“三十七、卫生健康”中的“5、医疗卫生服务设施建设”，不属于该名录中的限制类和淘汰类。

2、“三线一单”符合性分析

(1) 生态保护红线相符性

本项目搬迁后位于永州市竹塘安置小区 N 栋（财富中心），根据《湖南省人民政府关于发布湖南省生态保护红线的通知》（湘政发〔2018〕20 号）中划定的永州市冷水滩区生态红线保护区范围，项目搬迁后评价范围内不涉及冷水滩区范围内的生态红线区域，项目周边无自然保护区、饮用水源保护区、基本农田、公益林等生态保护目标，符合生态保护红线的要求。

(2) 环境质量底线符合性分析

根据永州市生态环境局发布的《2023年度1-12月份全市环境质量状况的通报》六项污染物浓度年均值监测数据判定，永州市五项基本因子均满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012) 及其修改单二级标准，PM2.5超标为环境空气质量不达标区；本项目无粉尘

排放，对环境中PM2.5贡献较小，纳污水体水质满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类标准要求；厂界声环境满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)2类标准要求。建设项目废水、废气、固废均得到合理处置，噪声对周边影响较小，不会突破项目所在地的环境质量底线。因此该项目的建设符合环境质量底线标准。

(3) 资源利用上线相符性

项目用水来源为市政供水，可以满足生产生活需求，本项目建成运行后通过内部管理、设备选择、废物回收利用、污染治理等多方面采取可行的防治措施，以“节能、降耗、减污”为目标，有效地控制污染，项目的水、燃料等资源不会突破区域的资源利用上线。

(4) 生态环境准入清单相符性

永州市人民政府发布了《永州市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》（永政发〔2020〕14号），2024年12月17日永州市生态环境局对其进行了更新（永环发〔2020〕14号），对“生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和生态环境准入清单”（以下简称“三线一单”）提出了生态环境管控意见。搬迁项目位于永州市竹塘安置小区N栋（财富中心），现有工程位于选址东北侧600m。涉及“三线一单”管控单元编号 ZH43110320001（梅湾街道重点管控单元）；项目与重点管控单元生态环境总体管控要求相符性分析如下：

表 1-3 与永州市“三线一单”管控要求符合性分析

| 管控维度 | 管控要求 | 项目情况 | 符合性 |
|--------|---|--|-----|
| 空间布局约束 | <p><u>(1.1) 畜禽养殖产业布局应符合《冷水滩区畜禽养殖规模“三区”划定方案》的规定。</u></p> <p><u>(1.2) 砂石土矿的开采严格遵照《永州市冷水滩区普通建筑材料用砂石土矿专项规划（2019-2025年）》规定。禁止开采区不得设置砂石土矿，已有采矿权应立即退出。</u></p> | <p>1、本项目不属于畜禽养殖行业；</p> <p>2、本项目不属于砂石土矿企业</p> | 符合 |
| 污染 | <u>(2.1) 持续推进“散乱污”涉气</u> | 本项目不属于“散乱 | 符合 |

| | | | | |
|--|--------------------------|--|---|--|
| | <p>物排放管 控</p> | <p>企业整治，淘汰落后产能。 <u>(2.2) 推进重点行业污染治理升级改造。建立工业炉窑管理台账，明确治理要求和期限，扎实推进工业炉窑治理。严格控制全区砖瓦、水泥等产能严重过剩行业的新增产能项目，积极化解水泥、砖瓦等过剩行业产能，依法淘汰落后产能。</u> <u>(2.3) 新、改、扩建涉及VOCs排放项目，从原辅材料和工艺流程大力推广使用低（无）VOCs含量的涂料、有机溶剂、胶黏剂、油墨等原辅材料，配套改进生产工艺。</u> <u>(2.4) 中心城区建成区规模以上的餐饮服务单位全部安装高效油烟净化设施。</u> <u>(2.5) 加大对畜禽养殖场粪污资源化利用扶持力度，加强畜禽养殖处理设施建设，对全区限养区、适养区内传统畜禽养殖场全面进行提质改造，配套建设畜禽废弃物无害化处理和资源化利用设施设备，使畜禽养殖污水稳定达标排放。</u> <u>(2.6) 建立健全符合农村实际、方式多样的生活垃圾收运处置体系，鼓励实行城乡垃圾处理一体化。到2025年，农村生活垃圾收集处置体系实现乡镇全覆盖，生活垃圾定点存放清运率100%，垃圾分类减量85%以上，集镇生活垃圾无害化处置率达90%。</u> <u>(2.7) 永州市下河线污水处理厂要加强监督管理，防止异味扰民。</u></p> | <p>污”企业，不涉及钢铁和火电行业；不涉及饮用水水源地保护，医疗废水经处理达标后排放至永州市冷水滩河东污水处理厂，生活垃圾不进行露天焚烧，委托环卫部门进行处理； 本项目不属于畜禽养殖，无畜禽粪便、污水。</p> | |
| | <p>环境 风险</p> | <p><u>(3.1) 加强涉危涉重企业集中式饮用水水源地及重点流域环境风险调查评估，实施分类分级风险管控，协同推进重点区域流域生态环境污染综合防治、风险防控与生态恢复，建设水源地水质在线生物预警系统，建设水环境风险预警平台。</u> <u>(3.2) 企业应定期开展环境应急培训，加大应急预案演练频次和力度，提高预案的可操作</u></p> | <p>本项目，医院主要涉及酒精化学品、医疗废物，储存量较小，不会对环境造成重大影响；院区内建设医疗废物暂存间，制定管理制度和台账，医疗废物定期交由永州市医疗废物处置中心处置</p> | |

| | | | |
|----------|--|------------------------|----|
| | <u>性和有效性。建设区域环境应急联防联控体系，建立紧密协同、快速反应的工作机制。</u> | | |
| 资源开发效率要求 | <u>(4.1) 能源：(4.1.1) 城区建成区淘汰10 蒸吨及以下燃煤锅炉。鼓励居民户改用清洁能源。(4.1.2) 高污染燃料禁燃区严格执行《永州市人民政府关于调整高污染燃料禁燃区的通告》(永政函〔2020〕30 号)的规定</u> | <u>本项目不使用锅炉和高污染燃料。</u> | 符合 |

综上，本项目符合《永州市人民政府关于实施“三线一单”生态环境分区管控的意见》(永政发〔2020〕14 号)和(永环发〔2020〕14 号)中生态环境管控和环境准入管理要求。

3、项目与《医疗废物管理条例》符合性分析

表 1-4 与《医疗废物管理条例》符合性分析表

| <u>《医疗废物管理条例》要求</u> | <u>本项目情况</u> | <u>符合性</u> |
|--|--|------------|
| 第七条 医疗卫生机构和医疗废物集中处置单位，应当建立、健全医疗废物管理责任制，其法定代表人为第一责任人，切实履行职责，防止因医疗废物导致传染病传播和环境污染事故。 | 项目按要求建立医疗废物管理责任制，法定代表人为第一责任人。 | 符合 |
| 第八条 医疗卫生机构和医疗废物集中处置单位应当制定与医疗废物安全处置有关的规章制度和在发生意外事故时的应急方案；设置监控部门或者专（兼）职人员，负责检查、督促、落实本单位医疗废物的管理工作，防止违反本条例的行为发生。 | 项目按要求制定医疗废物全过程管理规章制度，制订医疗废物泄漏应急方案，设置医疗废物管理专（兼）职人员。 | 符合 |
| 第九条 医疗卫生机构和医疗废物集中处置单位，应当对本单位从事医疗废物收集、运送、贮存、处置等工作的人员和管理人员，进行相关法律和专业技术、安全防护以及紧急处理等知识的培训。 | 项目按要求对从事医疗废物收集、运送、贮存、处置等工作的人员和管理人员，定期进行相关法律和专业技术、安全防护以及紧急处理等知识的培训。 | 符合 |
| 第十条 医疗卫生机构和医疗废物集中处置单位，应当采取有效的职业卫生防护措施，为从事医疗废物收集、运送、贮存、处置等工作的人员和管理人员，配备必要的防护用品，定期进行健康检查；必要时，对有关人员进行免疫接种， | 项目按要求为从事医疗废物收集、运送、贮存、处置等工作人员和管理人员配备特制成套工作服，并定期进行健康检查。 | 符合 |

| | | | |
|--|--|--|----|
| | 防止其受到健康损害。 | | |
| | 第十一条 医疗卫生机构和医疗废物集中处置单位，应当依照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》的规定，执行危险废物转移联单管理制度。 | 本项目医疗废物委托永州市医疗废物集中处置中心有限责任公司处理处置。执行危险废物转移联单制度。 | 符合 |
| | 第十二条 医疗卫生机构和医疗废物集中处置单位，应当对医疗废物进行登记，登记内容应当包括医疗废物的来源、种类、重量或者数量、交接时间、处置方法、最终去向以及经办人签名等项目。登记资料至少保存3年 | 项目按要求实施医疗废物全过程管理登记制度，并系统存档。 | 符合 |
| | 第十三条 医疗卫生机构和医疗废物集中处置单位，应当采取有效措施，防止医疗废物流失、泄漏、扩散。 | 项目按要求对相关工作人员定期培训，制订操作规程，实行医疗废物全过程登记制度和医疗废物管理责任制，防止医疗废物流失、泄漏、扩散。 | 符合 |
| | 第十六条 医疗卫生机构应当及时收集本单位产生的医疗废物，并按照类别分置于防渗漏、防锐器穿透的专用包装物或者密闭的容器内。医疗废物专用包装物、容器，应当有明显的警示标识和警示说明。 | 项目医疗废物包装袋和容器严格执行《医疗废物专用装物、容器标准和警示标识规定》。 | 符合 |
| | 第十七条 医疗卫生机构应当建立医疗废物的暂时贮存设施、设备，不得露天存放医疗废物；医疗废物暂时贮存的时间不得超过2天。医疗废物的暂时贮存设施、设备，应当远离医疗区、食品加工区和人员活动区以及生活垃圾存放场所，并设置明显的警示标识和防渗漏、防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防盗等安全措施。医疗废物的暂时贮存设施、设备应当定期消毒和清洁。 | 本项目医疗废物暂存房单独设置，与医疗区和办公区等区域严格分立。医疗废物贮存的时间不超过2天，每次清运后对处置房进行消毒。 | 符合 |
| | 第十八条 医疗卫生机构应当使用防渗漏、防遗撒的专用运送工具，按照本单位确定的内部医疗废物运送时间、路线，将医疗废物收集、运送至暂时贮存地点。运送工具使用后应当在医疗卫生机构内指定的地点及时消毒和清洁。 | 本项目医疗废物内部运送工具使用周转箱（桶），严格执行《医疗废物专用包装物、容器标准和警示标识规定》，按照制订的操作规程，于指定时间、指定污物路线，运送到医疗废物处置房，并每天下班前定时消毒和清洁。 | 符合 |
| | 第十九条 医疗卫生机构应当根据就近集中处置的原则，及时将医疗废物交由 | 医疗废物委托永州市医疗废物集中处置中心有 | 符合 |

| | | |
|--|------------|--|
| 医疗废物集中处置单位处置。医疗废物中病原体的培养基、标本和菌种、毒种保存液等高危险废物，在交医疗废物集中处置单位处置前应当就地消毒。 | 限责任公司处理处置。 | |
|--|------------|--|

综上所述，本项目符合《医疗废物管理条例》相关要求。

4、项目与《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）符合性分析

表1-5 项目与《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）符合性分析表

| 《医院污水处理工程技术规范》要求 | 本项目 | 符合性 |
|---|---|-----|
| 第4.1.2条：新（改、扩）建医院，在设计医院污水处理系统时应考虑将医院病区、非病区、传染病房、非传染病房污水分别收集。 | 本项目排水实行“雨污分流”制，雨水经收集后排入市政雨水管网。项目不涉及传染病房，化验室检验废水经中和预处理后与其他污水一起经化粪池+自建的污水处理站（采用“A/O+活性氧消毒”工艺）预处理。 | 符合 |
| 第5.1.6条：医院污水处理构筑物应采取防腐蚀、防渗漏、防冻等技术措施，各种构筑物宜加盖密闭，并设通气装置。 | 本项目污水处理站拟采用“A/O+活性氧消毒工艺”，并进行防腐防渗设计。 | 符合 |
| 第5.1.8条：医院污水处理工程污染物排放应满足 GB18466 和地方污染物排放标准的有关要求。 | 本项目污水处理达到《医疗机构水污染物排放标准》符合（GB18466-2005）中表2预处理排放标准。 | 符合 |
| 第6.1.3条：非传染病医院污水，……若处理出水排入终端已建有正常运行的二级污水处理厂的城市污水管网时，可采用一级强化处理+消毒工艺。 | 项目拟自建污水处理站（拟采用“A/O+活性氧消毒”工艺），项目废水经预处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）预处理标准后排入市政污水管网，经污水管网收集至永州市冷水滩河东污水处理厂处理。 | 符合 |
| 第6.3.6.1条：医院污水处理工程废气应进行适当的处理（如臭氧活性炭吸附等方法）后排放，不宜直接排放。 | 本项目污水处理站处理规模较小，拟采用一体化污水处理站，污水处理设施进行密闭，并定期喷洒除臭剂除臭等措施，对污水处理站产生的恶臭进行管控。 | 符合 |
| 第12.4.1条：医院污水处理工程应设应急事故池，以贮存处理系统事故或其它突发事件时医院污水。非传染病医院污水处理工程应急事故池容积 | 本项目排水量约为32.6425m ³ /d，本项目拟建污水处理站设计规模为50m ³ /d，本次环评要求医院建设不小于一天污水处理规模的应急事故池50m ³ 用于暂存污 | 符合 |

不小于日排放量的30%。

水处理系统故障时的污水。

综上所述，本项目符合《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）相关要求。

5、项目选址合理性分析

本项目为搬迁项目，该项目有利于加强基层医疗机构基础设施建设，切实为辖区内群众提供方便，提高人民群众就诊环境。根据项目用地文件，本项目用地属于公共服务用地，根据项目永州市自然资源局事务中心综合业务一部出具的《关于对竹塘安置小区N栋配套用房的回复意见》，本项目租赁的1-5层公共用房可用于医疗卫生(详见附件7)，因此符合用地要求；本项目不属于生产型企业，项目运行产生的各项污染物均能达标排放，对项目涉及的敏感点的影响较小，项目选址外部基础配套设施良好，周边建筑环境及社会环境适宜，建设用地权属明确，符合国家相关法规，因此选址符合要求。根据《永州市城市总体规划(2001-2020)》(2010版2017年中心城区局部修改)，项目用地符合永州市城市总体规划，项目对外环境无明显制约因素，因此本项目选址可行。

综上所述，项目不涉及饮用水源保护区、自然保护区和湿地公园等敏感区域，亦不在生态红线范围内；选址周边 500m 范围内无工业企业；项目产生的废水、废气、噪声等，经环评提出的各项措施处理后，不会改变区域环境功能区划，不会对周边敏感点造成较大的环境影响。综上，本项目选址基本合理。

二、建设项目工程分析

建设
内容

1、项目背景及企业概况

永州爱尔眼科医院成立于 2012 年 7 月，总投资 2000 万元在永州市冷水滩区湘永路 265 号湖南空港实业股份有限公司 1 栋 6 层楼建设永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施项目。于 2023 年 4 月办理了《永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目环境影响评价报告表》，并于 2023 年 5 月 19 日取得永州市生态环境局批复(冷环评字[2023]9 号)，于 2023 年 5 月 20 日办理了排污许可登记表:914311005994495672001W，2023 年 5 月进行了建设项目竣工环保验收手续，同月完成了《永州爱尔眼科医院突发环境事件应急预案》的编制工作。

由于现医院租用在永州市冷水滩区湘永路 265 号湖南空港实业股份有限公司办公楼，受目前环境限制，医院的医疗条件设施落后，医院现有住院病房紧缺，不能满足广大患者住院治疗的需求，成为影响医院形象和制约医院发展的“瓶颈”。因此医院决定搬迁至湖南省永州市竹塘安置小区 N 栋(财富中心)进行建设，待新场地建成且装修完成后还将对原场址进行拆除，拆除前需对原场址内部的仪器、设备等搬至新建住院楼及门诊楼，内部未处理的医疗废物等应按要求清运至医疗固废暂存间，并进行消毒。

按照国家《中华人民共和国环境法》、《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》(国务院 2017 年第 682 号令)、《建设项目环境影响评价分类管理名录》的规定，本项目属于“四十九、卫生”中 108 医院 841 “其他（住院床位 20 张以下的除外）”，应编制环境影响报告表。因此，永州爱尔眼科医院有限公司委托长沙羽宸环保科技有限公司编制“永州爱尔眼科医院整体搬迁项目环境影响报告表”。我公司接受委托后，及时组织有关专业人员组成工作组，在认真研读项目的有关文件资料、现场踏勘和现状监测等的基础上，编制完成了《永州爱尔眼科医院整体搬迁项目环境影响报告表》，供建设单位上报审批。

2、项目工程概况

项目租赁永州市竹塘安置小区 N 栋(财富中心)1~5 层楼梯进行建设，本项目投资 1500 万元，占地面积 1200m²，总建筑面积 8221m²，医务大楼内部按功能分为三大部门，即：门诊部、住院部、管理部。另外医院内部设有卫生间、仓库等基

础配套设施。本医院等级为专科医院，共设床位 80 张，工作人员约为 107 人。项目诊疗科目主要为眼科和检验科。本次环评不涉及放射科及辐射等相关内容，放射科及辐射科等内容须另行环评。

本项目搬迁后建设内容组成见表 2-1

表 2-1 工程内容组成表

| 工程类别 | 工程名称 | 工程内容 |
|------|------|--|
| 主体工程 | 1F | 设置服务中心、收费、挂号验光室、检查室、诊室、角塑佩戴室、角塑会员接待室、展览室、训练室、前室、家长等候区、卫生间以及在大楼 1F 的西侧设置地理式污水处理设施和医疗 1 废物暂存间 |
| | 2F | 设前室、干眼治疗区、眼表及角膜专科、抢救室、更衣室、处置室、生化临检区、注药室、治疗室、诊断室、配液室、污物间、功能检查区、资料室、卫生间、医生办公室及值班室等 |
| | 3F | 设前室、屈光手术专科、咨询室、检查室、验光区、手术等候区、医生办公室及值班室、信息机房、会议室、库房、更衣室、术后恢复区、卫生间等 |
| | 4F | 设前室、护士办公室及值班室、抢救室、处置室、库房、医生办公室、输液室、检查室、病房、卫生间等 |
| | 5F | 设前室、无菌间、机房、手术室、资料室、领导办公室、综合办公室、总药房、财务室、消毒室、卫生间等 |
| | | |
| 公用工程 | 供水 | 本工程水源为市政自来水，市政供水压力为 0.20MPa。拟从市政给水管网接入 DN150 的给水管作为生活和消防用水水源 |
| | 排水 | 雨污分流：生活污水经化粪池处理，医疗废水收集后进入污水处理站处理后最终进入永州市冷水滩河东污水处理厂集中处理。 |
| | 供电 | 当地电网供电 |
| | 消毒 | 项目设置消毒灭菌供应室，采用紫外线消毒灯。 |
| 环保工程 | 废水 | 项目设置污水处理站一座(设计规格为 50m ³ /d)，检验废水经过中和处理后和其他污水进入化粪池在通过项目自建的污水处理站处理后经市政污水管网，最终进入永州市冷水滩河东污水处理厂集中处理。 |
| | 废气 | 污水处理站采用一体化废水处理设施进行处理，同时污水处理设备均全密闭设置，检修口与采样口平时加盖密闭，在检修口、采样口附近定期喷洒消毒剂， |
| | 噪声 | 噪声设备选用低噪声设备，大部分噪声较大设备置位于设备用房，并采用基础减震、隔声等措施。医院内汽车限速、禁鸣；加强管理。 |

| | |
|------|--|
| 固废 | 生活垃圾收集后每日由环卫部门进行清运； 本项目西侧医疗垃圾暂存间(12m ²)，其中医疗废物暂存于医疗垃圾暂存间中，委托有危废处置资质的单位每2天清运一次；污水处理污泥经消毒脱水后交由有资质单位处置；未被病人污染的一次性输液瓶(袋)经收集后，委托有此类废物处置资质单位处置。 |
| 环境风险 | 本次环评要求医院建设不小于一天污水处理规模的应急事故池 50m ³ 用于暂存污水处理系统故障时的污水。 |

3、主要生产设备

本项目主要设备见下表：

表 2-2 主要设备情况表

| 序号 | 设备名称 | 规格型号 | 搬迁前数量 | 搬迁后数量 | 变化情况 | 备注 |
|----|--------|--------------------------------------|-------|-------|------------------|------|
| 1 | 磨边机 | LE1000 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 2 | 磨边机 | NEKSIA M25072/中心 定位仪 L20011 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 3 | 焦度计 | LM-600P | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 4 | 焦度计 | TL-6500 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 5 | 焦度计 | CL-200 touch | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 6 | 焦度计 | TL-6700 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 7 | 瞳距仪 | PM-700 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 8 | 瞳距仪 | PD-5 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 9 | 综合验光组合 | RT-5100 / AOS-990 / CP-770 | 10 | 10 | 无变化 | 利旧 |
| 10 | 电脑验光仪 | ARK-1 | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |
| 11 | 电脑验光仪 | ARK-510A | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |
| 12 | 电脑验光仪 | CRK-8800 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 13 | 电脑验光仪 | CRK-8800P | 1 | 1 | 老设备淘汰重新购置，设备型号不变 | 重新购置 |
| 14 | 电脑验光仪 | FA-6500 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 15 | 电脑验光仪 | CRK-1P | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |
| 16 | 手持电脑验光 | HAR-800 | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |

| | | | | | | |
|----|----------|---------------------|----|----|-----|----|
| | 仪(视力筛查仪) | | | | | |
| 17 | 裂隙灯 | S280C | 11 | 11 | 无变化 | 利旧 |
| 18 | 裂隙灯 | SL-1E | 3 | 3 | 无变化 | 利旧 |
| 19 | 裂隙灯 | SL-3G | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 20 | 裂隙灯 | YZ5E | 4 | 4 | 无变化 | 利旧 |
| 21 | 裂隙灯 | YZ5X | 3 | 3 | 无变化 | 利旧 |
| 22 | 裂隙灯 | SL 120 | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |
| 23 | 裂隙灯 | SL990 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 24 | 裂隙灯 | SL 220 | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |
| 25 | 手持式裂隙灯 | YZ3 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 26 | 手持式裂隙灯 | S150 | 5 | 5 | 无变化 | 利旧 |
| 27 | 非接触式眼压计 | NT-510 | 5 | 5 | 无变化 | 利旧 |
| 28 | 接触式眼压计 | KAT (R 型) | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 29 | 镜片箱 | SL-266 | 6 | 6 | 无变化 | 利旧 |
| 30 | 镜片箱 | JS-266(232、158、104) | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |
| 31 | 间接检眼镜 | Vantage Plus(LED) | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 32 | 心电图机 | CM1200B | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |
| 33 | 同视机 | YZ23B | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 34 | 视力表灯箱 | / | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 35 | 视网膜计 | PAM-1 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 36 | 眼球突出计 | K0161 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 37 | 对比敏感度测试卡 | CSV | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 38 | 诊疗镜 | 三棱镜(串镜) | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |
| 39 | 诊疗镜 | 三棱镜(块镜) | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 40 | 诊疗镜 | 房角镜 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 41 | 诊疗镜 | 视网膜镜 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 42 | 诊疗镜 | 激光三面镜 V3MIR | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 43 | 诊疗镜 | 眼底接触镜 VSQUAD160 | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |
| 44 | 诊疗镜 | 接触式激光眼底镜 VIRID | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 45 | 诊疗镜 | 接触式激光眼底镜 VCAPS | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |

| | | | | | | |
|----|----------------|-----------------------------|---|---|-------------------|------|
| 46 | 诊疗镜 | 接触式激光眼底镜 VTE | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 47 | 光学相干断层扫描仪(OCT) | Ciruss HD-OCT 5000 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 48 | 眼底照相及荧光造影 | TRC-NW400 | 1 | 1 | 老设备淘汰重新购置, 设备型号不变 | 重新购置 |
| 49 | 眼底照相及荧光造影 | MiiS Horus + Scope DSC 200 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 50 | 眼底照相及荧光造影 | Spectralis HRA(黑白照.FFA.ICG) | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 51 | 眼底照相及荧光造影 | MSI C2008 | 1 | 1 | 老设备淘汰重新购置, 设备型号不变 | 重新购置 |
| 52 | 角膜内皮细胞计数仪 | SP-3000P | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 53 | 超声生物显微镜(UBM) | MD-300 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 54 | 视野分析仪 | 720i | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 55 | 眼电生理 | GT-2008V-I型 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 56 | 角膜地形图仪 | TMS-4 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 57 | 眼表综合分析仪(干眼分析仪) | Keratograph 77000 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 58 | 三维眼前节分析系统 | Pentacam 70100 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 59 | 三维眼前节分析系统 | SIRIUS SYSTEM | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 60 | 数码裂隙灯 | S390H | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 61 | 光学生物测量仪 | IOL Master 500 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 62 | 光学生物测量仪 | IOL Master 700 | 1 | 1 | 老设备淘汰重新购置, 设备型号不变 | 重新购置 |
| 63 | 角膜测厚仪 | 300P | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 64 | 眼科 A/B 超 | AVISO | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 65 | 眼科 A/B 超 | SW-2100 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 66 | 激光扫描检眼镜 | Daytona(P200 T) | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |

| | | | | | | |
|----|-----------------------|--------------------------------------|---|---|------------------|------|
| 67 | 眼科影像管理系统 | FORUM | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 68 | 532 激光光凝仪 | OcuLight GL | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 69 | YAG 激光治疗仪 | SYL-9000 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 70 | 视力训练系统 | V3.0 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 71 | 577 激光治疗仪 | IQ 577 | 1 | 1 | 老设备淘汰重新购置，设备型号不变 | 重新购置 |
| 72 | 视觉训练卡片 | 优先注视卡 253300 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 73 | 睑板腺治疗仪 | LFTP-1000 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 74 | 全飞秒激光手术系统 | VisuMax | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 75 | 飞秒超乳手术系统 | Catalys Precision Laser System | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 76 | 准分子激光手术系统 | SCHWIND AMARIS 750S | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 77 | 玻切超乳一体机 | VC830201 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 78 | 玻切超乳一体机 | Constellation B Vision System | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 79 | 超声乳化仪 | Infiniti | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 80 | 角膜板层刀 | AMADEUS II | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 81 | 手术动力系统 (手术电钻/手术电锯) | WDZ-2000 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 82 | 手术显微镜 | OMS-90 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 83 | 手术显微镜 | OPMI Lumera i | 1 | 1 | 老设备淘汰重新购置，设备型号不变 | 重新购置 |
| 84 | 手术显微镜 | YZ20T4 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 85 | 影像摄录系统 | HDVR-960 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 86 | 鼻内窥镜系统 | SD801 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 87 | 鼻内窥镜系统 | 5525201 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 88 | 非接触广角观察系统 | BIOM5ml | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 89 | 心电监护仪 | PM8000E | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |

| | | | | | | |
|-----|------------|-------------------|---|---|------------------|------|
| 90 | 心电监护仪 | UMEC6 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 91 | 心电监护仪 | G3C | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 92 | 除颤仪 | BeneHeart D2 | 1 | 1 | 老设备淘汰重新购置，设备型号不变 | 重新购置 |
| 93 | 除颤仪 | BeneHeart S2 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 94 | 无影灯 | KL05-I | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 95 | 无影灯 | KL05-I | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 96 | 电动手术台 | JS-2030 | 3 | 3 | 无变化 | 利旧 |
| 97 | 电动手术椅 | JSDY-2050 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 98 | 生化分析仪 | D320 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 99 | 血液细胞分析仪 | Pentra MS CRP | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 100 | 血凝分析仪 | SF-8000 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 101 | 尿液分析仪 | URIT-500B | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 102 | 电热恒温培养箱 | DRP-9052 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 103 | 干燥箱 | 202-0A | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |
| 104 | 离心机 | TD-4 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 105 | 生物显微镜 | SMART | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 106 | 医用净化工作台 | SW-CJ-1FD | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 107 | 生物安全柜 | BSC-1000 II A2 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 108 | 电子分析天平 | AL 104 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 109 | 压力蒸汽灭菌器 | 2540MK | 4 | 4 | 无变化 | 利旧 |
| 110 | 医用数控煮沸消毒器 | JK-DYJ300 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 111 | 空气消毒机 | KXGF070A 壁挂式 | 5 | 5 | 无变化 | 利旧 |
| 112 | 超声波清洗机 | KMH1-120W 6501 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 113 | 软水机 | Hz-100L | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 114 | 压力蒸汽灭菌器(2) | Vacuklav 41B+ | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 115 | 多功能手术仪 | CHR-V 型 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 116 | 强脉冲光治疗仪 | SOLARI | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |
| 117 | 心肺复苏模拟 | KAS/CPR 480 | 1 | 1 | 无变化 | 利旧 |

| | | | | | | |
|-----|-----------|----------------|---|---|-----|----|
| | 人 | 型 | | | | |
| 118 | UPS 不间断电源 | CASTEL C6KS | 2 | 2 | 无变化 | 利旧 |

4、主要原辅材料清单

本项目原辅材料情况见下表。

表 2-3 原辅材料一览表

| 序号 | 原辅料名称 | 单位 | 搬迁前年用量 | 搬迁后年用量 | 变化情况 | 来源 |
|----|--------------|------|-----------|-----------|------------|------|
| 1 | 各类药品 | 批 | 若干(视经营情况) | 若干(视经营情况) | 无变化 无变化 | 外购 |
| 2 | 医疗器具(纱布、器具等) | | | | | |
| 3 | 75%酒精 | 瓶/a | 746 | 746 | 无变化 | |
| 4 | 纱布 | 包/a | 549 | 549 | 无变化 | |
| 5 | 眼液 | 支/a | 445523 | 445523 | 无变化 | |
| 6 | 二氧化氯消毒剂 | kg/a | 1500 | 0 | 搬迁后不再使用 | |
| 7 | PAC、PAM 絮凝剂 | kg/a | 1500 | 1500 | 无变化 | |
| 8 | 活性氧 | 盒/a | 0 | 600 | 搬迁后采用活性氧消毒 | |
| 9 | 蛋白酶(用于检验科) | 盒/a | 300 | 300 | 无变化 | |
| 9 | 水 | 吨 | 12264 | 12264 | 无变化 | |
| 10 | 电 | 万度 | 20 | 20 | 无变化 | 市政电网 |

5、总平面布置

本项目主体结构为1栋5F的大楼，医务大楼内部按功能分为三大部门，即：门诊部、住院部、管理部。另外医院内部设有卫生间、仓库等基础配套设施。1F：包括服务中心、收费、挂号验光室、检查室、诊室、角塑佩戴室、角塑会员接待室、展览室、训练室、前室、家长等候区、卫生间以及在大楼1F的西侧设置污水处理设施和医疗废物暂存间；2F：设前室、干眼治疗区、眼表及角膜专科、抢救室、更衣室、处置室、生化临检区、注药室、治疗室、诊断室、配液室、污物间、功能检查区、资料室、卫生间、医生办公室及值班室等。3F：前室、屈光手术专科、咨询室、检查室、验光区、手术等候区、医生办公室及值班室、信息机房、

大会议室、库房、更衣室、术后恢复区、卫生间等。4F：前室、护士办公室及值班室、抢救室、处置室、库房、医生办公室、输液室、检查室、病房、卫生间等。5F：设前室、无菌间、机房、手术室、资料室、领导办公室、综合办公室、总药房、财务室、消毒室、卫生间等；项目主入口位于东侧，医疗垃圾暂存间位于一楼西侧。医院车辆和行人分流，有利于保证行人的安全及交通的便捷，且急救车辆不受人行主入口人流的影响。同时医院将产噪设备如泵房、配电间、设备用房等均设置于专用设备房内，均采用隔声、减震等措施，可有效降低其对外环境的影响。平面布置图详见附图2。

7、劳动定员及工作制度

项目采用三班制，每班 8 小时工作，年工作时间 365 天，医护人员 65 人，后勤人员 42 人。

8、公用工程

(1) 给水

本工程水源为市政自来水，本项目市政供水压力为 0.20MPa。从市政给水管网接入 DN150 的给水管作为生活和消防用水水源。参照现有工程本项目给水如下，

医院职工人员用水：参照现有工程实际医护人员，现有医护人员 65 人，现有工程后勤人员有 42 人，医院职工人员用水量为 6000m³/a。

门诊用水：参照现有工程日就诊人数为 200 人，门急诊病人用水 820m³/a，

设备清洗用水：根据企业资料，设备清洗用水量约为 18m³/a。

住院床位用水：参照现有工程，住院床位数为80床，则住院床位用水5140m³/a。

检验用水：参照现有工程检验废水产生情况，本项目检验科每天接待人员约 20 人，用水量为 260m³ /a。

蒸汽灭菌锅用水：根据建设单位提供资料，蒸汽灭菌锅单次用水量为 0.02m³/次，医院共有 5 台蒸汽灭菌锅，蒸汽灭菌锅每天使用一次，用水量为 0.1m³/d，年用水量为 32m³/a，

本项目病人床单被服均委外进行清洗，院区不设清洗房。项目用水情况见下表。

表2-4 项目年用水量表

| 序号 | 用水项目名称 | 用水单位数 | 用水量标准 | 日用水量 m ³ /d | 年用水量 m ³ /a |
|----|--------|-------|-------|---------------------------|------------------------|
|----|--------|-------|-------|---------------------------|------------------------|

| | | | | | |
|----|----------|--------------|--------|-------|-------|
| 1 | 医院职工人员用水 | 医护人员 65 人 | 参照现有工程 | 16.4 | 6000 |
| 2 | | 后勤人员 42 人 | | | |
| 3 | 住院床位用水 | 80 床 | | 14.0 | 5140 |
| 4 | 门诊用水 | 200 人 | | 2.25 | 820 |
| 5 | 设备清洗用水 | / | | 0.03 | 12 |
| 6 | 蒸汽灭菌锅用水 | 5 台 | | 0.08 | 32 |
| 7 | 检验用水 | 20 人 | | 0.71 | 260 |
| 合计 | | | | 33.47 | 12264 |

(2) 排水

本项目排水采用雨污分流制，屋面雨水、室外场地雨水经管道、沟渠收集后排入雨水沟。项目设置 1 座污水处理站，废水进入项目自建的污水处理站处理达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 预处理标准后，经市政污水管网，最终进入永州市冷水滩河东污水处理厂集中处理。

医院职工人员废水：医院职工人员废水产生量以用水量的 85%计，医院职工人员污水产生量约为 5100m³/a。该部分废水与医疗废水全部进入医院内污水处理站。

住院床位废水：住院床位废水产生量以用水量的85%计，则污水产生量约为 4369m³/a，该部分废水全部进入医院内污水处理站处理。

门诊废水：门诊废水产生量以用水量的 85%计，则污水产生量约为 697m³/a，该部分废水全部进入医院内污水处理站。

设备清洗废水：设备清洗产生量以用水量的 85%计，则污水产生量约为 10.2m³/a，该部分废水全部进入医院内污水处理站。

检验废水：检验废水产生量以用水量的 9%计，则污水产生量约为 234m³/a，该部分废水经过预处理后进入医院内污水处理站。

蒸汽灭菌锅用水：转化为水蒸气挥发。

本项目废水总排放量 28.72m³/d(1039.2m³/a)，具体详见下表。

表 2-5 项目排水情况表

| 序号 | 用水项目名称 | 日用水量 m ³ /d | 日排水量 m ³ /d | 年排水量 m ³ /a |
|----|----------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | 医院职工人员废水 | 16.4 | 13.97 | 5100 |

| | | | | |
|----|--------|-------|--------|-------|
| 2 | 住院床位废水 | 14.0 | 11.97 | 4369 |
| 3 | 门诊废水 | 2.25 | 1.86 | 679 |
| 4 | 设备清洗废水 | 0.03 | 0.028 | 10 |
| 5 | 检验废水 | 0.71 | 0.64 | 234 |
| 6 | 蒸汽灭菌锅水 | 0.08 | 0 | 0 |
| 合计 | | 34.19 | 28.468 | 10392 |

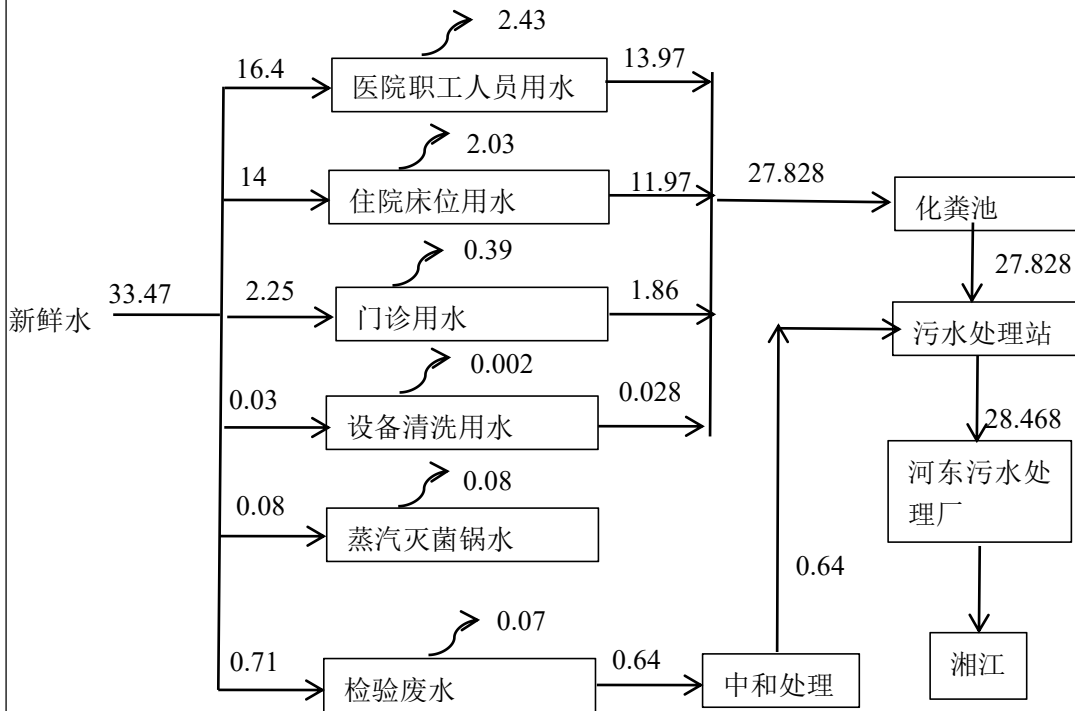


图 2-1 项目水平衡图 m³/d

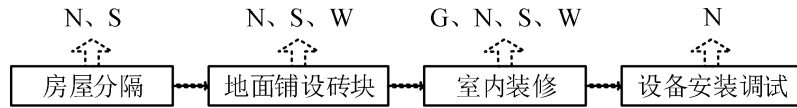
- (3) 供电：城镇电网供电。
- (4) 消防：依托租赁房屋消防设施。
- (5) 供热：卫生院所需热水由空气能热水器提供，不设置锅炉。

9、项目进度

本次项目计划于2025年2月开工建设，预计2025年5月投产运营。

一、施工期工艺流程及产污分析

本项目租赁毛坯房，故不涉及厂房土建施工工期，本项目施工期主要建设内容为：房屋分隔、地面铺设面砖、设备安装调试等。项目施工期较短，且均为室内作业，对环境的影响主要有废气、废水、噪声、固体废物。施工期主要工艺过程及产污环节见下图。



废气：G 废水：W 噪声：N 固体废物：S

图 2-2 施工期工艺流程及产污环节图

主要产污环节：

- (1) 废水：装修期间施工人员产生的生活污水。
- (2) 废气：装修过程产生的粉尘、有机废气。
- (3) 噪声：装修机械运行时产生的机械噪声、设备安装与调试产生的噪声。
- (4) 固体废物：施工过程中工作人员产生的生活垃圾、废建筑垃圾。

二、运营期工艺流程及产污分析

本项目工艺流程见图2-3。

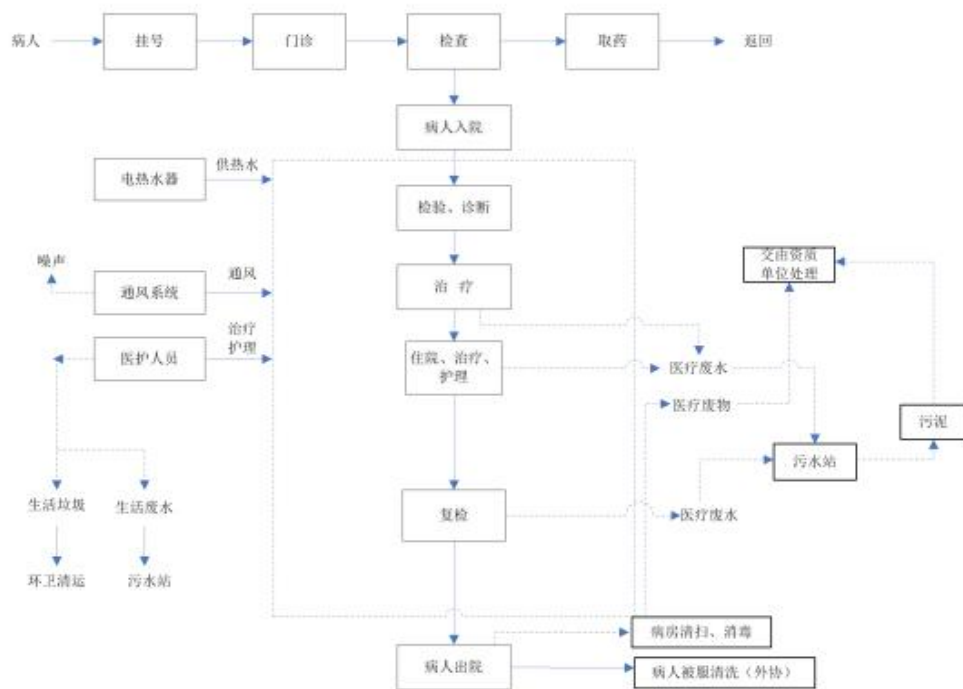




图 2-3 项目工艺流程及产污节点图

综上，项目主要的污染工序及污染因子见下表。

表 2-6 主要污染工序及污染因子

| 污染因素 | 名称 | 产污环节 | 排放特性/性质 | 污染因子 |
|------|-----------------|-------------|-----------|---|
| 废气 | 恶臭气体 | 污水处理站 | 无组织 | 氨、硫化氢、臭气浓度 |
| | 医疗废物暂存间异味 | 医疗废物暂存间 | 无组织 | 臭气浓度 |
| 废水 | 住院床位废水 | 检查 | 间接排放 | pH、COD、SS、粪大肠菌群数、五日生化需氧量、石油类、挥发酚、动植物油、阴离子表面活性剂、氨氮 |
| | 检验废水 | 检查 | | |
| | 医院职工人员废水 | 医护人员、后勤人员污水 | | |
| | 门诊废水 | 门诊 | | |
| | 设备清洗用水 | 清洗 | | |
| 固废 | 医疗废物 | 科室 | 交由有资质单位处置 | 危险废物 |
| | 污水处理站污泥 | 污水处理站 | 交由有资质单位处置 | 危险废物 |
| | 废包装材料 | 科室 | 交由环卫部门处置 | 一般固废 |
| | 一次性输液瓶(袋) | 科室 | 交由有资质单位处置 | 一般固废 |
| | 生活垃圾 | 生活、办公 | 生活垃圾 | 一般固废 |
| 噪声 | 主要噪声源为社会噪声、设备噪声 | | | |

与项目有关的原有环境问题

1、现有项目情况

永州爱尔眼科医院成立于2012年7月，现有项目位于永州市冷水滩区湘永路265号湖南空港实业股份有限公司内，项目总占地面积1200m²，总建筑面积4200m²，主要建筑物为1栋6层大楼，医务大楼内部按功能分为三大部门，即：门诊部、住院部、管理部。另外医院内部设有卫生间、仓库等基础配套设施。本医院等级为专科医院，共设床位80张，工作人员约为107人。项目诊疗科目分为内科；心血管内科专业/眼科/耳鼻咽喉科；耳科专业；鼻科专业；咽喉科专业/医疗美容科/麻醉科/医学检验科；临床体液、血液专业；临床微生物学专业；临床化学检验专业/医学影像科；心电诊断专业，实际只运行眼科和检验科。

2、污染物产排情况

原有污染物主要为废水、噪声、废气、固废等。

(1) 废气

项目营运期废气主要为污水处理系统恶臭、医疗废物暂存间异味。医院污水处理站臭气通过出口均加盖密闭并采用加强污水站周边绿化、喷洒除臭剂和消毒剂等进行消毒和除臭后无组织排放。项目医疗废物暂存间设置在项目西北角，面积12m²，各类医疗固废收集后分别用密封袋、专用的锐器收集筒包装后分类存放。此类废物每2天清运1次，由于暂存时间短，产生的异味气味少。

根据本项目现有工程2023年5月26日湖南中额环保科技有限公司出具的验收检测报告，现有工程废气监测结果如下：

表 2-7 现有工程废气监测结果一览表

| 采样点位 | 采样时间 | 检测项目 | 检测结果 (mg/m ³ ; 甲烷: 站内最高体积百分数%, 臭气浓度: 无量纲) | | | | 限值 |
|----------------|------------|------|--|-------|-------|-------|------|
| | | | 第一次 | 第二次 | 第三次 | 最大值 | |
| O1 污水处理站上风向5m处 | 2023.05.20 | 氨 | 0.12 | 0.14 | 0.13 | 0.14 | 1.0 |
| | | 硫化氢 | 0.010 | 0.007 | 0.005 | 0.010 | 0.03 |
| | | 臭气浓度 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | 10 |
| | 2023.05.21 | 氨 | 0.14 | 0.11 | 0.13 | 0.14 | 1.0 |
| | | 硫化氢 | 0.009 | 0.007 | 0.010 | 0.010 | 0.03 |
| | | 臭气浓度 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | 10 |

| | | | | | | | |
|----------------------|------------|------|-------|-------|-------|-------|------|
| O2 污水处理站下风向 10m 处 | 2023.05.20 | 氨 | 0.22 | 0.17 | 0.21 | 0.22 | 1.0 |
| | | 硫化氢 | 0.021 | 0.015 | 0.016 | 0.021 | 0.03 |
| | | 臭气浓度 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | 10 |
| | 2023.05.21 | 氨 | 0.23 | 0.24 | 0.15 | 0.24 | 1.0 |
| | | 硫化氢 | 0.018 | 0.013 | 0.019 | 0.019 | 0.03 |
| | | 臭气浓度 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | 10 |
| O3 污水处理站下风向 10m 处 | 2023.05.20 | 氨 | 0.22 | 0.21 | 0.23 | 0.23 | 1.0 |
| | | 硫化氢 | 0.015 | 0.014 | 0.017 | 0.017 | 0.03 |
| | | 臭气浓度 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | 10 |
| | 2023.05.21 | 氨 | 0.19 | 0.23 | 0.21 | 0.23 | 1.0 |
| | | 硫化氢 | 0.016 | 0.014 | 0.013 | 0.016 | 0.03 |
| | | 臭气浓度 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | ≤10 | 10 |
| 污水处理站浓度最高点 | 2023.05.20 | 甲烷 | ≤1 | ≤1 | ≤1 | ≤1 | 1% |
| | 2023.05.21 | 甲烷 | ≤1 | ≤1 | ≤1 | ≤1 | 1% |

根据湖南中额环保科技有限公司验收检测数据，本项目污水处理站周边废气污染物排放浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 3 标准限值要求。

（2）废水

根据现有工程月用水量统计，每月耗水量为 1022t/月，年用水量为 12264t/a，废水排放量为 10392t/a，现有工程废水主要为医院职工人员废水、住院床位废水、门诊废水、设备清洗废水、检验废水，废水通过自建的废水处理设施处理后排入市政管网最终进入下河线污水处理厂(目前区域永州市冷水滩河东污水处理厂 2024 年 12 月已运行，后续区域废水进入该污水处理厂)进行集中处置。根据现有工程验收监测数据现有工程污染物排放量化学需氧量为 0.51t/a，五日生化需氧量为 0.18t/a，氨氮为 0.044t/a，悬浮物 0.17t/a。

根据本项目现有工程 2023 年 5 月 26 日湖南中额环保科技有限公司出具的验收检测报告，现有工程废水监测结果如下：

表 2-8 现有工程废水监测结果一览表

| 检测项目 | DW001 废水排放口 (mg/L, pH 无量纲; 粪大肠菌群: MPN/L) | | | | | | | | 限值 | 达标情况 |
|----------|---|------|------|-----------|------------|------|------|-----------|------|------|
| | 2023.05.20 | | | | 2023.05.21 | | | | | |
| | 第一次 | 第二次 | 第三次 | 均值或范围 | 第一次 | 第二次 | 第三次 | 均值或范围 | | |
| pH 值 | 7.29 | 7.27 | 7.26 | 7.26~7.29 | 7.25 | 7.24 | 7.27 | 7.24~7.27 | 6~9 | 达标 |
| 总氮 | 7.32 | 7.29 | 7.31 | 7.31 | 7.30 | 7.27 | 7.26 | 7.28 | / | / |
| 化学需氧量 | 47 | 53 | 49 | 50 | 54 | 46 | 48 | 49 | 250 | 达标 |
| 五日生化需氧量 | 16.6 | 17.3 | 16.8 | 16.9 | 17.2 | 16.9 | 17.1 | 17.1 | 100 | 达标 |
| 氨氮 | 4.15 | 4.29 | 4.23 | 4.22 | 4.35 | 4.05 | 4.33 | 4.24 | / | / |
| 悬浮物 | 17 | 16 | 15 | 16 | 16 | 15 | 18 | 16 | 60 | 达标 |
| 阴离子表面活性剂 | 1.15 | 1.18 | 1.13 | 1.15 | 1.15 | 1.19 | 1.16 | 1.17 | 10 | 达标 |
| 石油类 | 1.21 | 1.14 | 1.23 | 1.19 | 1.12 | 1.28 | 1.13 | 1.18 | 20 | 达标 |
| 动植物油 | 1.06 | 0.97 | 0.95 | 0.99 | 1.01 | 1.05 | 1.03 | 1.03 | 20 | 达标 |
| 挥发酚 | ND | ND | ND | ND | ND | ND | ND | ND | 1.0 | 达标 |
| 总氰化物 | ND | ND | ND | ND | ND | ND | ND | ND | 0.5 | 达标 |
| 总余氯 | 0.32 | 0.39 | 0.34 | 0.35 | 0.35 | 0.37 | 0.27 | 0.33 | / | / |
| 粪大肠菌群 | 1500 | 1500 | 1400 | 1400~1500 | 1500 | 1600 | 1500 | 1500~1600 | 5000 | 达标 |

根据湖南中额环保科技有限公司验收检测数据, 本项目废水污染物排放浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005) 表 2 中预处理标准限值要求。

(3) 噪声

项目噪声主要来自水泵、风机等运行噪声、空调主机, 针对上述主要声源, 工程拟选用低噪声设备, 同时对不同设备采取减震基础、密闭隔声、吸声和消声处理措施; 社会噪声通过进出车辆通过规范管理, 在医院内部应禁止鸣笛, 保持车辆低速、匀速行驶等, 通过采取以上措施, 噪声对外环境影响较小。

根据本项目现有工程 2023 年 5 月 26 日湖南中额环保科技有限公司出具的验

收检测报告，现有工程噪声监测结果如下：

表 2-9 现有工程噪声监测结果一览表

| 监测点位 | 监测日期 | 检测时段 | 检测结果 dB(A) | 达标 情况 | 《工业企业厂界环境 噪声排放标准》 (GB12348-2008)中 2 类标准要求 |
|-------------|------------|------|---------------|----------|--|
| | | | | | |
| N1 场界东 1m 处 | 2023.05.20 | 昼间 | 54.5 | 达标 | 60 |
| | | 夜间 | 45.2 | 达标 | 50 |
| | 2023.05.21 | 昼间 | 52.6 | 达标 | 60 |
| | | 夜间 | 43.8 | 达标 | 50 |
| N2 场界南 1m 处 | 2023.05.20 | 昼间 | 53.0 | 达标 | 60 |
| | | 夜间 | 42.4 | 达标 | 50 |
| | 2023.05.21 | 昼间 | 51.8 | 达标 | 60 |
| | | 夜间 | 44.2 | 达标 | 50 |
| N3 场界西 1m 处 | 2023.05.20 | 昼间 | 53.0 | 达标 | 60 |
| | | 夜间 | 43.4 | 达标 | 50 |
| | 2023.05.21 | 昼间 | 54.1 | 达标 | 60 |
| | | 夜间 | 43.1 | 达标 | 50 |
| N4 场界北 1m 处 | 2023.05.20 | 昼间 | 53.6 | 达标 | 60 |
| | | 夜间 | 43.1 | 达标 | 50 |
| | 2023.05.21 | 昼间 | 52.7 | 达标 | 60 |
| | | 夜间 | 43.5 | 达标 | 50 |

根据湖南中额环保科技有限公司验收检测数据，本项目噪声监测结果满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中 2 类标准要求。

（4）固废

根据现有工程营运期固体废物主要为医疗固废、废包装材料、一次性输液瓶(袋)、生活垃圾以及污水处理站污泥等，现有项目产生的医疗固废，每天由专人到各科室分类收集至固废暂存间，并进行登记、称量等，将损伤性废物及感染性废物委托永州市医疗废物处置中心进行处理,参照 2024 年项目危险废物转移联单和台账损伤性废物及感染性废物共计 5.6t/a；医院产生的生活垃圾（30t/a）和废包装

材料（0.15t/a）委托环卫部门外运处置；污水处理站污泥（0.7t/a）通过污水处理站污泥经活性氧消毒和干化后交由永州市医疗废物处置中心处置，一次性输液瓶(袋)（1t/a）经收集后，委托有此类废物处置资质单位处置。通过上述措施处理后，项目产生的固体废物对外环境影响较小。

由以上分析可知，原址各污染物均得到有效处置，无与本项目有关的原有污染情况。

（5）主要环境问题及治理措施

现有工程废气、废水、噪声均可做到达标排放，固体废物能得到合理处置，不存在环境问题。

（6）医院搬迁后环境问题的处理

本项目建成后，医院现有的设备、药剂等统一搬迁至本项目新址（永州市竹塘安置小区 N 栋(财富中心)）。

为避免搬迁后原医院对外环境产生不利影响，应采取以下几个方面措施：

1) 医疗设备的处理

医院现有的医疗设备尚未属于行业淘汰范围，搬至新建医院使用。

2) 医药、化学药品的处理处置

医药、化学药品等原材料将搬至新建医院使用，搬迁期间产生的医疗废物纳入危险废物（医疗废物）全过程管理。

3) 对医院旧址危险物品进行分类灭菌处理

①妥善处置医疗废物，项目已与永州市医疗废物集中处置中心有限公司签订了危废协议，医疗废物、污水处理站污泥等危险废物均交由永州市医疗废物集中处置中心有限公司处理处置，医疗废物暂存间采用消毒液喷洒消毒。

②病房楼等场所的消毒：对密闭性好的病房楼采用熏蒸法消毒，密闭性差的病房楼采用消毒液喷洒消毒，且必须保证所有地方都喷湿。污染严重的地方反复喷 2-3 次。

③废仪器、用具的消毒：采用漂白粉或者过氧乙酸或者氢氧化钠消毒，属于医疗废物范畴的应委托有资质的单位处理处置，不得遗漏在旧址。

4) 对医院旧址污水处理设施的处理处置

妥善处理现有医院产生的医疗废水，所有医疗废水经处理达到《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表2预处理标准后经市政污水管网排入永州市冷水滩河东污水处理厂。现有医院污水处理站经消毒处理后，由建设单位委托相关单位进行设备拆除、池体回填。

项目搬迁后，对原医院所在地所产生废水、废气、废渣及噪声影响也随之消失。

三、区域环境质量现状、环境保护目标及评价标准

1、环境空气质量现状

(1) 区域环境质量达标判定

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南(污染影响类)(试行)》“常规污染物引用与建设项目距离近的有效数据，包括近3年的规划环境影响评价的监测数据，国家、地方环境空气质量监测网数据或生态环境主管部门公开发布的质量数据等”的规定；由于永州市2024年12月环境空气质量监测数据暂未公布。本次评价引用永州市生态环境局发布的《关于2023年1-12月份永州市全市环境质量状况的通报》附件4中冷水滩区城区常规环境空气质量监测数据来表征区域环境质量达标情况。环境质量现状监测时间为2023年，符合要求，具体分析见下表。

表 3-1 2023 年度 1-12 月永州市区域环境空气质量监测统计结果 单位：ug/m³

| 污染物 | 年评价指标 | 现状浓度 | 标准值 | 占标率 (%) | 达标情况 |
|-------------------|----------|----------------------|--------------------|---------|------|
| SO ₂ | 年平均质量浓度 | 9 | 60 | 15.0 | 达标 |
| CO | 年平均质量浓度 | 0.9mg/m ³ | 4mg/m ³ | 22.5 | 达标 |
| PM ₁₀ | 年平均质量浓度 | 52 | 70 | 74.3 | 达标 |
| PM _{2.5} | 年平均质量浓度 | 36 | 35 | 102.9 | 不达标 |
| NO ₂ | 年平均质量浓度 | 16 | 40 | 40 | 达标 |
| O ₃ | 8h平均质量浓度 | 126 | 160 | 78.8 | 达标 |

由上表常规监测资料统计可知，冷水滩区2023年常规大气污染物中SO₂、NO₂、PM₁₀、CO 年平均值、O₃日最大8小时平均值浓度均满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)及2018年修改单中二级标准要求，PM_{2.5}占标率是102.9%，项目所在区域环境空气属于不达标区。超标原因分析：1、重污染天气应急减排不到位；2、烟花爆竹燃放管控不到位。应对措施：强化重污染天气防范和应对，全力加强烟花爆竹燃放管控。在采取上述措施后环境空气质量将得到明显改善，冷水滩区将恢复到达标。

(2) 特征污染物环境质量现状

本项目特征污染物氨、硫化氢、臭气浓度委托湖南中额环保科技有限公司于2024年12月29日-12月31日进行监测，监测结果用于环境质量现状评价。

区域
环境
质量
现状

- ①监测时间：2024年12月29日-2024年12月31日。
- ②监测点位：G1医院下风向。
- ③监测因子：臭气浓度、氨、硫化氢。
- ⑤评价标准：氨、硫化氢执行《环境影响评价技术导则大气环境》（HJ2.2-2018）附录D中限制要求。

表 3-2 环境空气质量氨、硫化氢监测结果

| 点位名称 | 检测项目 | 检测结果（mg/m ³ ;臭气浓度：无量纲） | | | 标准限值 |
|--------------------|------|-----------------------------------|------------|------------|------|
| | | 2024.12.29 | 2024.12.30 | 2024.12.31 | |
| G1 项目下风向 监测点 | 臭气浓度 | ND | ND | ND | / |
| | 氨 | 0.06 | 0.08 | 0.08 | 0.2 |
| | 硫化氢 | 0.005 | 0.009 | 0.007 | 0.01 |

备注：执行《环境影响评价技术导则大气环境》（HJ 2.2-2018）附录D表D.1中的相关标准限值。

根据湖南中额环保科技有限公司检测结果，本项目特征污染因子氨、硫化氢监测结果符合《环境影响评价技术导则大气环境》（HJ2.2-2018）附录D中限制要求。

2、地表水环境

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》地表水环境引用与建设项目距离近的有效数据，包括近3年的规划环境影响评价的监测数据，所在流域控制单元内国家、地方控制断面监测数据，生态环境主管部门发布的水环境质量数据或地表水达标情况的结论。本环评收集了永州市生态环境局网站公布的最新《永州市环境质量简报》（永州市生态环境中心2024年1月）地表水环境质量状况：1月份考核我市的52个省控地表水断面水质状况：I类水质断面9个、II类水质断面43个，所有断面均达标，达标率为100%。距离本项目较近的黄阳司、曲河断面为II类水质断面。

3、声环境

本项目位于湖南省永州市冷水滩区竹塘安置小区N栋(财富中心)，声环境

功能为二类功能区，执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准。

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南（污染影响类）（试行）》：“厂界外周边 50 米范围内存在声环境保护目标的建设项目，应监测保护目标声环境质量现状并评价达标情况。”

本项目厂界外周边 50 米范围内存在声环境保护目标，本次评价委托了湖南中额环保科技有限公司于 2024 年 12 月 29 日-12 月 30 日对保护目标声环境质量现状进行了监测，其监测结果如下。

①监测时间：2024 年 12 月 29 日-2024 年 12 月 30 日。

②监测点位：西侧居民点。

③监测因子：Leq。

⑤评价标准：用 Leq(A)与评价标准《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准，即昼间≤60dB(A)、夜间≤50dB(A)进行比较，得出声环境质量现状评价结论。

表 3-3 噪声结果统计表

| 检测点位 | 检测结果单位：dB(A) | | | |
|-----------|-------------------------------|----|------------|----|
| | 2024.12.29 | | 2024.12.30 | |
| | 昼间 | 夜间 | 昼间 | 夜间 |
| N1(西侧居民点) | 57 | 45 | 56 | 46 |
| 限值 | 60 | 50 | 60 | 50 |
| 备注 | 执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类 | | | |

项目区域声环境敏感点监测结果达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准，区域声环境状况能满足声环境功能区划的相应要求。

4、生态环境

本项目用地范围内无生态保护目标，因此不需要进行生态环境质量现状调查。

5、电磁辐射

本次环评不涉及含电磁辐射现状监测与评价。

6、地下水、土壤环境

根据《建设项目环境影响报告表编制技术指南(污染影响类)(试行)》，原则上不开展地下水和土壤环境质量现状调查，本项目为医院项目，营运过程中危废间或危化品间等发生环境风险物质泄漏以及医院污水处理站废水泄漏，因防渗措施不到位会导致污染物下渗造成土壤和地下水污染，本项目营运过程中危废间和危化品间以及污水处理站均严格按照国家相关规范要求采取相应的防渗漏措施，可有效防止项目污水和环境风险物质下渗对地下水环境质量造成污染；同时项目厂界外 500 米范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源，因此不开展地下水和土壤环境质量现状调查。

1、大气环境

本项目厂界外 500 米范围内无自然保护区、风景名胜区、文化区，大气环境敏感点主要为城镇居住点，大气环境敏感点目标见下表

表 3-4 环境空气保护目标一览表

环境保护目标

| 序号 | 名称 | 坐标 | | 保护对象 | 保护内容 | 环境功能区 | 相对厂址方位 | 相对厂界距离/m |
|----|--------|---------------|--------------|--------------------|--------|-------|--------|----------|
| | | 东经 | 北纬 | | | | | |
| 1 | 江山御景 | 111°37'11.82" | 26°26'35.35" | 居住，约 1500 户，4500 人 | 环境空气质量 | 二级 | N | 80-300 |
| 2 | 牛司观熊家 | 111°37'21.63" | 26°26'36.71" | 居住，约 32 户，86 人 | | | EN | 220-500 |
| 3 | 中期天悦府 | 111°37'21.20" | 26°26'25.16" | 居住，约 1000 户，2600 人 | | | E | 64-300 |
| 4 | 竹塘村 | 111°37'19.46" | 26°26'16.82" | 居住，约 43 户，116 人 | | | ES | 263-500 |
| 5 | 潇湘蜜城 | 111°37'14.40" | 26°26'24.31" | 居住，约 2000 户，6400 人 | | | S | 38-280 |
| 6 | 湘永名邸 | 111°37'12.43" | 26°26'13.15" | 居住，约 1200 户，2800 人 | | | S | 300-500 |
| 7 | 竹塘安置小区 | 111°37'13.37" | 26°26'28.03" | 居住，约 400 户，1100 人 | | | W | 20-175 |
| 8 | 奥林新 | 111°37'5.95" | 26°26'28.13" | 居住，约 | | | W | 200-500 |

| | | | | | | | | |
|---|------------------|--------------|--------------|-----------------------|--|--|----|-----|
| | 城 | | | 2100 户， 7100 人 | | | | |
| 9 | 永州珂 信肿瘤 医院 | 111°37'2.63" | 26°26'35.12" | 医院，在院 人数约 420 人 | | | WN | 365 |

2、声环境

本项目厂界外 50 米范围内声环境保护目标见下表

表 3-5 声环境保护目标一览表

| 序号 | 名称 | 坐标 | | 保护对象 | 保护内容 | 环境功能区 | 相对厂址方位 | 相对厂界距离 /m |
|----|--------|---------------|--------------|-----------------------|------|----------|--------|-----------|
| | | 东经 | 北纬 | | | | | |
| 1 | 潇湘蜜城 | 111°37'14.40" | 26°26'24.31" | 居住，约 40 户，120 人 | 声环境 | 二类声环境功能区 | S | 38-50 |
| 2 | 竹塘安置小区 | 111°37'13.37" | 26°26'28.03" | 居住，约 20 户，60 人 | | | W | 20-50 |

3、地表水

本项目废水经院区自建污水处理系统处理后排入永州市冷水滩河东污水处理厂，最终排入湘江，菱角山水厂取水口下游 200 米至高溪市镇码头），属于工业用水区，IV 类水环境功能区。

4、地下水

本项目厂界外 500 米范围内无地下水集中式饮用水水源和热水、矿泉水、温泉等特殊地下水资源。

5、生态环境

本项目厂界外 500 米范围内无自然保护区、风景名胜区、无珍稀动植物。

污染物排放控制标

1、大气污染物排放标准

本项目营运期医院污水处理站臭气无组织排放执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 3 中标准，详见下表

表 3-6 医疗机构水污染物排放标准（单位：mg/m³）

| 序号 | 控制项目 | 标准值 |
|----|------|-----|
|----|------|-----|

| | | | |
|---|---|--------------------|------|
| 准 | 1 | 氨 | 1.0 |
| | 2 | 硫化氢 | 0.03 |
| | 3 | 臭气浓度/(无量纲) | 10 |
| | 4 | 甲烷(指处理站内最高体积百分数/%) | 1 |

2、水污染物排放标准

本项目医疗废水经预处理达到《医疗机构水污染物排放标准》GB18466-2005表2中预处理标准后排入市政污水管网进入永州市冷水滩河东污水处理厂集中处理，永州市冷水滩河东污水处理厂尾水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准，项目排放标准详见表3-7、表3-8。

表3-7 医疗机构水污染物排放标准(部分项目)单位：mg/L(pH除外)

| 序号 | 污染物名称 | 预处理标准值 |
|----|-------------------|--------|
| 1 | pH | 6~9 |
| 2 | COD _{Cr} | 250 |
| 3 | SS | 60 |
| 4 | BOD ₅ | 100 |
| 5 | 石油类 | 20 |
| 6 | 总汞 | 0.05 |
| 7 | 总铬 | 1.5 |
| 8 | 总银 | 0.5 |
| 9 | 总氰化物 | 0.5 |
| 10 | 挥发酚 | 1.0 |
| 11 | 阴离子表面活性剂 | 10 |
| 12 | 氨氮 | / |
| 13 | 粪大肠菌群数 | 5000 |

注：1)采用含氯消毒剂消毒的工艺控制要求为：
预处理标准：消毒接触池接触时间≥1h，接触池出口总余氯 2~8mg/L。
2)采用其他消毒剂对总余氯不作要求。

表3-8 《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)及修改单

| 标准项目 | pH | COD | BOD ₅ | SS | 总氮 | NH ₃ -N | 总磷 | LAS | 石油类 |
|----------------------|-----|-----|------------------|-----|-----|--------------------|------|------|-----|
| (GB18918-2002)中一级A标准 | 6-9 | ≤50 | ≤10 | ≤10 | ≤15 | ≤5(8) | ≤0.5 | ≤0.5 | ≤1 |

3、噪声排放标准

本项目运营期厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准。具体限值见下表。

表3-9 工业企业厂界环境噪声排放限值 单位：dB(A)

| 厂界 | 执行标准类别 | 时段 | |
|-----------|--------|----|----|
| | | 昼间 | 夜间 |
| 东、南、西、北厂界 | 2类 | 60 | 50 |

4、固体废物相关标准

(1) 一般工业固体废物参照执行《一般工业固体废物贮存和填埋污染控制标准》(GB 18599-2020)(2021年7月1日起实施)中的有关规定。

(2) 危险废物贮存执行《危险废物贮存污染控制标准》(GB 18597-2023)。

(3) 危险废物收集、贮存、运输执行《危险废物收集、贮存、运输技术规范》(HJ 2025-2012)。

总量控制指标

根据本项目工程分析可知，项目营运期不涉及气型污染物总量控制指标，项目营运期生活污水、医疗废水经预处理达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中预处理标准后经市政污水管网排入永州市冷水滩河东污水处理厂集中处理，永州市冷水滩河东污水处理厂废水排放执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准，本项目建成后，废水产生总量为 11362.6325t/a，COD_{Cr}、NH₃-N 排放量见下表：

表 3-10 水污染物总量控制指标一览表

| 废水量 污染物排放量 | COD _{Cr} (t/a) | | NH ₃ -N(t/a) | |
|------------------------|-------------------------|---------|-------------------------|---------|
| | 医院自建污水处理站 | 城市污水处理厂 | 医院自建污水处理站 | 城市污水处理厂 |
| 10392m ³ /a | 0.51 | 0.668 | 0.044 | 0.064 |

由上表可知，本项目废水总量控制指标为：COD_{Cr}0.668t/a；NH₃-N0.064t/a。本项目为社会服务型项目，纳入永州市冷水滩河东污水处理厂控制指标内，不另行申请。

四、主要环境影响和保护措施

| | |
|--------------|--|
| 施工期环境影响和保护措施 | <p>本项目租用永州市冷水滩区竹塘安置小区 N 栋(财富中心)现有楼层,施工不涉及土方开挖和工程建设,为简单的装修改造以及设备安装,其施工强度低、施工期短,施工内容简单,因此主要对施工期大气污染做出评价。</p> <p>项目施工过程中会产生少量的扬尘和装修废气。</p> <p>(1) 施工扬尘</p> <p>①装修材料(白灰、水泥、砂子等)的搬运及堆放扬尘;</p> <p>②装修垃圾的清理及堆放扬尘;</p> <p>③物料运输车辆造成的道路扬尘。本项目租赁已建成的房屋作为项目实施用房,不涉及土石方开挖及工程建设,项目施工期主要进行室内装修和设备安装,装修、设备安装过程会产生少量的粉尘,评价要求建设方在施工日常应做好洒水降尘措施,同时在物料装卸、搬运过程应做到轻拿轻放,遇风易起尘的物料应做好覆盖遮蔽措施。以减少扬尘带来的影响,由于项目规模本身较小,扬尘产生量不大,在采取适当措施加以管控后,此部分废气对外环境影响较小。</p> <p>(2) 装修废气</p> <p>装修施工阶段,必须处理墙面、装饰吊顶、制造与涂漆家具、处理楼面等作业,均需要使用胶合板、涂料、油漆等建筑材料。施工装修期使用的胶合板、涂料、油漆等建筑材料会散发甲醛、苯酚、二甲苯等有机气体。本项目装修采用环保建材,有机气体挥发量较少,且装修期短,主要是对装修工人有一定影响,对周边环境影响很小。</p> |
|--------------|--|

一、大气环境影响和保护措施

根据项目规划，工程建成投入营运后，所用能源全部为电，从源头上控制了废气污染物的产生。本项目不设置锅炉，项目营运期废气主要为污水处理站臭气、医疗废物暂存间异味。

1、污水处理站臭气

根据建设单位提供的资料，项目拟建设污水处理站一座，拟采用“A/O+活性氧消毒”工艺。污水处理站污水处理和污泥预处理过程中会产生少量的恶臭气体。主要成分 H_2S 、 NH_3 等，项目污水处理站处理规模较小，恶臭气体产生量小。项目臭气污染源强类比美国 EPA 对城市污水处理厂恶臭污染物产生情况的研究，每处理 1g 的 BOD_5 ，可产生 0.0031g 的 NH_3 和 0.00012g 的 H_2S 。由表 4-3 可计算得项目 BOD_5 处理量为 1.104t/a，污水处理站大气污染物产生量： NH_3 为 3.422kg/a， H_2S 为 0.13kg/a。

根据建设单位提供的资料，本项目污水处理站拟采用全封闭一体化污水处理设备，污水全部在管路或密闭池体内，无开放水面，将所有的设备均置于构筑物内，将调节池、沉淀池都加盖密闭，只在上方预留很小的孔作为排气使用，能够较大程度减少臭气对周围空气环境的影响。

本项目污水处理站规模不大，恶臭产生量较少，为进一步减轻恶臭对项目自身及周边环境的影响，本环评建议建设单位定期喷洒除臭剂除臭，将除臭剂稀释 40-60 倍，夏季每天喷洒 1-2 次，冬季每 2 天喷洒 1 次。

通过现有工程污水处理站验收检测数据见表 2-11，项目污水处理站周边恶臭气体排放浓度能满足《医疗机构水污染物排放标准》表 3 中污水处理站周边大气污染物最高允许浓度标准值，对周围空气环境影响较小。

(1) 污水处理工艺措施可行性分析

根据《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》(HJ1105-2020)表 A.1，医疗机构排污单位废气治理可行技术参照表，具体如下：

表 4-1 医疗机构排污单位废气治理可行技术参照表

| 污染物产生设施 | 污染物种类 | 排放形式 | 可行技术 |
|---------|-------|------|------|
|---------|-------|------|------|

| | | | |
|-------|-------------------|-----|-----------------------|
| 污水处理站 | 氨、硫化氢、臭气浓度、 甲烷 | 无组织 | 产生恶臭区域加罩或加 盖，投放除臭剂 |
|-------|-------------------|-----|-----------------------|

由上表可知，本项目无组织恶臭气体采取池体密闭加盖、喷洒除臭剂处理，与《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105-2020）的可行技术一致，措施可行。

（2）监测要求

根据《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》（HJ1105-2020）、《排污单位自行监测技术指南 总则》（HJ 819-2017）等规范的要求，本项目废气监测计划见下表。

表 4-2 运营期废气排放环境监测计划

| 监测项目 | 监测点 | 监测内容 | 监测频率 | 执行标准 |
|------|-------------|-------------------|------|----------------------------------|
| 废气 | 污水处理站 周界 | 氨、硫化氢、臭 气浓度、甲烷 | 一次/季 | 《医疗机构水污染物排放标 准》（GB18466-2005） |

（3）医疗废物暂存间异味

项目医疗废物暂存间拟设置在项目1层西侧，面积12m²，各类医疗固废收集后分别用密封袋、专用的锐器收集筒包装后分类存放。此类废物每2天清运1次，天气温度较高时，进行日清，由于暂存时间短，且暂存间处于密闭状态，产生的异味气味少，医疗废物暂存间处理措施可行。

综上所述，项目废气在采取对应的废气防治措施后，废气不会对周围大气环境产生明显影响，处理措施可行。

2、地表水环境影响分析

项目建成后，废水主要包括有医院职工人员废水、住院床位废水、设备清洗消毒水、检验废水、蒸汽灭菌废水。

1、项目废水环境影响分析

（1）医院职工人员废水

①医护人员用水

建设项目医护人员参照现有工程定员 65 人，现有工程后勤人员有 42 人，

医院职工人员用水量为 6000m³/a。医院职工人员污水产生量约为 5100m³/a，该部分废水经过化粪池预处理后进入医院内污水处理站。

(2)医疗废水

①门诊废水

参照现有工程日就诊人数为 200 人，门急诊病人用水 820m³/a，污水产生量约为 697m³/a，该部分废水经过化粪池预处理后进入医院内污水处理站。

②设备清洗用水

根据企业资料，设备清洗用水量约为 18m³/a。污水产生量约为 10m³/a，该部分废水经过化粪池预处理后进入医院内污水处理站。

③住院床位废水

参照现有工程，住院床位数为 80 床，住院床位用水 5140m³/a，污水产生量约为 4369m³/a，该部分废水经过化粪池预处理后进入医院内污水处理站。

④电加热蒸汽灭菌锅：根据建设单位提供资料，蒸汽灭菌锅单次用水量为 0.02m³/次，医院共有 5 台蒸汽灭菌锅，蒸汽灭菌锅每天使用一次，用水量为 0.1m³/d，年用水量为 36.5m³/a，用水转化为水蒸气挥发。

⑤检验用水。

项目医院内设置检验科，检验科属于特殊科室，检验科主要采用酶作为实验介质，不在医院内自制酶介质，因此不会产生含氰、含铬等重金属废水。废污水产生量约为 234m³/a，检验科废水用特定容器(1m³)收集后进行预处理，检验废水加酸性试剂中和预处理后，再进入污水处理站进行处理。

污染排放浓度参照现有工程验收数据。

表 4-3 项目废水水质特征表

| 项目 | 浓度值(单位: mg/L, pH 除外, 粪大肠菌群为: MPN/L) | | | | | | | | | |
|----|---|-------------------|------------------|----|-----|----|------|---------------------|-----|-----|
| | 指标 | COD _{Cr} | BOD ₅ | 氨氮 | SS | 总氮 | 动植物油 | 粪大肠菌群 | 总磷 | LAS |
| 废水 | 废水产生量: <u>10392</u> m ³ /a | 300 | 150 | 30 | 100 | 50 | 30 | 1.6×10 ⁸ | 5.0 | 15 |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------|------|------|-------|------|------|------|------|------|------|
| | 污染物产生量 t/a | 3.1 | 1.6 | 0.31 | 1.04 | 0.52 | 0.31 | / | 0.05 | 0.16 |
| 医疗废水拟采用一体化污水处理设施 | | | | | | | | | | |
| 出水水质 (参照现有工程验收数据) | / | 49 | 17.1 | 4.24 | 16 | 7.28 | 1.03 | 1600 | / | 1.17 |
| 污染物排放量 | | 0.51 | 0.18 | 0.044 | 0.17 | 0.07 | 0.01 | / | / | 0.01 |
| GB18466-2005表2预处理标准 | - | 250 | 100 | - | 60 | - | 20 | 5000 | - | 10 |
| 是否达标 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 | 是 |

本项目排水采用雨污分流制，屋面雨水、室外场地雨水经管道、沟渠收集后排入湘永路雨水沟，医疗废水、厕所废水拟采取的废水处理方式为：医疗废水进入站内一体化污水处理设施，处理达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2预处理标准后进入市政污水管网，经永州市冷水滩河东污水处理厂集中处理达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级A标准及表2标准后排入湘江。对纳污水体水质影响不大。

(3)污水处理站污水处理工艺可行性分析

根据《医院污水处理技术指南》、《医院污水处理工程技术规范》(HJ 2029-2013)，废水处理站拟采用地埋式一体化处理工艺，项目共有住院床位80张，废水总排放量为28.468m³/d，污水处理能力按1.3的系数进行设计，考虑到医院废水量的波动，污水处理站设计的日处理规模设置为50m³/d。

废水处理工艺见图4-1。

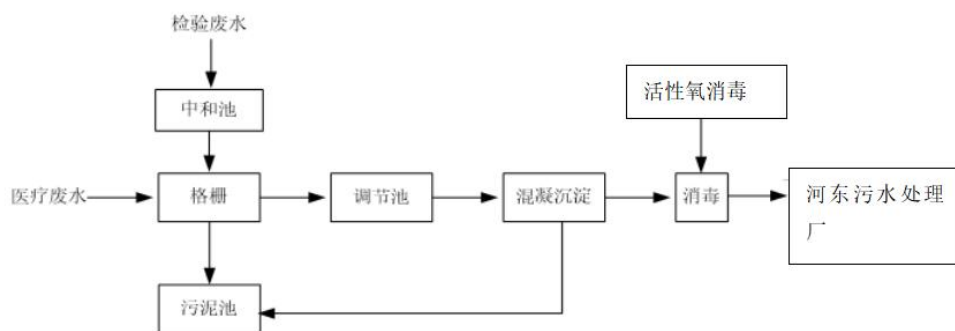


图 4-1 项目污水处理工艺流程图

项目废水总排放量为 $28.468\text{m}^3/\text{d}$ ，考虑到医院废水量的波动，配置处理规模设置 $50\text{m}^3/\text{d}$ 地理式一体化污水处理装置满足项目污水处理需求。此工艺可根据污水的量及污水水质调整水力停留时间，可有效保证出水水质，运营期及时清淤的前提下，达标排放可靠。

化粪池是处理粪便并加以过滤沉淀的设备，其原理是固化物在池底分解，上层的水化物体，进入管道流走，防止了管道堵塞，给固化物体(粪便等垃圾)有充足的时间水解。污水首先由进水口排到第一格，在第一格里比重较大的固体物及寄生虫卵等物沉淀下来，开始初步的发酵分解，经第一格处理过的污水可分为三层：糊状粪皮、比较澄清的粪液和固体状的粪渣。经过初步分解的粪液流入第二格，而漂浮在上面的粪皮和沉积在下面的粪渣则留在第一格继续发酵。在第二格中，粪液继续发酵分解，虫卵继续下沉，病原体逐渐死亡，粪液得到进一步无害化，产生的粪皮和粪渣厚度比第一格显著减少。流入第三格的粪液一般已经腐熟，其中病菌和寄生虫卵已基本杀灭。第三格功能主要起暂时储存已基本无害的粪液作用。

格式化粪池污水处理工艺流程详见图 4-2：

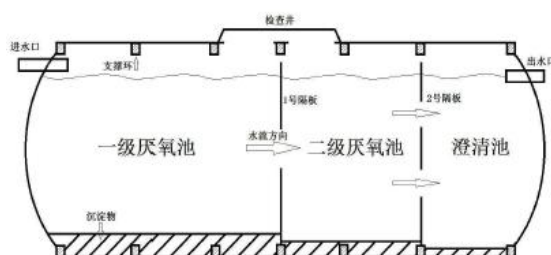


图 4-2 格式化粪池污水处理工艺流程图

根据《排污许可证申请与核发技术规范 医疗机构》(HJ1105-2020)表 A.2, 医疗污水排入城镇污水处理厂的可行技术为:“一级处理/一级强化处理+消毒工艺, 一级处理包括: 筛滤法; 沉淀法; 气浮法; 预曝气法。一级强化处理包括: 化学混凝处理、机械过滤或不完全生物处理。本项目污水处理站采用的工艺属于技术规范中的可行技术。

综合以上分析可知, 项目医疗废水和生活污水处理措施可行, 正常情况下不会给地表水环境造成污染影响。

(2) 消毒工艺的选择

医院污水消毒是医院污水处理的重要工艺过程, 其目的是杀灭污水中的致病菌。医院污水消毒可采用的消毒方法有液氯消毒、二氧化氯消毒、次氯酸钠消毒、臭氧消毒、紫外线消毒。现对采用这几种消毒方法的差异做一比较。

表 4-4 几种消毒工艺的差异比较

| 方法 | 优点 | 缺点 | 消毒效果 |
|--------------------------|---|---|---------------------------|
| 活性氧消毒粉(过一硫酸氢钾) | 具有强大而有效的非氯氧化能力, 有极强的水溶性和腐蚀性, 因其可提供超强有效的非氯氧化电势和微生物效能, 而被广泛应用于工业生产和消毒领域, 它还具有储存稳定性好、使用安全方便等特点 | 有一定的杀藻作用, 使用不当可能会出现倒藻; 硫酸氢钾在 PH 接近中性的条件下最容易产生高电位的硫酸自由基。此类产品比较怕受潮和光照射, 因为有水分和紫外线的条件下, 产品会分解和生成活泼的硫酸自由基, 容易导致产品褪色 | 杀菌和杀灭病毒的效果均很好 |
| 次氯酸钠 NaOCl | 无毒, 运行、管理无危险性 | 产生具有致癌、致畸作用的有机氯化物 (THMs); 使水的 pH 值升高。 | 与 Cl ₂ 杀菌效果相同。 |
| 二氧化氯 ClO ₂ | 具有强烈的氧化作用, 不产生有机氯化物 (THMs); 投放简单方便; 不受 pH 影响。 | ClO ₂ 运行、管理有一定的危险性; 只能就地生产, 就地使用; 制取设备复杂; 操作管理要求高。 | 较 Cl ₂ 杀菌效果好 |

| | | | |
|-------------------|---|---|-------------------------|
| 臭氧 O ₃ | 有强氧化能力，接触时间短； 不产生有机氯化物；不受 pH 影响；能增加水中溶解氧。 | 臭氧运行、管理有一定的 危险性；操作复杂； 制取臭氧的产率低；电 能消耗大；基建投资较 大；运行成本高 | 杀菌和杀灭病 毒的效果均很 好 |
| 紫外线 | 无有害的残余物质；无臭味； 操作简单，易实现自动化； 运行管理和维修费用低。 | 电耗大；紫外灯管与石 英套管需定期更换；对 处理水的水质要求较 高；无后续杀菌作用。 | 效果好，但对 悬浮物浓度有 要求。 |

根据上表比较可知，采用活性氧消毒粉消毒经济技术均可行。过一硫酸氢钾(活性氧消毒剂主要成分)由于其消毒有效成分是单过硫酸根离子(SO₅H⁻)，利用氧化能力有害细菌，它可将微生物的蛋白质氧化，导致微生物死亡。过一硫酸氢钾是中性盐，其水溶液的酸性是由于复合盐中硫酸氢钾溶解产生氢离子造成的。由分析可知，活性氧消毒粉消毒废水工艺属于《医院污水处理工程技术规范》(HJ2029-2013)、《排污许可证申请与核发技术规范—医疗机构》(HJ1105-2020)的推荐消毒工艺之一，已被大多数医院采用。但是过硫酸氢钾在酸性条件下稳定性要远远好于中性条件，在碱性条件下则会快速分解。过一硫酸氢钾必须储存在干燥、凉爽、通风的地方，避免阳光直射、勿近热源、火源，储存温度在 30℃以下。注意防水，避免污染。不可与有机物、还原性物、易燃物、酸、碱、氰化物、卤化物等接触，以防引起分解。在使用过程中应避免眼睛、皮肤和衣物直接与其接触、穿防护装备。

(3)依托污水处理设施环境可行性分析

1)水质接管可行性

本项目现有工程污水排入永州市下河线污水处理厂，目前区域永州市冷水滩河东污水处理厂已于 2024 年 12 月进行运行，本项目废水经预处理及拟建的污水处理设施处理后可以达到《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 预处理标准和永州市冷水滩河东污水处理厂纳管标准严格要求，符合接管要求。

2)水量接管可行性

永州市冷水滩河东污水处理厂位于永州市冷水滩区上岭桥镇港子口村，已

经于 2024 年正式投入运行，设计规模 5 万 m³/d。主要承担冷水滩河东片区以及滨江新城北部片区生活污水处理任务。本项目位于永州市冷水滩区湘永路 265 号，属于永州市冷水滩河东污水处理厂纳污范围内，选用“细格栅+曝气沉砂池处理工艺”；二级生化处理工艺采用“改良型巴颠甫生化池[即为五段式(A/A/O-A/O)生化池]+二沉池处理工艺”；深度处理工艺采用“高效沉淀池+精密过滤器工艺”；消毒工艺采用“紫外消毒工艺”(次氯酸钠消毒应急备用)，根据永州市冷水滩河东污水处理厂环评报告：污水处理厂出水水质满足《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 A 标准。本项目属于永州市冷水滩河东污水处理厂纳污范围内，项目所在地及周边道路配套纳污管网已建成，污水排入永州市冷水滩河东污水处理厂是可行的。项目排水路径图详见附件。

本项目废水量为 28.468m³/d，占永州市冷水滩河东污水处理厂日处理量的 0.07%，所占比例较小，污水水质成分简单，经院内预处理后可达到永州市冷水滩河东污水处理厂进水水质要求，可就近排入市政污水管网，因此本项目废水不会对永州市冷水滩河东污水处理厂水质和水量造成冲击性的影响。污水处理厂尾水达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)中一级 A 标准后排入湘江，对湘江的影响较小。

3)管网配套可行性

根据现场踏勘情况，本项目所在位置属于城市建成区，项目所在地已完成污水管网铺设，永州市冷水滩河东污水处理厂纳污范围为冷水滩河东片区以及滨江新城北部片区，纳污面积为 1744ha，一期项目纳污范围为冷水滩河东片区，纳污面积为 981ha。因此，本项目废水接入永州市冷水滩河东污水处理厂处理是可行的。

(4)废水排放信息汇总

本项目营运期废水污染源排放信息见表 4-5~4-7。

表 4-5 废水间接排放口基本情况表

| 排放口 编号 | 排放口地理坐标 | | 废水排 放量 | 排放去 向 | 排放 规律 | 间歇 排放 | 受纳污水处理厂信息 | | |
|-----------|---------|----|-----------|----------|----------|----------|-----------|------|-----|
| | 经度 | 纬度 | | | | | 名称 | 污染物种 | 标准浓 |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------|-------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|----------|----|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | | | | | | 时段 | | 类 | 度限值 (mg/L) |
| DW001 | 111.6210 94728 | 26.4410 33074 | 10392m ³ / a | 永州市冷水滩 河东污水 处理厂 | 连续 排放 | 全天 | 永州市冷 水滩 河东 污水 处理 厂 | pH | 6-9 |
| | | | | | | | | COD | ≤50 |
| | | | | | | | | SS | ≤10 |
| | | | | | | | | 氨氮 | ≤5(8) |
| | | | | | | | | BOD ₅ | ≤10 |
| | | | | | | | | 动植物油 | ≤1 |
| | | | | | | | | 粪大肠菌 群个/L | 10 ⁻³ |

表 4-6 废水污染物排放执行标准表

| 排放口编号 | 污染物种类 | 污染物排放标准 | |
|-------|------------------|---|-----------|
| | | 名称 | 浓度限值 |
| DW001 | pH | 《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中的预处理标准 | 6-9 |
| | COD | | 250mg/L |
| | BOD ₅ | | 100mg/L |
| | SS | | 60mg/L |
| | 氨氮 | | 30mg/L |
| | 粪大肠菌群数 | | 5000MPN/L |
| | 动植物油 | | 20mg/L |
| | LAS | | 10mg/L |

表 4-7 废水污染物排放信息表

| 排放口编号 | 污染物种类 | 新增日排放量 (t/d) | 全厂日排放量 (t/d) | 新增年排放量 (t/a) | 全厂年排放量 (t/a) |
|-------------|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| DW001 | COD | / | 0.0014 | / | 0.51 |
| | BOD ₅ | / | 0.0016 | / | 0.18 |
| | SS | / | 0.00049 | / | 0.17 |
| | 氨氮 | / | 0.00012 | / | 0.044 |
| | 动植物油 | / | 0.00003 | / | 0.01 |
| | LAS | / | 0.00003 | / | 0.01 |
| | 粪大肠菌群 | / | / | / | / |
| 全院排放 口合计 | COD | | | | 0.51 |
| | BOD ₅ | | | | 0.18 |
| | SS | | | | 0.17 |
| | 氨氮 | | | | 0.044 |

| | | |
|--|-------|------|
| | 动植物油 | 0.01 |
| | LAS | 0.01 |
| | 粪大肠菌群 | / |

(5) 废水监测计划

对照生态环境部印发的《重点排污单位名录管理规定(试行)》和当地生态环境主管部门发布的重点排污单位名录，本单位属于非重点排污单位，根据《排污许可证申请与核发技术规范-医疗机构》(HJ1105-2020)，本单位自行监测计划见下表。

表 4-8 项目废水污染源自行监测计划一览表

| 监测点位 | 监测指标 | 监测频次 |
|-------|--------------------------|-----------|
| 污水排放口 | 流量 | 自动监测 |
| | pH 值 | 1 次/12 小时 |
| | COD _{cr} 、SS | 1 次/周 |
| | 粪大肠菌群数 | 1 次/月 |
| | 五日生化需氧量、动植物油、阴离子表面活性剂、氨氮 | 1 次/季度 |

3、声环境影响分析

(1) 停车场的声环境影响分析

根据工程分析，汽车行驶、启动、鸣笛时的噪声在 65~85 dB(A)之间。本项目院区道路平整，交通路线设计合理，分别设置主出入口、次出入口。社会车辆通过主、次出入口进入地下停车场。因此，只要加强进出车辆的管理，严格执行禁鸣和限速制度(如限速在 20km/h 以内)，停车场汽车噪声对项目内部和周边声环境影响不大。

(2) 高噪声设备的声环境影响分析

项目噪声主要来自水泵、风机等运行噪声、空调主机，针对上述主要声源，工程拟选用低噪声设备，同时对不同设备采取减震基础、密闭隔声、吸声和消声处理措施，主要噪声源及其治理措施见下表。

表 4-9 拟建项目主要设备及其噪声源强 单位：dB(A)

| 序号 | 设备名称 | 噪声值范围 | 数量(台) | 设备位置 |
|----|-------|-------|-------|----------|
| 1 | 污水站风机 | 75~85 | 1 | 污水处理站设备间 |
| 2 | 污水站水泵 | 65~80 | 1 | |
| 3 | 生活水泵 | 65~80 | 1 | 增压泵房 |

| | | | | |
|---|--------|-------|----|---------|
| 4 | 空调主机 | 60~65 | 若干 | 隔声罩、减震垫 |
| 5 | 人员活动噪声 | 65~75 | / | 医院内 |

项目营运期产生高噪声设备主要有水泵、空调制冷机组、风机等运行噪声，本环评采用《环境影响评价技术导则—声环境》(HJ 2.4-2021)中推荐的噪声传播衰减计算方法进行预测。

各噪声源产生源强及采取隔声消音后的排放源强详见下表。

表 4-10 拟建项目主要设备及其噪声源强 单位：dB(A)

| 序号 | 设备名称 | 噪声值范围 | 数量(台) | 设备位置 | 噪声防治措施 | 最大排放源强 |
|----|-------|-------|-------|----------|---|--------|
| 1 | 污水站风机 | 75~85 | 1 | 污水处理站设备间 | 选用低噪声设备，安装于设备间内，设有减振装置，房间采取密闭隔声、吸声，管道软连接等措施，对有振动设备机组设柔性连接等。 | 65 |
| 2 | 污水站水泵 | 65~80 | 1 | 污水处理站设备间 | 拟选用低噪声设备，安装于，设有减振装置，房间采取密闭隔声、吸声材料。 | 60 |
| 3 | 生活水泵 | 65~80 | 1 | 增压泵房 | 拟选用低噪声设备，安装于，设有减振装置，设置在专用设备间内，房间采取密闭隔声、吸声材料。 | 60 |
| 4 | 空调 | 60~65 | 若干 | 医院内 | 采用减震垫和隔声罩 | 45 |

本项目制冷机组、水泵等均布置在建筑物内，项目噪声源与厂区北侧厂界距离约为 8m、与厂区西侧距离约为 8m、与厂区东侧距离约为 10m、与厂区南侧距离约为 14m，叠加值为 67.15dB(A)。采取隔声、减振、消声等措施，因位于建筑内受构筑物屏蔽，该部分设备噪声对外环境的影响较小。项目各噪声设备主要噪声设备对厂界噪声的贡献值见表 4-11。

表 4-11 拟建项目主要设备及其噪声源强 单位：dB(A)

| 序号 | 设备名称 | 数量(台) | 多设备叠加后源强(dB(A)) | 预测点出贡献值(dB(A)) | | | |
|----------------|------|-------|-----------------|----------------|------|------|------|
| | | | | 东 | 南 | 西 | 北 |
| 多声源在预测点出的贡献值叠加 | | | | 45.8 | 42.6 | 46.2 | 42.1 |

由上表预测结果可以看出，设备噪声项目厂界及周边敏感点贡献值较小，厂界四周均能够满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)2类标准要求，由此可见，项目设备噪声对周边声环境影响较小。

4、外环境噪声对本项目的影响分析

外环境对本项目的噪声影响主要来源于东面永州大道路行驶的车辆。本项目东面距离永州大道 20m，同时要求本项目所在路段使用隔声效果较好的门窗，起到一定的噪声阻隔作用，采取上述措施后，交通噪声对本项目的影响在环境接受范围内，满足环保要求。

4、固体废物环境影响分析

项目营运期产生的固体废物主要为医疗废物、生活垃圾、废包装材料、一次性输液瓶(袋)等，医疗废物、污水处理站污泥属于危险废物，生活垃圾、一次性输液瓶(袋)为一般固体废物。

a、医疗废物

参照现有工程医疗废物产生情况，主要有感染性废物(沙布、棉球、手纸、手术服等各类受污染的纤维制品)、损伤性废物(各类金属毁形物等)；另外，检验科含有血液、体液、化学试剂的检验废液也为医疗废物。

依据《医疗废物分类目录》(卫医发[2003]287号)，医疗废物分5类：感染性、损伤性。医疗废物分类目录详见表4-11。

表 4-12 医疗废物分类目录

| 类别 | 特征 | 常见组分或者废物名称 |
|-------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 感染性废物 | 携带病原微生物，具有引发感染性疾病传播危险的医疗废物 | 1. 被病人血液、体液、排泄物污染的物品，包括： |
| | | ——棉球、棉签、引流棉条、纱布及其他各种敷料； |
| | | ——一次性使用卫生用品、一次性使用医疗用品及一次性医疗器械； |
| | | ——废弃的被服； |
| | | ——其他被病人血液、体液、排泄物污染的物品。 |
| | | 2. 医疗机构收治的隔离传染病病人或者疑似传染病病人产生的生活垃圾。 |
| 3. 病原体的培养基、标本和菌种、毒种保存液。 | | |
| 4. 各种废弃的医学标本。 | | |
| 5. 废弃的血液、血清。 | | |

| | | |
|-----------|----------------------------|----------------------------------|
| | | 6. 使用后的一次性使用医疗用品及一次性医疗器械视为感染性废物。 |
| 损伤性 废物 | 能够刺伤或者割伤 人体的废弃的医用 锐器 | 1. 医用针头、缝合针。 |
| | | 2. 各类医用锐器，包括：解剖刀、手术刀、备皮刀、手术锯等。 |
| | | 3. 载玻片、玻璃试管、玻璃安瓿等。 |

根据现有工程危险废物转移联单和危险废物台账，本项目感染性废物产生量为 5.27363t/a，损伤性废物产生量为 0.3417t/a。根据《国家危险废物名录》(2025 年版)和《医疗废物分类目录》，本项目产生的医疗废物(HW01)主要有感染性废物(841-001-01)，损伤性废物(841-002-01)等，应按照危险废物管理要求暂存在危废仓库，再由有资质的单位收集处置。

b、污水处理站污泥

由于现有工程污泥采用一次清掏，未进行台站管理，项目污水处理水量 28.468m³/d(10392m³/a)，项目污水处理系统产生的污泥量按照下式估算：

$$W = Q \times (C_1 - C_2) \times 10^{-6}$$

式中：W—沉淀污泥产生量，t/d；

Q—废水处理量，32.6425t/d；

C₁—进水悬浮物的浓度，取 100mg/L；

C₂—出水悬浮物的浓度，取 30mg/L；

本项目污水处理站污泥产生量为 0.0019t/d(合 0.7t/a)，则项目格栅渣及污水处理站污泥产生量 0.7t/a，医疗废水中格栅渣及污泥含有致病菌，根据《国家危险废物名录》(2025 年版)和《医疗废物分类目录》，本项目产生的医疗废物(HW01)主要有感染性废物(841-001-01)。污水处理站污泥经活性氧消毒和干化后交由有资质的单位处置。

c、废包装材料

废包装材料来自药品等的外包装，属于一般固废，根据建设单位提供的资料，废包装材料产生量为 0.15t/a，收集后交由环卫部门处置。

d、生活垃圾

本项目营运期生活垃圾包括行政办公垃圾、医护人员生活垃圾、病人及陪护人员等产生的一般性生活垃圾。参照现有工程本项目生活垃圾产生总量为

30t/a(0.082t/d)。生活垃圾经分类收集后，经专用的通道运送至生活垃圾暂存间，每日由环卫部门进行清运处理。

e、一次性输液瓶(袋)

根据《关于明确医疗废物分类的有关问题的通知》(卫办医发[2005]292号)，本项目产生的各类玻璃(一次性塑料)输液瓶(袋)，未被病人血液、体液、排泄物污染的，不属于医疗废物，不必按照医疗废物进行管理。根据建设单位提供的资料，此类固体废物产生量约为 1t/a。一次性输液瓶(袋)经收集后，委托有此类废物处置资质单位处置。

综上，项目固废产生情况及处置方式见下表。

表 4-13 固体废物产生及处置情况 单位：t/a

| 类型 | 数量 | 分类编 | 废物性质 | 去向 |
|-----------|---------|------|------|-------------------|
| 医疗废物 | 5.6t/a | HW01 | 危险固废 | 定期收集后交由有危废资质的单位处置 |
| 污水处理站污泥 | 0.7t/a | HW01 | 危险固废 | 定期收集后交由有危废资质的单位处置 |
| 废包装材料 | 0.15t/a | - | 一般固废 | 收集后交由环卫部门处置 |
| 生活垃圾 | 30t/a | - | 一般固废 | 收集后交由环卫部门处置 |
| 一次性输液瓶(袋) | 1t/a | - | 一般固废 | 委托有此类废物处置资质单位处置 |

表 4-14 本项目危险废物统计表

| 序号 | 危险废物名称 | 危险废物类别 | 危险废物代码 | 产生量 | 产生工序 | 形态 | 主要成分 | 有害成分 | 产废周期 | 危险特性 | 污染防治措施 |
|----|---------|--------|---------------------------|------------|------|-----------|--|-----------------------|------|----------------------------|--|
| 1 | 医疗废物 | HW01 | 841-002-01、 841-004-01 | 5.6 t/a | 诊疗 | 固态、 液体 | 塑料、 玻璃、 棉纱、 组织、 血液、 体液等 | 致病 菌、 化学 试剂等 | 每天 | T, In, C, I, R | 分类暂存于 医疗垃圾暂 存间中，交 有相关危废 处理资质单 位回收 |
| 2 | 污水处理站污泥 | HW01 | 841-001-01 | 0.7 t/a | 废水处理 | 固态 | 有机物质 | 致病毒 | 半年 | T/I n | 活性氧消毒 和干化后交 由有资质的 单位处置 |

根据《医院污水处理工程技术规范》(HJ2029-2013)6.3.5 的相关要求,污泥需采取消毒和脱水处理后交由具有危险废物处理处置资质的单位进行集中处置。本项目污泥采取了活性氧和干化后,交由有资质的单位处置,满足《医院污水处理工程技术规范》相关要求,从环保角度考虑是可行的。

医疗废物暂存间设计容积能满足项目医疗废物暂存的需要,符合《医疗废物管理条例》(HJ421-2008)。同时,本项目应按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)以及《医疗废物集中处置技术规范》的要求建设危险废物暂存间,地面进行防腐防渗处理,危废间防雨、防渗、防风、防晒,且建议本项目在暂存间内设置冷冻柜或空调,保持暂存间的温度在 0°C 左右,在高温季节和非正常工况(未及时清运处置)时,使各类医疗废物不会腐烂变质并产生高传染性细菌,抑制细菌的生长和繁殖,有效防止高致病性细菌的传播。从以上分析可知,本项目暂存间设置合理,能适应高温季节天气变化和非正常工况下的堆放,措施可行。

对医疗废物按照《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)中相关要求交由资质单位处置;对于污水处理站产生的污泥、格栅渣及病区化粪池污泥经活性氧消毒和干化后交由资质单位处置。根据危险废物的种类和特性进行分区、分类贮存,按照相关规范要求,设置防雨、防扬散、防渗漏等设施,最大贮存期限一般不超过一年;按照国家和本市有关要求制定危险废物年度管理计划,并进行在线申报备案;结合自身实际,建立危险废物台账,如实记载危险废物的种类、数量、性质、产生环节、流向、贮存、利用处置等信息,并在信息系统中及时申报,申报数据应与台账、管理计划数据相一致。

环评要求医疗废物暂存间必须按《医疗废物集中处置技术规范》(环发[2003]206号)相关要求设计、建设,医疗废物的处置必须采取以下措施:

①分类收集

分类收集是减少危害和安全处理的前提,收集废物所使用的容器主要是塑料袋、锐器容器和废物箱等。

医疗废物收集容器应符合《医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识

的规定》(环发[2003]188号)要求。

盛装医疗废物的每个包装物、容器外表面应当有警示标识,在每个包装物、容器上应当系中文标签,中文标签的内容应当包括:医疗废物产生单位、产生日期、类别及需要的特别说明等。

包装袋不得使用聚氯乙烯(PVC)塑料为制造原料,聚乙烯(PE)包装袋正常使用时不得渗漏、破裂、穿孔;最大容积为0.1m³,大小和形状适中,便于搬运和配合周转箱(桶)盛装;如果使用线性低密度聚乙烯(LLDPE)或低密度聚乙烯与线性低密度聚乙烯共混(LLDPE+LDPE)为原料,其最小公称厚度应为150μm;如果使用中密度或高密度聚乙烯(MDPE, HDPE),其最小公称厚度应为80μm;包装袋的颜色为黄色,并有盛装医疗废物类型的文字说明,如盛装感染性废物,应在包装袋上加注“感染性废物”字样;包装袋上医疗废物警示标识。

利器盒整体为硬质材料制成,密封,以保证利器盒在正常使用的情况下,盒内盛装的锐利器具不撒漏,利器盒一旦被封口,则无法在不破坏的情况下被再次打开;利器盒能防刺穿,其盛装的注射器针头、破碎玻璃片等锐利器具不能刺穿利器盒;满盛装量的利器盒从1.5m高处垂直跌落至水泥地面,连续3次,利器盒不会出现破裂、被刺穿等情况;利器盒易于焚烧,不得使用聚氯乙烯(PVC)塑料作为制造原材料;利器盒整体颜色为黄色,在箱体侧面注明“损伤性废物”;利器盒上应印制本规定第五条确定的医疗废物警示标识。

周转箱整体为硬质材料,防液体渗漏,可一次性或多次重复使用;多次重复使用的周转箱(桶)应能被快速消毒或清洗;周转箱(桶)整体为黄色,外表面应印(喷)制医疗废物警示标识和文字说明。应选用高密度聚乙烯(HDPE)为原料采用注射工艺生产;箱体盖选用高密度聚乙烯与聚丙烯(PP)共混或专用料采用注射工艺生产。箱体箱盖设密封槽,整体装配密闭。箱体与箱盖能牢固扣紧,扣紧后不分离。表面光滑平整,无裂损,不允许明显凹陷,边缘及端手无毛刺。浇口处不影响箱子平置。不允许≥2mm杂质存在;箱底、顶部有配合牙槽,具有防滑功能。

②分类管理

按照《医疗废物专用包装物、容器的标准和警示标识的规定》，根据医疗废物的类别，将医疗废物分置于符合的包装物或者容器内；在盛装医疗废物前，应当对医疗废物包装物或者容器进行认真检查，确保无破损、渗漏和其它缺陷。

感染性废物、病理性废物、损伤性废物、药物性废物及化学性废物不能混合收集。

对于手术室等临床废物，必须当日消毒，消毒后装入容器。常温下贮存期不得超过一天，于摄氏5度以下冷藏的，不得超过7天，委托有危废处置资质的单位处置。

放入包装物或者容器内的感染性废物、损伤性废物不得取出。

盛装的医疗废物达到包装物或者容器的3/4时，应当使用有效的封口方式，使包装物或者容器的封口紧实、严密。包装物或者容器的外表面被感染性废物污染时，应当对被污染处进行消毒处理或者增加一层包装。

③暂时贮存要求

医院内废物袋(箱)在就地处理或异地处理之前，均需集中存放在医院医疗固废暂存间内。医院医疗固废暂存间一定要和普通垃圾分开存放，并有醒目的标牌，易于识别。

尽量减少各废物产生地向医院医疗固废暂存间的开放式转运。存放地点应便于内部转运与外运，尽量远离食品加工和人员活动场所。医院医疗固废暂存间采取措施，防止动物进出和昆虫的侵扰。

医院医疗固废暂存间内应设有冲洗及消毒设施，应有防止泄漏的保护设施，冲洗水应排入医院污水处理站。

④医疗废物的交接

本项目医疗废物交由有危废处置资质的单位集中处理。按照《医疗废物转运车技术要求(试行)》，医疗废物运送人员在接收医疗废物时，应外观检查医疗卫生机构是否按规定进行包装、标识，并盛装于周转箱内，不得打开包装袋取出医疗废物。对包装破损、包装外表污染或未盛装于周转箱内的医疗废物，医疗废物运送人员应当要求医疗卫生机构重新包装、标识，并盛装于周转箱内。

拒不按规定对医疗废物进行包装的，运送人员有权拒绝运送，并向当地环保部门报告。

⑤医疗废物的运输

医疗固废交由有危废处置资质的单位按《医疗废物转运车技术要求(试行)》规范转运处理。

⑥事故应急措施

发生医疗废物流失、泄漏、扩散和意外事故时，应当按照以下要求及时采取紧急处理措施：1)确定流失、泄漏、扩散的医疗废物的类别、数量、发生时间、影响范围及严重程度；2)组织有关人员尽快按照应急方案，对发生医疗废物泄漏、扩散的现场进行处理；3)对被医疗废物污染的区域进行处理时，应当尽可能减少对病人、医务人员、其它现场人员及环境的影响；4)采取适当的安全处置措施，对泄漏物及受污染的区域、物品进行消毒或者其他无害化处置，必要时封锁污染区域，以防扩大污染；5)对感染性废物污染区域进行消毒时，消毒工作从污染最轻区域向污染最严重区域进行，对可能被污染的所有使用过的工具也应当进行消毒；工作人员应当做好卫生安全防护后进行工作。6)处理工作结束后，应当对事件的起因进行调查，并采取有效的防范措施预防类似事件的发生。

医疗废物暂存间建设要求：根据《医疗废物管理条例》、《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)、《医疗废物专用包装袋、容器和警示标志标准》(HJ/T421-2008)、《医疗废物集中处置技术规范(试行)》(环发[2003]206号)等相关规定。

卫生机构建立的医疗废物暂时贮存设施、设备应当达到以下要求：

(1)必须与生活垃圾存放地分开，有防雨淋的装置，地基高度应确保设施内不受雨洪冲击或浸泡；

(2)医疗废物暂时贮存设施内应分区，将感染性废物、损伤性废物、污水处理站污泥分开暂存。

(3)必须与医疗区、食品加工区和人员活动密集区隔开，方便医疗废物的装卸、装卸人员及运送车辆的出入；

(4)应有严密的封闭措施，设专人管理，避免非工作人员进出，以及防鼠、防蚊蝇、防蟑螂、防盗以及预防儿童接触等安全措施；

(5)地面和 1.0 米高的墙裙须进行防渗处理，地面有良好的排水性能，易于清洁和消毒，产生的废水应采用管道直接排入医疗卫生机构内的医疗废水消毒、处理系统，禁止将产生的废水直接排入外环境；

(6)库房外宜设有供水龙头，以供暂时贮存库房的清洗用；

(7)避免阳光直射库内，应有良好的照明设备和通风条件；

(8)库房内应张贴“禁止吸烟、饮食”的警示标识；

(9)医疗废物暂存间应配备制冷装置，确保当地最高气温高于 25℃时，医疗废物暂时贮存温度低于 20℃。

(10)应按 GB15562.2 和卫生、环保部门制定的专用医疗废物警示标识要求，在库房外的明显处同时设置危险废物和医疗废物的警示标识；

对于感染性废料和锐利废物，其贮存地应有“生物危险”标志和进入管理限制，且应位于产生废物地点附近。同时感染性废物和锐利废物的贮存应满足以下要求：

①保证包装内容物不暴露于空气和受潮。

②保存温度及时间应使保存物无腐败发生，必要时，可用低温保存，以防微生物生长和产生异味。

③贮存地及包装应确保内容物不成为鼠类或其他生物的食物来源。

④贮存地不得对公众开放，远离敏感点。

综上所述，在采取上述措施处理后，项目产生的固体废物对周围环境影响较小，措施可行。

6、项目搬迁前后污染物变化情况

本项目搬迁前后污染物变化情况见下表

表 4-15 本项目搬迁前后污染物变化情况一览表

| 内 容 类 | 污染物 名称 | ①原有项目 排放量 (t/a) | ②本项目排 放量 (t/a) | ③以新带老 削减量 (t/a) | ④搬迁后排 放量 (t/a) | ⑤搬迁前后变 化量 (t/a) |
|-------------|-----------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
|-------------|-----------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|--------------------|

| | | | | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------|------------------------|---|------------------------|---|
| 型 | | | | | | |
| 大气 污 染 物 | NH ₃ | 0.003422 | 0.003422 | 0 | 0.003422 | 0 |
| | H ₂ S | 0.00013 | 0.00013 | 0 | 0.00013 | 0 |
| 水 污 染 物 | 废水量 | 10392m ³ /a | 10392m ³ /a | 0 | 10392m ³ /a | 0 |
| | CODCr | 0.51t/a | 0.51t/a | 0 | 0.51t/a | 0 |
| | NH ₃ -N | 0.044t/a | 0.044t/a | 0 | 0.044t/a | 0 |
| 固 体 废 物 | 废包装材 料 | 0.15t/a | 0.15t/a | 0 | 0.15t/a | 0 |
| | 生活垃圾 | 30t/a | 30t/a | 0 | 30t/a | 0 |
| | 一次性输 液瓶(袋) | 1t/a | 1t/a | 0 | 1t/a | / |
| | 医疗废物 | 5.6t/a | 5.6t/a | 0 | 5.6t/a | / |
| | 污水处理 站污泥 | 0.7t/a | 0.7t/a | 0 | 0.7t/a | / |
| | | | | | | |

6、地下水、土壤环境影响

项目对地下水和土壤可能存在的影响主要为污水处理站、医疗废物暂存间等。由于项目场地地面全部为水泥硬化地面，各污水处理设施池体、管道采取防腐、防渗措施，不会造成因渗漏而引起地下水污染的问题。因此，项目建设对地下水和土壤的影响很小。

为防止污染土壤和地下水，拟采取以下防治措施：

建设项目设有污水处理站、危险废物暂存间等，针对可能对地下水造成影响的各环节，按照“考虑重点，辐射全面”的防腐防渗原则，将全所划分为重点防渗区、一般防渗区。

1)重点防渗区指可能泄漏被列入 GB8978-1996 中表 1 和 GB5085.6-2007 中所列剧毒、有毒、致癌性物质、致突变物质、生殖毒性物质、持久性有机污染

物及其他需要重要防治的特征污染物的区域。对于本项目来说，列入重点防渗区的主要是污水处理站、危险废物暂存间等。

2)一般防渗区域指重点防渗区以外的其他非污染区。根据本项目特点，防渗区域划分及防渗要求见下表。

表 4-16 主要场地防渗分区信息一览表

| 防渗分区 | 工艺名称 | 防渗技术要求 |
|-------|---------------------|--|
| 重点防渗区 | 污水处理站、医疗废物暂存区、事故应急池 | 等效黏土防渗层 $Mb \geq 6.0m$, $K \leq 1 \times 10^{-7} cm/s$; 或参照 GB18598 执行 |
| 一般防渗区 | 综合大楼 | 等效黏土防渗层 $Mb \geq 1.5m$, $k \leq 1 \times 10^{-7} cm/s$, 或参照 GB16889 执行 |
| 简单防渗 | 其他区域 | 地面硬化 |

7、风险分析

根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ 168-2018)，本项目涉及的危险物质主要是消毒使用的酒精(主要成分为乙醇)、化验室废液、医疗废物。本项目风险源有：

1)医疗废水

本项目废水含有病原性微生物，具有空间传染、急性传染和潜伏性传染等特征，不经有效处理会成为一条疫病扩散的重要途径，并带来严重的环境污染。

2)医疗废物

本项目医疗过程中主要产生感染性废物、损伤性废物等，均属于医疗废物。

3)化学药品

医院内存放的化学药品主要为次酒精(主要成分为乙醇)。但因医院内化学药品的存放量较少，因此本项目因化学药品泄漏而引发的环境风险的可能性较小。

因此，本评价主要对医院运营期间可能存在的危险、有害因素进行分析，并对可能发生的突发性事件及事故所造成的人身安全与环境的影响和损害程度，提出合理可行的防范、应急与减缓措施。

(2)环境风险潜势初判及环境风险评价工作等级

根据建设项目涉及的物质和工艺系统的危险性及其所在地的环境敏感程度，结合事故情形下环境影响途径，对建设项目潜在环境危害程度进行概化分

析，建设项目环境风险潜势划分表见表 4-17。

表 4-17 建设项目环境风险潜势划分表

| 环境敏感程度 (E) | 危险物质及工艺系统危险性 (P) | | | |
|--------------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| | 极高危害 (P1) | 高度危害 (P2) | 中度危害 (P3) | 轻度危害 (P4) |
| 环境高度敏感区 (E1) | IV ⁺ | IV | III | III |
| 环境中度敏感区 (E2) | IV | III | III | II |
| 环境低度敏感区 (E3) | III | III | II | I |

注：IV⁺为极高环境风险

1)P 的分级确定

计算所涉及的每种危险物质在厂界内的最大存在总量与其在《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)附录 B 中对应临界量的比值 Q。

当只涉及一种危险物质时，计算该物质的总量与其临界量比值，即为 Q；

当存在多种危险物质时，则按下式计算物质总量与其临界量比值(Q)：

$$Q = q_1/Q_1 + q_2/Q_2 + \dots + q_n/Q_n$$

式中：q₁, q₂, ..., q_n-每种危险物质的最大存在总量，t；

Q₁, Q₂, ..., Q_n-每种危险物质的临界量，t。

当 Q < 1 时，该项目环境风险潜势为 I。

当 Q ≥ 1 时，将 Q 值划分为：(1)1 ≤ Q < 10；(2)10 ≤ Q < 100；(3)Q ≥ 100。

2)根据《建设项目环境风险评价技术导则(HJ169-2018)》、《危险化学品重大危险源辨识》(GB18218-2018)中的规定，通过临界量来确定本项目评价等级。具体判别依据见下表。

表 4-18 重大危险源辨识一览表

| 危险化学品名称 | 最大储存量 (T) | 临界量(T) | 临界系数 | Q值 |
|---------|-----------|--------|---------|---------|
| 医用酒精 | 0.08 | 500 | 0.00016 | 0.02416 |
| 化验室废液 | 0.1 | 10 | 0.01 | |
| 医疗废物 | 0.5 | 50 | 0.014 | |

由上表可知，本项目 Q 值为 < 1，该项目环境风险潜势为 I。根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ169-2018)4.3 评价工作等级划分，环境风险潜势为 I 的项目进行简单分析即可，说明影响范围和程度，提出防范、减缓和应急措施。

(3)环境风险评价分析

根据《建设项目环境风险评价技术导则》(HJ/T169-2018)要求，物质危险性识别和重大危险源辨识分析，经环境风险识别，本项目可能存在的风险类型有：

1)病原微生物携带者交叉感染的风险

2)医疗废水在污水收集管道泄漏、污水处理站发生事故时，未经处理及消毒的排放；

3)医疗废物在收集、贮存、运送过程中的存在的风险，含有致病性微生物的医疗固废(属危险废物)未及时处理导致有毒有害物质扩散，有产生环境风险的潜在可能，主要表现为医疗垃圾泄漏造成的风险事故；

4)化学品、有毒药品及制剂因管理不善发生火灾及泄漏；

①污水处理中事故排放

污水处理站发生事故排放的情况主要有：①消毒试剂过期，消毒设施失效；②紧急停电时污废水处理设备停止运转，药剂供应不到位或处理药剂失效；③未按规程进行正确的操作导致废水不能达标而外排。其中最严重的情况是医疗废水不经处理直接外排。

项目电力应急措施齐全，污水站的操作人员严格培训上岗，从而对污水站造成事故排放概率不大。因此，本项目污水站非正常排放主要考虑消毒设施失效，污水未经消毒直接排放到市政管网。

医院废水中含有病原性微生物、有毒、有害的物理化学污染物，具有空间污染、急性传染和潜伏性传染等特征，这些污染物可能会在污水管网滋生，并通过鼠、蝇、蚊等传播，对人类健康造成威胁，造成的水体污染影响将难以修复。因此，项目设置专人和自动监控系统管理污水处理站，并设置备用消毒设施等设备和 50m³ 事故应急池，可有效避免未经处理的医疗废水的事故性排放，将污水处理站的环境风险降至最低。

②医疗废物在收集、贮存过程中的风险分析

医院医疗垃圾中可能存在传染性病菌、病原微生物等有害物质，由于医疗垃圾具有空间污染、急性传染和潜伏性污染等特征，其病原微生物、病菌的危害性是普通生活垃圾的几十、几百甚至上千倍，且基本没有回收再利用的价值。

据检测，医疗垃圾中存在着大量的病菌、病原微生物等，如乙肝表面抗原阳性率在未经浓缩的样品中为7.42%，医疗垃圾的阳性率则高达8.9%。有关资料证实，医疗垃圾引起的交叉感染占社会交叉感染率的20%。医疗垃圾残留及衍生的大量病菌是十分有害有毒的物质，如果不经分类收集等有效处理的话，很容易引起各种疾病的传播和蔓延。例如，如果项目医疗垃圾和生活垃圾混合一起的话，则可能会将还有病毒细菌的医疗垃圾经非法收集回收加工后成为人们需要的日常生活用品，如：纱布、绷带、带血棉球制成棉被，医疗废弃石膏做成豆腐等。将极大地危害人们身心健康，成为疫病流行的源头，后果是不可想象的。

在医疗废物储存过程中，会有恶臭产生。恶臭强度和垃圾中有机物腐烂程度有很大关系，其中主要污染物为硫化氢、三甲胺、甲硫醇以及氨等。臭味有害于人体健康，恶臭对人的大脑皮层是一种恶性刺激，长期呆在恶臭环境里，会使人产生恶心、头晕、疲劳、食欲不振等症状。恶臭环境还会使某些疾病恶化。

③化学品运输、装卸、贮存过程中的风险分析

1)本项目所使用的化学品在运输、装卸过程可能存在以下潜在风险事故：

a.运输过程中因意外交通事故，可能袋装被撞破，而造成腐蚀性化学品流出或溢出，导致运输人员和周围人员中毒，造成局部环境污染。

b.运输过程中因长时间震动可能造成化学品逸散、泄漏，导致沿途环境污染和人员中毒。

2)本项目化学品由人工输送至使用点，在贮存、使用过程可能潜在如下风险事故：

a.由于贮存装置破裂或操作不当，造成泄漏，导致人员中毒和环境污染。

b.在使用过程中由于操作人员工作不当造成化学品泄漏。

c.化学药品及制剂的贮存与使用

医院使用的化学品种类繁多，其中包括部分易燃易爆类，如乙醇，以及毒麻药品及制剂等，储存量和使用量均很小，不构成重大危险源。易燃易爆化学品管理不善或操作不规范可能发生火灾爆炸，毒麻药品管理不善发生泄漏对环

境和周围人群健康产生影响，造成的空气污染影响将难以控制与恢复。

(4)环境风险防范措施

1)污水处理站风险防范措施

①污水处理站的选址、安全间距及防护距离要求

污水处理站位置的选择应根据医院总体设计、环境卫生要求、排出口位置、工程地质及维护管理和运输等因素来确定，确保环境卫生安全。

a.医院污水处理设施应与病房、居民区等建筑物保持一定的距离，并应设置绿化防护带或隔离带；

b.污水处理站应留有扩建的可能，方便施工、运行和维护；

c.污水处理站应有方便的交通、运输和水电条件，便于污水排放和污泥贮运。

②污水处理站的设计要求

a.处理构筑物应采取防腐蚀、防渗漏措施，确保处理效果，安全耐用，操作方便，有利于操作人员的劳动保护；

b.处理站内应有必要的计量、安全及报警等装置。

③其他相关要求

污水处理站是医院污水处理的最后环节，为了保证其正常运行，防止环境风险的发生，需要对污水处理站提供双路电源和应急电源，保证污水处理站用电。泵站设计考虑备用，机械设备采用性能可靠优质产品。选用优质机械电器、仪表等设备，易损部件要有备用件，在出现事故时能及时更换。加强事故苗头监控，定期巡检、调查、保养、维修。及时发现有可能引起事故的异常运行苗头，消除事故隐患。加药设备应为一备一用，应具备有应急的消毒剂，避免在污水处理设备出现事故的时候所排放的污水不经过处理就排放情况的发生。

④事故情况下的处理措施

污水处理系统出现故障，不能正常运行，污水不能达标排放，COD_{cr}、氨氮等污染物对永州市冷水滩河东污水处理厂水质影响不大，但病菌等特征污染物的影响较大。

环评提出：医院应对污水处理系统必须进行专项检查、定期检查，及时维

修或更换老化的设备及部件，消除隐患，防止事故发生；加强管理，对污水处理系统操作员工进行环保教育和职业技能培训，做到安全正常生产；发生废水事故性排放时，立即通知医院内各用水科室，采取停止或减少用水的措施，以达到减少废水排放量的目的；一旦发生故障，医院废水进入消毒池，同时医院应启用备用设备，并对出现故障的污水处理系统进行维修，直至可以正常运行后才能恢复使用。

采取以上措施，项目必须确保任何异常状况下，污水不得以任何形式在无害化处理前排到外环境。

a.污水处理系统消毒设备出现故障，不能处理污水，造成所排废水中病毒、细菌量超标，污染地表水、地下水。

环评提出：医院启用备用的应急消毒剂，采用人工添加消毒剂的方式对污水进行消毒处理，做到达标排放。

b.医院停电，造成污水处理系统不能正常运行，医院应启用应急电源，优先保证污水处理系统的用电，使其正常运转。

(a)整个系统配有一个可以保证精确、安全投药量的流量。

(b)系统中配备通风管路和残液排出管路，保证其安全可靠运行。

2)医疗废物风险防范措施

鉴于医疗垃圾的极大危害性，该项目在收集、贮存、运送医疗垃圾的过程中存在着一定的风险。为保证项目产生的医疗垃圾得到有效处置，使其风险减少到最低程度，而不会对周围环境造成不良影响，拟采取如下的措施进行防范。

应对项目产生的医疗垃圾进行科学的分类收集：

科学的分类是消除污染、无害化处置的保证，要采用专用容器，明确各类废弃物标识，分类包装，分类堆放，并本着及时、方便、安全、快捷的原则，进行收集。感染性废物、损伤性废物不能混合收集；放入包装物或者容器内的感染性废物、损伤性废物不得取出。当盛装的医疗废物达到包装物或者容器的3/4时，应当使用有效的封口方式，使包装物或者容器的封口紧实、严密。

医院医疗废物管理人员对突发情况应有所准备，包括必需的设备也应很容

易拿到。发生医疗废物泄漏时防范措施有：

①确定泄漏扩散的医疗废物的性质和严重程度，是否有特殊危险物质，并由接受过专业培训的人员清理溢出的医疗废物。撤离所有与清理工作无关的人员，组织有关人员尽快按照应急预案处置。

②发生医疗废物溢出时，对于溢出通常只需要清理污染区，并尽可能减少对病人、医务人员、其他现场人员及环境的影响，避免进入周边水体而污染贝坡河水质。

③对污染地区采取适当的安全处理措施，对泄漏物进行消毒或者其他无害化处置(包括使用过的工具、消毒工作从污染最轻区域向污染最重区域进行)，必要时封锁污染区域，防止污染扩大；残渣应尽可能的回收，用手动工具收集并安全包装。尤其重要的是回收溅出来的水银。如泄漏或溢出物中含有传染性物质，应在大部分废物回收后消毒地板。

④工作人员做好防护工作。

⑤处理结束后，医院应对事件引起的原因进行调查，总结经验并采取有效措施防止类似的事件再发生。

3)危险化学品风险防范措施

在危险化学品的运输、装卸过程中应做到以下安全防范措施：

①项目使用的药品及检验化学试剂均由供货厂家直接送货到医院，并采用专门的危险品运输车辆运输。运输应符合《危险货物运输规则》、《危险货物物品名表》、《危险货物分类与品名编号》(GB6944-86)、《危险货物运输包装通用技术条件》(GB12463-90)等法规的要求，不得用同一车辆运输互为禁忌的物料。

②危险化学品的运输应由有相应运输资质的单位运输，运输前应合理地规划运输路线及时间，并制定危险品泄漏的应急措施。当车辆通过市区、城镇时，事先向当地公安部门申请通行证、行车路线和时间，中途不得随便停车。

③运输车辆必须通过有关部门的检查，并持有有关单位签发的许可证，负责运输的司机应通过培训，持有有效证明文件。载有危险品的车辆在公路上行驶，需持有运输许可证，其上应注明危险品名称、数量、来源、性质和运往地

点，须由专门单位人员负责押运。

④项目危险物品的装卸应做到：防震、防撞、防倾倒；断火源、禁火种；防潮、防水；通风、降温；冷藏；禁氧化物；配备防毒、防护用品；防酸碱和油污等有机物。装卸对人身有毒害及腐蚀性的物品时，操作人员应根据危险性，穿戴相应的防护用品。

在危险化学品的贮存、使用过程中应做到以下安全防范措施：

①项目危险物品的贮存保管应做到：防火防爆；通风、降温；挡光照雨淋。贮存管理应符合《化学危险物品安全管理条例》、《常用化学危险品贮存通则》、《仓库防火安全管理规则》等有关规定。

②危险化学品必须贮存在专用仓库、专用贮存室内，贮存地点应保证阴凉、干燥且通风良好，并远离火种、热源。危险化学品贮存地点应当符合相关规定对安全、消防的要求，设置明显标志，由专人管理危险化学品的贮存和使用。危险化学品出入库，必须进行核查登记。在贮存期内，定期检查，发现其品质变化、包装破损、渗漏、稳定剂短缺等，应及时处理。

③一般药品和毒性、麻醉性药品分开贮存，由专人负责药品的收发、验库、使用、登记等工作。医院建立有药品和药剂管理办法，要求严格执行其管理办法。

药库安全管理和使用制度：

①药库安全制度

医院除了污水处理站存放较多的化学品外，只在手术室、病房和检验科存放少量小包装的化学品。均须设专人、专库、专账管理化学品，保管人员应熟知管理操作规范，并接受定期培训；定期对化学品进行安全检查。

I、做好防盗工作，库房建立与110联网的报警系统，每天上班开防，下班设防，有专人检查。

II、闲杂人员一律不得进入库房重地。

III、库房内严禁吸烟。

②麻醉药品使用管理制度

I、麻醉药品要专人负责、双人专柜加锁、专用账册、专用处方、专册登记。

II、麻醉药品单独领用；麻醉药品班班交班；麻醉药品逐日消耗，逐日补给；麻醉处方保存三年备查。

III、死亡病人未使用完毕的麻醉药品应及时回收并登记，集中销毁。

IV、医师不得违反麻醉药品使用规定，不得滥用麻醉药品。

(5)风险应急预案

建设单位应针对可能发生的重大环境风险事故编制相应环境风险应急预案，应进行备案，并定期进行预案演练，强化风险管理。机构应根据危险性质以及可能引起重大事故的特点，确定风险应急预案，以便在发生紧急事故的第一时间内，可迅速确定风险的来源，并及时启动应急预案，采取行动。

根据《医疗废物管理条例》、《医疗卫生机构医疗废物管理办法》制定如下方案：

1、设立突发事故应急小组；

2、设专人负责管理污水处理站，管理人员必须熟悉水处理全部工艺流程、各种设备性能、保养维修技术；

3、值班人员经常检查设备的运转情况，对存在的隐患、故障和异常情况及时排除并做好登记；

4、对医院污水实行 24 小时处理及检测，并做好记录，根据检测结果及时调整药量，保证污水处理达标排放。当污水处理厂突发故障的情形，应立即停止污水处理设备并及时维修，将污水引入事故应急池中，应急处理，直至污水处理站恢复运作；

5、当发生医疗污水和废物流失、泄漏、扩散和意外事故时，应以下要求及时采取应急处理措施；

a.确定流失、泄漏、扩散的医疗污水、废物的类别、数量、发生时间、影响范围及严重程度。

b.组织有关人员发生污水废物泄漏、扩散的现场进行处理。

c.对被医疗污水废物污染的区域进行处理时，应当尽可能减少对病人、医务

人员、其他现场人员及环境的影响。

d.采取适当的安全处置措施，对泄漏及受污染的区域、物品进行消毒或者其他无害化处理，必要时封锁污染区域，以防扩大污染。

e.对感染性废物污染区域进行消毒时，消毒工作从污染最轻区域向污染最严重区域进行，对可能被污染的所有使用过的工具也应当进行消毒。

f.工作人员应当做好卫生安全防护后再进行工作，处理工作结束后，应对事件的起因进行调查，并采取有效的防范措施，预防类似事件发生。

g.对引起事件的责任人应追究法律责任。

医院全体工作人员均有义务监督医疗污水和废物的管理。医院发生医疗污水废物管理不当，导致 1 人以上死亡或者 3 人以上健康损害，需要对患病人员提供医疗救护和现场救援的重大事故时，应当在 24 小时内向卫生局、环境保护主管部门报告，并按照《医疗废物管理条例》的规定，采取相应紧急处理措施。

因此，本项目通过落实上述风险防范措施，其发生概率可进一步降低，其影响可以进一步减轻，环境风险是可以承受的。

8、外环境对本项目的影响

(1)噪声对本项目的影响

外环境对本项目的噪声影响主要来源于东面永州大道行驶的车辆，永州大道(本项目所在区域段)目前交通流量较大。要求本项目所在路段设施限速标志、禁止鸣笛的要求，同时使用阻声效果较好的门窗，采取上述措施后，交通噪声对本项目的影响在环境接受范围内，满足环保要求。

(2)废气对本项目的影响

根据现场踏勘，本项目周边主要为办公及居民楼，项目周围 500m 范围内不存在重大污染的工业企业，综上所述，本项目所在区域企业现状和将来对本项目造成的废气影响，在环境可接受范围内，满足环保要求。

本项目周围不可进行对病人康复不利，污染物产生量大的项目。

9、环保投资

本项目营运期环保投资见下表所示，本项目总投资为 1500 万元，环保总投

资合计 74 万元，所占比例为 4.9%。

表4-19 本项目环保投资估算一览表

| 序号 | 污染类型 | 构筑物、设备名称 | 投资估算 (万元) |
|----|------|---|--------------|
| 1 | 废水 | 建设一座 50t/d 规模的废水处理站座，排污口规范建设标识标牌。 | 30 |
| 2 | | 雨污分流管网建设 | 20 |
| 3 | 废气 | 污水处理站密闭，定期喷洒除臭剂。 | 2 |
| 4 | 噪声 | 水泵等动力设备噪声控制；风机设备噪声隔声、减振、降噪措施，临路房间真空隔声玻璃等。 | 3 |
| 5 | 固废 | 医疗废物暂存间(12m ²)建设和医疗废物的处置费用 | 8 |
| 6 | | 污水处理站污泥收集、暂存、运送和处置费用 | 3 |
| 7 | | 生活垃圾暂存间 | 2 |
| 8 | | 一般固废、处置协议、转运 | 1 |
| 9 | 环境风险 | 建设 50m ³ 应急池 | 5 |
| 合计 | | | 74 |

10、环境保护设施验收

根据本项目的具体情况，本环评提出环境保护设施验收建议内容见下表。

表4-20 项目环境保护设施验收一览表

| 项目 | 污染源 | 处理设施 | 检测项目 | 治理效果 |
|----|-----------|--|--|--|
| 废水 | 厕所废水、医疗废水 | 医疗废水处理设施 1 座(位于项目西侧)，处理规模约 50t/d，处理工艺为：一污水处理设施，配备污泥贮存池。废水排污口规范建设。 | pH、COD _{Cr} 、SS、BOD ₅ 、氨氮、总氮、总磷、动植物油、粪大肠菌群 | 《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 2 预处理标准和永州市冷水滩河东污水处理厂接管标准。 |
| | | 雨污分流、污污分流管网建设 | | |
| 废气 | 污水处理站臭气 | 厂界无组织：采用一体化废水处理设施进行处理，同时污水处理设备密闭设置，检修口与采样口平时加盖密闭，在检修口、采样口附近定期喷洒除臭剂 | 氨、硫化氢、臭气浓度(无量纲) | 《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表 3 污水处理站周边大气污染物最高允许浓度要求 |
| 噪声 | 设备噪声 | 水泵等动力设备噪声控制；风机设备噪声隔声、减振、降噪措施，临路房间真空隔声玻璃等。 | 噪声 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中 2 类 |
| 固废 | 医疗废物 | 医疗废物暂存间建设和医疗废物的处置费用 | 处置协议、新建暂存间建设情况，暂存时间不 | 《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023)、《危险废物转移联单管理办法》、 |

| | | | | |
|------|-----------|--|----------------------------|---|
| | | | 超过 2 天 | 《医疗废物转运车技术要求》(试行)废水处理污泥同时执行《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)中的医疗机构污泥控制标准 |
| | 生活垃圾 | 生活垃圾暂存间 | 日产日清 | 《生活垃圾填埋场污染控制标准》 (GB16889-2024) |
| | 一次性输液瓶(袋) | 委托有此类废物处置资质单位处置 | 处置协议 | |
| | 格栅渣、污泥 | 经消毒后单独储存委托有资质单位处置 | 处置协议、新建暂存间建设情况,暂存时间不超过 2 天 | 《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2023) |
| 环境风险 | / | 本次环评要求医院建设不小于一天污水处理规模的应急事故池 50m ³ 用于暂存污水处理系统故障时的污水。 | / | / |

建设项目竣工后,应根据《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》(公告 2018 第 9 号)中要求进行项目竣工验收,项目实施过程中如发生重大变更情况,建设单位需及时依法履行相关手续。

(3)排污口规范化

据国家环保总局《关于开展排污口规范化整治试点工作的意见》、《关于加快排污口规范化整治试点工作的通知》,企业所有排放口(包括水、气、声、渣)必须按照“便于采集样品、便于计量监测、便于日常现场监督检查”的原则和规范化要求,排污口要立标管理,设立国家标准规定的标志牌,根据排污口污染物的排放特点,设置提示性或警告性环境保护图形标志牌,一般污染源设置提示性标志牌,毒性污染物设置警告性环境保护图形标志牌;绘制企业排污口分布图,同时对污水排放口安装流量计,对治理设施安装运行监控装置、排污口的规范化要符合有关要求。

①废水排放口

本项目排水体制必须实施“清污分流、雨污分流”制度,本项目设雨水排放口

一个，医疗废水排放口一个。

②固定噪声源

按规定对固定噪声源进行治理，在固定噪声源处应按《环境保护图形标志》(GB15562.2-1995)要求设置环境保护图形标志牌。

③固体废物储存场

对危险废物贮存建造专用的贮存设施，并在固体废物贮存(处置)场所醒目处设置标志牌，定期送有资质处理的单位集中处置。

一般工业固体废物和生活垃圾应设置专用堆放场地。

④设置标志牌要求


对医院废水处理、车间废气处理装置的排口分别设置平面固定式提示标志牌或树立式固定式提示标志牌，平面固定式标志牌为 0.48cm×0.3cm 的长方形冷轧钢板，树立式提示标志牌为 0.42cm×0.42cm 的正方形冷轧钢板，提示牌的背景和立柱为绿色，图案、边框、支架和辅助标志的文字为白色，文字字形为黑体，标志牌辅助标志内容包括排污单位名称、标志牌名称、排污口编号和主要污染物名称，并交付当地环保部门注明。

环境保护图形标志的形状及颜色见表 4-21，环境保护图形符号见表 4-22。

表 4-21 环境保护图形标志的形状及颜色表

| 标志名称 | 形状 | 背景颜色 | 图形颜色 |
|------|-------|------|------|
| 警告标志 | 三角形边框 | 黄色 | 黑色 |
| 提示标志 | 正方形边框 | 绿色 | 白色 |

表 4-22 环境保护图形符号一览表

| 序号 | 提示图形符号 | 警告图形符号 | 名称 | 功能 |
|----|---|---|-------|-------------|
| 1 |  |  | 废水排放口 | 表示废水向外环境排放 |
| 2 |  |  | 废气排放口 | 表示废气向大气环境排放 |

| | | | | |
|---|---|---|--------|----------------|
| 3 |  |  | 一般固体废物 | 表示一般固体废物贮存、处置场 |
| 4 |  |  | 噪声排放源 | 表示噪声向外环境排放 |
| 5 | |  | 危险废物 | 表示危险废物贮存、处置场 |

五、环境保护措施监督检查清单

| 内容要素 | 排放口(编号、名称)/污染源 | 污染物项目 | 环境保护措施 | 执行标准 |
|--------------|--|--|---|--|
| 大气环境 | 污水处理站周边臭气 | 氨、硫化氢、臭气浓度(无量纲) | 采取加盖密封,盖板上预留进、出气口,对于极少量逸散的废气,采用加强污水站周边绿化、喷洒除臭剂等进行消毒和除臭措施 | 《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表3污水处理站周边大气污染物最高允许浓度要求 |
| 地表水环境 | 医疗废水、医院职工人员废水、检验废水、设备清洗废水 | pH、COD _{Cr} 、SS、BOD ₅ 、氨氮、总氮、总磷、动植物油、粪大肠菌群、LAS | <p>医疗废水处理设施1座,处理规模约50t/d,处理工艺为:一体化污水处理设施,配备污泥贮存池。废水排出口规范建设</p> <p>雨污分流、污水分流管网建设</p> | 《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2预处理标准和下永州市冷水滩河东污水处理厂纳管标准严值 |
| 声环境 | 设备噪声 | 噪声 | 水泵等动力设备噪声控制;风机设备噪声隔声、减振、降噪措施,临路房间真空隔声玻璃等。 | 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中2类 |
| 电磁辐射 | / | / | / | / |
| 固体废物 | <p>生活垃圾统一收集至生活垃圾暂存间,然后由环卫部门清运处理;废水处理污泥经采用活性氧消毒和干化,采用防渗漏的危废收集桶密封储存,储存时间不超过2d,及时交由有资质单位处置;医疗废物暂存于医疗垃圾暂存间中,定期交由有资质单位处理。未被病人污染的一次性输液瓶(袋)经收集后,委托有此类废物处置资质单位处置。污水处理站污泥经活性氧和干化后交由有资质的单位处置。在采取上述措施处理后,项目产生的固体废物对周边环境影响较小,措施可行。</p> | | | |
| 土壤及地下水污染防治措施 | <p>一般固废暂存处、危废暂存间、污水处理站、综合楼、生活区等均按要求采取防渗措施,在医院内设置雨水、排水系统并做好相应的防渗措施,同时在医院内严格管理,禁止进行分散的地面漫流冲洗。在确保各项防渗措施得以落实,并加强维护和医院环境管理的前提下,可有效控制项目产生的污染物下渗现象,避免污染地下水,因此项目不会对区域地下水环境产生明显影响</p> | | | |

| | |
|----------|---|
| 生态保护措施 | <p>建设项目应加强厂区内绿化，尽量选择降噪效果好的植物，并注意植被的合理布局，进行全面规划，以营造良好的生产生活环境。加强绿化面积，不仅有利于净化空气中的颗粒物和有害气体，吸声降噪，还有利于美化厂容，树立绿色企业形象，有利于区域生态环境的建设。</p> |
| 环境风险防范措施 | <p>根据《医院污水处理工程技术规范》（HJ2029-2013）：“医院污水处理工程应设应急事故池，以贮存处理系统事故或其它突发事件时医院污水。非传染病区医院污水处理工程的应急事故池不应小于日排放量的30%。本次环评要求医院建设不小于一天污水处理规模的应急事故池50m³用于暂存污水处理系统故障时的污水。</p> |
| 其他环境管理要求 | <p>建设项目发生实际排污行为之前，排污单位应当按照国家环境保护相关法律法规以及排污许可证申请与核发技术规范要求变更排污许可证</p> |

六、结论

永州爱尔眼科医院整体搬迁建设项目符合国家产业政策；项目选址符合相关规划要求；采用的工艺技术成熟可行，通过采取有效的环保措施可实现达标排放，对周边环境的影响也能控制在可接受程度。因此，建设单位在严格执行环保“三同时”制度，严格落实本报告提出的各项环保措施后，项目建设对环境的影响是可接受的。因此，从环保的角度分析，本项目的建设是可行的。

附表

建设项目污染物排放量汇总表

| 项目 分类 | 污染物名称 | 现有工程 排放量(固体废物 产生量)① | 现有工程 许可排放量 ② | 在建工程 排放量(固体废物产 生量)③ | 本项目 排放量(固体废物 产生量)④ | 以新带老削减 量 (新建项目不 填)⑤ | 本项目建成后 全厂排放量(固体 废物产生量)⑥ | 变化量 ⑦ |
|--------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------|
| 废气 | 废气量 (万 Nm ³ /a) | / | / | / | / | / | / | / |
| | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 废水 | 废水量 (万 m ³ /a) | 10392t/a | / | | 10392t/a | | 10392t/a | 0 |
| | CODCr | 0.51t/a | / | | 0.51t/a | | 0.51t/a | 0 |
| | BOD5 | 0.18t/a | / | | 0.18t/a | | 0.18t/a | 0 |
| | 氨氮 | 0.044t/a | / | | 0.044t/a | | 0.044t/a | 0 |
| | SS | 0.17t/a | / | | 0.17t/a | | 0.17t/a | 0 |
| 一般工业 固体废物 | 废包装材料 | 0.15t/a | | | 0.15t/a | | 0.15t/a | 0 |
| | 生活垃圾 | 30t/a | | | 30t/a | | 30t/a | 0 |
| | 一次性输液瓶(袋) | 1t/a | | | 1t/a | | 1t/a | / |
| 危险废物 | 医疗废物 | 5.6t/a | | | 5.6t/a | | 5.6t/a | 0 |
| | 污水处理站污泥 | 0.7t/a | | | 0.7t/a | | 0.7t/a | 0 |

注：⑥=①+③+④-⑤；⑦=⑥-①

附件 1 项目委托书

委 托 书

长沙羽宸环保科技有限公司：

我公司投资建设的“永州爱尔眼科医院整体搬迁建设项目”，现经生态环境主管部门审查，须编制环境影响评价报告。据此，我单位委托贵公司按照《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》中有关规定、标准，以及生态环境主管部门的要求，进行环境影响评价工作，编制该项目环境影响报告。

建设单位（盖章）



2024年12月20日

永州市生态环境局文件

冷环评字[2023]9号

关于永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施 建设项目环境影响报告表的批复

永州爱尔眼科医院有限公司：

你公司《关于申请批复〈永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目环境影响报告表〉的函》及相关附件收悉，经研究，批复如下：

一、你公司租赁永州市冷水滩区湘永路 265 号湖南空港实业股份有限公司 1 栋 6 层楼房屋建设永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施项目。项目总占地面积 1200m²，总建筑面积 4200m²。医务大楼内部按功能分为门诊部、住院部、管理部，另外医院内部设有卫生间、仓库等基础配套设施。项目为专科医院，诊疗科目分为内科；心血管内科专业/眼科/耳鼻咽喉科；耳科专业；鼻科专业；咽喉科专业/医疗美容科/麻醉科/医学检验科；临床体液、血液专业；临床微生物学专业；临床化学检验专业/医学影像科；心电诊断专业，共设住院床位 80 张。项目不涉及放射性设备，如新增放射性设备须另行环评。项目总投资 2000 万元，其中环保投资 74 万元，占总投资的 3.7%。

二、项目符合国家产业政策。根据湖南雅邦环保科技有限公司的环境影响报告表分析结论和专家意见,在建设单位严格执行环保“三同时”制度,切实落实环评报告和本批复提出的各项环保要求及环境影响减缓措施,确保污染物达标排放的前提下,依据《中华人民共和国环境影响评价法》第二十二条等规定,从环保的角度分析,我局同意按照报告表中所列建设项目的性质内容、规模、工艺、地点和环境保护措施实施建设。

三、建设单位在设计、建设、营运中,应全面落实报告表中提出的各项污染防治要求,并着重做好以下工作:

(一) 废水污染防治

项目按照“雨污分流”的原则建设院区排水系统,雨水经雨水沟收集后排入城市雨水管网;项目建设一座一体化污水处理设施(设计规格为 $40\text{m}^3/\text{d}$),生活污水和医疗废水经污水处理站处理,满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表2预处理标准后,排入市政污水管网,进入永州市下河线污水处理厂进行深度处理。项目检验科主要采用酶作为实验介质(不在医院内自制酶介质),清洗设备产生的废水为碱性,清洗废水用特定容器收集,加酸性试剂中和预处理后进入化粪池,再进入污水处理站进行处理。

(二) 废气污染防治

污水处理设备均为全密闭设置,检修口与采样口平时加盖密闭,并定期在检修口、采样口附近喷洒二氧化氯消毒除臭,

减少恶臭气体的产生，确保臭气无组织排放浓度满足《医疗机构水污染物排放标准》(GB18466-2005)表3中标准。

(三) 噪声污染防治

合理布置空调等高噪声设备，空调外机尽量安装在远离环境保护目标的位置，并采取基础隔振减振等措施，确保运营期厂界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类标准。

(四) 固体废物防治

项目运营过程中产生的失效、变质、不合格、淘汰的药物药品和医疗废物，分类收集后暂存在危废暂存间，定期交由有资质单位处理。污水处理站污泥、格栅渣及病区化粪池污泥采用石灰消毒或次氯酸钠消毒，经干化后交由资质单位处置；未被病人污染的一次性输液瓶(袋)经收集后，委托有此类废物处置资质单位处置。项目产生的生活垃圾及时交由环卫部门清运处理。

(五) 风险防范措施

建设符合要求的危废暂存间(12m²)。危险废物采用专用容器盛装，定点分类存放，设置危险废物识别标志。危废暂存间须采取“三防”措施。建立危险废物储存、转移台账，如实记录有关情况。

四、项目在环保申报过程中不得隐瞒不报，如有瞒报、谎报属违法行为，建设单位将承担由此产生的一切后果。本批复

各项内容必须严格执行，建设单位如有违反，将依法追究法律责任。

五、本批复及有关附件是该项目环保审批的法律文件。自批复之日起超过5年方开工建设的，或改变建设项目的性质、规模、地点、环境保护措施的必须依法重新审批。

六、项目建成后，按照建设项目环境保护“三同时”规定，对配套建设的环境保护设施进行验收，编制验收报告，报我局备案。

七、永州市生态环境保护综合行政执法支队冷水滩大队负责该项目环保“三同时”制度执行情况的监督检查和日常环境管理工作，建设单位按规定接受各级生态环境部门日常检查。



抄送：永州市生态环境保护综合行政执法支队冷水滩大队
湖南雅邦环保科技有限公司

永州市生态环境局

2023年5月19日印发

附件3 现有工程竣工验收意见

永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目 竣工环境保护验收意见

2023年05月27日，永州爱尔眼科医院有限公司组成了永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目竣工环境保护验收监测组（验收组由参与验收单位的代表及专家组成，名单附后），根据《永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目竣工环境保护验收报告》，依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本建设项目环境影响评价报告表和环境保护行政审批部门审批决定等要求，对永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目进行竣工环境保护验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

永州爱尔眼科医院有限公司成立于2012年，位于湖南省永州市冷水滩区湘永路265号，项目总投资2000万元，总占地面积1200m²，总建筑面积4200m²，主要设有门诊部、住院部、管理部等，设有床位80张。

（二）建设过程及环保审批情况

爱尔眼科医院集团股份有限公司于2012年5月委托永州市环境保护科研所编制了《永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目环境影响报告表》，因公司内部管理原因和当时周边配套设备未建成，废水不能顺利接入下河线污水处理厂未完成环评审批，爱尔眼科医院集团股份有限公司于2012年在湖南省永州市投资成立了全资子公司-永州爱尔眼科医院有限公司，现重新申请办理环评手续。

2023年04月，永州爱尔眼科医院有限公司委托湖南雅邦环保科技有限公司编制完成了《永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目环境影响报告表》；2023年05月19日，永州市生态环境局冷水滩分局以冷环评字[2023]9号文予以批复。

（三）投资情况

本项目总投资2000万元，其中环保投资83万元，占总投资4.15%。

（四）验收范围

本次验收范围为永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目全部范围。

— 00 —

二、工程变动情况

根据《永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目环境影响报告表》及其批复内容，本项目变动情况如下：

环评及批复要求：项目诊疗科目：内科；心血管内科专业/眼科/耳鼻咽喉科；耳科专业；鼻科专业；咽喉科专业/医疗美容科/麻醉科/医学检验科；临床体液、血液专业；临床微生物学专业；临床化学检验专业/医学影像科；心电诊断专业床位：80张。

实际建设：建设单位诊疗科目只有眼科；医学影像科；床位：80张。

环评及批复要求：项目总投资2000万元，其中环保投资74万元，均占总投资的3.7%。

实际建设：由于市场设备价格变动且增加了环保投资，项目总投资2000万元，其中环保投资83万元，占总投资的4.15%。

表1 项目变动情况一览表

| 项目 | 环评及批复内容 | 实际建设内容 | 是否属于重大变动 |
|------|---|---|----------|
| 主体工程 | 诊疗科目：内科；心血管内科专业/眼科/耳鼻咽喉科；耳科专业；鼻科专业；咽喉科专业/医疗美容科/麻醉科/医学检验科；临床体液、血液专业；临床微生物学专业；临床化学检验专业/医学影像科；心电诊断专业床位：80张 | 诊疗科目：眼科；医学影像科；床位：80张 | 否 |
| 投资 | 项目总投资500万元，其中环保投资23万元，均占总投资的4.6%。 | 由于市场设备价格变动且增加了环保投资，项目总投资500万元，其中环保投资31万元，占总投资的6.2%。 | 否 |

此外无其它变动，依据《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》（环办环评函[2020]688号），本项目不存在重大变动情况。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目运营期废水主要包括生活污水、医疗废水（门诊病人废水、住院床位废水、设备清洗消毒水、洗衣房废水、电加热蒸汽灭菌锅废水）和检测废水。

生活污水和医疗废水全部进入医院内污水处理站处理后进入市政污水管网，经下河线污水处理厂集中处理，达标排放；检验科废水用特定容器（0.5m³）收

集后加酸性试剂中和预处理后，进入化粪池预处理，再进入医院内污水处理站处理后进入市政污水管网，经下河线污水处理厂集中处理，达标排放。

表 2 项目废水污染源及其环保措施情况统计一览表

| 废水类别 | 来源 | 污染物种类 | 排放规律 | 排放量 (m ³ /a) | 治理设施 | 排放去向 |
|------|------|-------------------------------|------|-------------------------|-----------------|-------------------------------------|
| 生活污水 | 员工生活 | COD、BOD ₅ 、氨氮、悬浮物等 | 间歇排放 | 7601.13 | 污水处理站、污水处理厂 | 进入医院内污水处理站处理后进入市政污水管网，经下河线污水处理厂集中处理 |
| 医疗废水 | 治疗 | COD、BOD ₅ 、氨氮、悬浮物等 | 间歇排放 | 5744.18 | 污水处理站、污水处理厂 | 进入医院内污水处理站处理后进入市政污水管网，经下河线污水处理厂集中处理 |
| 检测废水 | 检测 | COD、BOD ₅ 、氨氮、悬浮物等 | 间歇排放 | 6.2 | 化粪池、污水处理站、污水处理厂 | 进入医院内污水处理站处理后进入市政污水管网，经下河线污水处理厂集中处理 |

(二) 废气

本项目营运期主要废气为污水处理站臭气。

本医院污水处理站臭气通过出口均加盖密闭并采用加强污水站周边绿化、喷洒除臭剂和消毒剂等进行消毒和除臭后无组织排放。

表 3 项目废气污染源及其环保措施情况统计一览表

| 废气名称 | 来源 | 污染物种类 | 排放形式 | 治理设施 | 排放去向 |
|---------|-------|---------------|-------|-------------------------------------|------|
| 污水处理站臭气 | 污水处理站 | 氨、硫化氢、臭气浓度、甲烷 | 无组织排放 | 出口均加盖密闭、加强污水站周边绿化、喷洒除臭剂和消毒剂等进行消毒和除臭 | 环境空气 |

(三) 噪声

本项目营运期噪声主要来源于水泵、风机、空调主机等运行产生的噪声，各设备均在生产车间内运行，通过房间墙体隔声和传播距离衰减等措施，减少设备噪声的影响，并对设备采用基础减振，定期对设备维护保养，同时在四周进行绿化，减轻本项目噪声对周边环境的影响。

表 4 项目噪声污染源及其环保措施情况统计一览表

| 序号 | 噪声源设备名称 | 持续时间 | 位置 | 治理设施 |
|----|---------|------|-----|---|
| 1 | 污水站风机 | 间歇 | 医院内 | 通过将设备置于室内并采用基础减振、墙体隔声等措施以及定期对设备维护、种植绿化等措施来减轻本项目对周边环境噪声的影响 |
| 2 | 污水站水泵 | 间歇 | | |
| 3 | 生活水泵 | 间歇 | | |
| 4 | 空调主机 | 间歇 | | |
| 5 | 人员活动噪声 | 间歇 | | |

(四) 固体废物

本项目营运期固体废物主要为医疗危废、医疗固废、生活垃圾、废包装材料和污水处理站污泥。

本医院生活垃圾分类收集后，交由环卫部门统一集中处理；医疗危废收集送至永州市医疗废物集中处置有限公司集中处理；废包装材料收集后交由环卫部门处置；医疗固废收集后送至有资质的公司集中处理；污水处理站污泥产生量较少，待产生一定量之后委托有资质单位一并处理。

表 5 项目固废污染源及其环保措施情况统计一览表

| 固废名称 | 来源 | 性质 | 处理方式 |
|---------|----------|------|---------------------------|
| 生活垃圾 | 住院病人、员工等 | 一般固废 | 定期交环卫部门处置 |
| 废包装材料 | 药品包装 | 一般固废 | 收集后交由环卫部门处置 |
| 医疗危废 | 住院病人等 | 危险废物 | 收集送至永州市医疗废物集中处置有限公司集中处理 |
| 医疗固废 | 住院病人等 | 一般固废 | 收集后送至有资质的公司集中处理 |
| 污水处理站污泥 | 污水处理 | 危险废物 | 产生量较少，待产生一定量之后委托有资质单位一并处理 |

(五) 其他环境保护设施

(1) 环境风险防范设施

本项目无重大危险源，项目潜在风险最大可信事故为火灾发生的次生环境事故以及危废泄露，事故一旦发生，会对周围环境产生一定影响。

(1) 我医院内部设置有消防栓、灭火器等，可有效防范事故和减少危害。

(2) 我医院办公区和生产区分离，企业建立有安全生产和消防安全责任制，并制定了相关安全消防管理制度及应急处理流程。

(3) 我医院建立健全了健康/安全环境管理制度，安排专人负责。加强了车间的安全环保管理，对所有职工进行了安全环保的教育和培训。

本项目污染物排放情况较简单，本项目生活污水、医疗废水一并排入市政污水管网，在排口处设置有标识标牌。环评及其批复未要求我院配套设置相应在线监测设施设备，未设置在线监测装置。

(3) 其他设施

本项目为新建项目，位于湖南省永州市冷水滩区湘永路 265 号，不涉及环境影响报告表及其审批部门审批决定中要求采取的“以新带老”改造工程、关停或拆除现有工程（旧机组或装置）、淘汰落后生产装置，生态恢复工程、绿化工程、边坡防护工程等工程。

四、环境保护设施调试效果

(1) 废水

验收监测期间，对本项目废水排放口进行验收监测，废水经处理后，pH 范围值为：7.24~7.29，其余项目排放浓度日均最大值分别为：总氮为 7.32mg/L，化学需氧量为 54mg/L，五日生化需氧量为 17.3mg/L，氨氮为 4.35mg/L，悬浮物为 18mg/L，阴离子表面活性剂为 1.19mg/L，石油类为 1.28mg/L，动植物油为 1.06mg/L，总余氯为 0.39mg/L，粪大肠菌群为 1600MPN/L；挥发酚、总氰化物二日均未检出。结果表明废水排放口废水中各监测因子日均排放浓度均符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）表 2 中预处理标准限值要求。

(2) 废气

验收监测期间，无组织废气监测因子中氨、硫化氢最大浓度分别为 0.24mg/m³、0.021mg/m³、臭气浓度监测浓度均小于 10 无量纲、甲烷监测浓度均小于 1%，符合《医疗机构水污染物排放标准》（GB18466-2005）中表 3 标准限值要求。

(3) 噪声

验收监测期间，对项目厂界噪声连续两天现场监测，其场界东、南、西、北面昼间噪声在 51.8~54.5dB(A) 之间，其厂界东、南、西、北面夜间噪声在 42.4~45.2dB(A) 之间，符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）的 2 类标准要求。

(4) 固体废物

本项目营运期固体废物主要为医疗危废、医疗固废、生活垃圾、废包装材料和污水处理站污泥。

本医院生活垃圾分类收集后，交由环卫部门统一集中处理；医疗危废收集送至永州市医疗废物集中处置有限公司集中处理；废包装材料收集后交由环卫部门处置；医疗固废收集后送至有资质的公司集中处理；污水处理站污泥产生量较少，待产生一定量之后委托有资质单位一并处理。

(5) 总量控制指标

根据永州市生态环境局冷水滩分局以冷环评字[2023]9号文，本项目无污染物总量控制指标要求。

五、工程建设对环境的影响

本项目排放的废水、废气中各污染物以及噪声均能做到达标排放，固体废物处置措施满足相关环保要求，对周围环境影响较小。

六、验收结论

验收组通过对项目建设现场及已采取的环境保护措施进行检查和审议，一致认为本项目建设前期环境保护审查、审批手续完备；项目已按照环评报告表及批复文件要求实施，污染控制设施的处理效果及处理能力满足该永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目主体工程运行的需要；项目建设总体符合验收条件，同意该项目通过竣工环境保护验收。

七、对项目进一步加强环保工作的建议

- 1、完善危废处置台账；
- 2、补充危废处置公司的资质证书；
- 3、制订相应的环境管理制度及安排相应的环境管理人员。

八、验收人员信息

验收组成员名单见附件。

永州爱尔眼科医院有限公司

2023年05月27日

永州爱尔眼科医院医务大楼及附属设施建设项目

竣工验收评审会

| | 姓名 | 单位 | 职务/职称 | 联系方式 |
|----|-----|----------|-------|-------------|
| 组长 | | | | |
| | 高占武 | 永州爱尔眼科医院 | 主任 | 13874702213 |
| 组员 | 李杰 | 湖南环境科学学会 | 工程师 | 16674667166 |
| | 李杰 | 湖南环境科学学会 | 工程师 | 157465058 |
| | 何洁 | 湖南环境科学学会 | | 174676889 |
| | | | | |
| | | | | |

附件 4 现有工程排污许可

固定污染源排污登记回执

登记编号：914311005994495672001W

排污单位名称：永州爱尔眼科医院有限公司

生产经营场所地址：湖南省永州市冷水滩区湘永路265号

统一社会信用代码：914311005994495672

登记类型：首次 延续 变更

登记日期：2023年05月20日

有效期：2023年05月20日至2028年05月19日



注意事项：

（一）你单位应当遵守生态环境保护法律法规、政策、标准等，依法履行生态环境保护责任和义务，采取措施防治环境污染，做到污染物稳定达标排放。

（二）你单位对排污登记信息的真实性、准确性和完整性负责，依法接受生态环境保护检查和社会公众监督。

（三）排污登记表有效期内，你单位基本情况、污染物排放去向、污染物排放执行标准以及采取的污染防治措施等信息发生变动的，应当自变动之日起二十日内进行变更登记。

（四）你单位若因关闭等原因不再排污，应及时注销排污登记表。

（五）你单位因生产规模扩大、污染物排放量增加等情况需要申领排污许可证的，应按规定及时提交排污许可证申请表，并同时注销排污登记表。

（六）若你单位在有效期满后继续生产运营，应于有效期满前二十日内进行延续登记。



更多资讯，请关注“中国排污许可”官方公众微信号

附件 5 租赁合同

永州爱尔眼科医院《房屋租赁合同》

房屋租赁合同

甲方（出租方）：永州市金麦子项目管理有限公司

法定代表人：李彩庆

地址：湖南省永州市冷水滩区育才路富园安置小区 NC 栋 3 单元 1 楼门面

乙方（承租方）：永州爱尔眼科医院有限公司

法定代表人：何伟亮

地址：湖南省永州市冷水滩区湘永路 265 号

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙经双方充分协商，就乙方向甲方租赁房屋及有关附属物用于开办经营眼科医院一事达成并签订如下协议，以兹共同遵守。

第一条 房屋概况

1、租赁房屋地址：湖南省永州市冷水滩区永州大道白石山公园旁（冷水滩区桐木井路以东、湘江东路以南、永州大道以西、湘永路以北）。

2、房屋名称：永州市竹塘安置小区 N 栋（永城·财富中心）。

3、租赁房屋建筑面积：约 8221 平方米（具体见本协议附件）。

4、产权证号：正在办理中。

5、租赁房屋状况：甲方承诺并保证甲方对租赁房屋拥有合法、有效的

1 / 12



出租权，截至本合同签订之日，租赁房屋未被设立包括但不限于抵押在内的任何权利负担，也不存在被查封、冻结等情形，无产权纠纷，无其他承租人。

第二条 租赁范围

乙方租赁该房屋 一楼部分及二至五楼整层（包括对应租赁房屋的外墙、五楼顶、配电机房及其他相关设备设施、电梯以及对应房屋的前坪专用停车位与负二层地下停车位的使用权），以下统称“租赁房屋”，具体详见附件《租赁范围平面示意图》、专用停车场（位）图。

第三条 租赁用途

租赁用途为乙方开办眼科医院及相关附属用途（包括但不限于开办自用食堂、住宿或员工宿舍、广告牌位、便利店、停车场）。

第四条 租赁期限

1、租赁期限为 9 年 5 个月，自 2025 年 7 月 1 日起至 2034 年 11 月 30 日止（免租装修期未计算在上述租赁期限内）。

2、甲方承诺在 2025 年 1 月 1 日（简称“最晚交房日”）前按照本合同的约定完成租赁房屋的交付，自交付日起 6 个月为乙方的免租装修期，即 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日为乙方的免租装修期，免租装修期期间乙方无需支付房屋租金、经营服务费及其他费用。如果甲方未能在最晚交房日之前完成交房，则每延迟一日，免租装修期及租赁期限相应顺延一日。

本合同签订生效后，甲方同意在未完成交房前乙方可提前进场根据需要进行相关拆除工作，此情形不构成甲方已按合同约定向乙方交房。

3、租赁房屋交付时，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，交房前租赁房屋产生的包括但不限于水、电、燃气等相关费用应当已结清。

第五条 房屋租金和经营服务费、押金及其支付

1、房屋租金和经营服务费

租赁房屋自免租装修期满次日起计算房屋租金和经营服务费（包括物业费、前坪停车位和地下负二层停车位使用费、设备使用维护费、电梯使用费、广告位使用费等），自计租日起满 12 个月为第一个计租年度，其中：

1、房屋租金，第一个计租年度房屋租金为 160 万（大写：壹佰陆拾万元整，含税），此后每 2 个计租年度在前一期年房屋租金的基础上增加 4%，依此类推；

2、经营服务费，第一个计租年度经营服务费为 160 万（大写：壹佰陆拾万元整，含税），此后每 2 个计租年度在前一期年经营服务费的基础上增加 4%，依此类推。

本合同约定的房屋租金和经营服务费均为含税金额，甲方需按照如上项目开具发票，开票费用由甲方承担，租赁期内，房屋租金和经营服务费严格按本合同约定执行，不随市场变化而调整。具体房屋租金和经营服务费支付明细见下表：

| 计租期间 | 房屋租金（人民币，含税） | 经营服务费（人民币，含税） |
|------|--------------|---------------|
| 第一年度 | 160 万/年 | 160 万/年 |
| 第二年度 | 160 万/年 | 160 万/年 |
| 第三年度 | 166.4 万/年 | 166.4 万/年 |
| 第四年度 | 166.4 万/年 | 166.4 万/年 |
| 第五年度 | 173.056 万/年 | 173.056 万/年 |
| 第六年度 | 173.056 万/年 | 173.056 万/年 |
| 第七年度 | 179.9782 万/年 | 179.9782 万/年 |
| 第八年度 | 179.9782 万/年 | 179.9782 万/年 |
| 第九年度 | 187.1774 万/年 | 187.1774 万/年 |

| | | |
|--------------------|--------------|--------------|
| 第十年度（按照实际使用期间计算费用） | 187.1774 万/年 | 187.1774 万/年 |
|--------------------|--------------|--------------|

2、房屋押金

乙方应自本合同签订后 15 个工作日内支付给甲方房屋租赁押金 60 万元（大写：陆拾万元整），租赁期限届满或本合同终止时，甲方应将 60 万元 房屋押金在 15 个工作日内一次性全额返还给乙方指定账号（不计利息）。

3、房屋租金和经营服务费支付方式及时间：

(1) 房屋租金和经营服务费均按年度支付

乙方应在本合同签订后 15 个工作日内向甲方支付第一计租年度的房屋租金 50 万元（大写：伍拾万元整，含税）及经营服务费 50 万元（大写：伍拾万元整，含税），乙方应自获得环评批复后 15 个工作日内支付第一个计租年度的剩余房屋租金 110 万元（大写：壹佰壹拾万元整，含税）及经营服务费 110 万元（大写：壹佰壹拾万元整，含税）。

除本合同另有约定外，乙方应在上一个计租周期到期前 15 个工作日内向甲方支付下一个计租周期的房屋租金和经营服务费。甲方收到乙方房屋租金和经营服务费后 15 个工作日内向乙方开具与该笔款项等额的房屋租金和经营服务费发票，否则乙方有权不予支付后续房屋租金和经营服务费而无需承担违约责任。

(2) 租金支付方式为银行转账。

4、甲方指定的收款银行账户信息如下：

户 名：永州市金麦子项目管理有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司永州逸云路支行

账 号：4305 0171 1708 0000 1150

乙方将款项打入甲方指定账号即视为完全履行相应付款义务。甲方指定



账户信息变更，应及时以书面形式告知乙方，否则乙方无须就因甲方未及时告知账户变更导致乙方迟延支付款项承担违约责任，且乙方有权选择将款项提存（提存费用由甲方承担）。

5、租赁期限内，因房屋租赁产生的企业所得税和因房屋租赁产生的其它税费由甲方承担，其他税费按法律规定由甲方和房屋产权人各自承担。

第六条 房屋现状、交接与管理

1、租赁房屋现有用电负荷容量为：100 KW；供水方式：市政 63 mm 管径供水。若乙方需要向相关主管部门申报及申办增容手续，甲方应积极给予协助（产生的相关费用由乙方承担）。

2、甲方应在最晚交房日之前向乙方交付符合本合同约定的租赁房屋（房屋交接可提前），交接完毕后双方应在交接记录上签字确认。交接标准如下：

（1）租赁房屋符合本协议第七条相关约定，并且原租赁户（若有）已清退完毕。

（2）不动产权证（或国有土地使用权证）（注：如果没有获取前述权证，则需提供建设工程规划许可证、建设工程竣工规划验收合格证明）、原始消防验收合格证等相关证件齐全，若乙方承租租赁房屋相关事项需取得相关政府部门批准或备案的，相关手续均已完成。

（3）房屋已安装独立水、电等计量表，租赁房屋的上下水系统、供电系统、消防系统及现有排污系统等设施设备处于随时直接可用状态（如有电梯，甲方必须确保已经质监部门投入使用前检定合格）。

（4）乙方租赁范围内没有无关物品，广告位等租赁房屋所在建筑物五楼顶四延及面和租赁房屋全部相应外立面等已全部清理干净，无杂物堆放，通道畅通，停车场坪平整、车道畅通。

3、乙方接收租赁房屋后，物业由乙方自行管理。

4、乙方租赁期间的水电费、通讯费、互联网费、有线电视费等由乙方直



接向有关部门或单位申办、交纳，甲方予以协调。

第七条 甲方的权利与义务

1、甲方应在交房日前做好租赁房屋范围内的交接工作。甲方应向乙方提供盖有甲方印章的建筑物结构图纸（建筑平面图纸、电路、消防、给排水管网等图纸）及国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建设工程竣工规划验收合格证明、原始消防验收合格证及与租赁房屋有关的其他证明文件等房屋各项证件的复印件，并提供原件核对。

2、合同期内，乙方办理各类开办经营眼科医院事项、证照时（包括但不限于二次消防、环评的申报、验收），甲方应按照本合同的约定向乙方提供支持、协助，乙方医院自行办理二次消防与环评验收在内的各项验收、审批手续，甲方予以协助。

3、出售或设定抵押的，甲方应提前三个月书面通知乙方并确保出售、抵押行为（含实现抵押权）不得影响本合同效力、履行及租赁期限的完整性，也不得对乙方医院带来不良影响。

4、甲方保证乙方能够合法占有、正常使用租赁房屋，且租赁房屋不存在所有权、出租权、国有土地使用权、规划、建设、消防以及房屋用途、房屋质量或其他问题和权利限制。

5、其他事项：

（1）甲方保证房屋交接时，租赁房屋及有关附属设施设备处于正常运行及安全的状态。乙方在使用过程中，非甲方原因导致的设备设施问题和安全责任，与甲方无关。

（2）甲方应保证消防设施设备控制主机及水泵房的正常运行。

（3）乙方在保证房屋安全的前提下，有权在一楼与二楼之间加设2台扶梯（或楼梯），加设扶梯（或楼梯）之前须事先告知甲方，并取得相关部门同意。

(4) 租赁房屋前坪停车场为乙方专用，甲方应负责协调行政部门与物业公司为乙方办理专用停车场建设（包括四周围栏、收费岗亭建设等）。前坪停车场的使用费已包含在上述经营服务费内。

(5) 甲方保证租赁房屋前坪停车场和负二层停车场为乙方专用，停车位的使用费已包含在上述经营服务费内。

第八条 乙方的权利与义务

1、乙方为了适合经营需要有权在不影响房产的主体结构安全前提下，可以对承租房屋进行改造、装修，改造前需将装修改造方案告知甲方。租赁期间（含装修期间），乙方要遵守消防、治安、卫生防疫、环保等各项法律法规，依法经营。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施设备。如因使用不当造成房屋及设施设备损坏的，乙方应负责修复或进行赔偿。乙方享有正常使用承租房屋及其附属设施设备的权利。

3、乙方必须按税务部门规定，办理纳税登记，依法纳税。

4、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，执行营业场所管理的有关法律法规。

5、本合同终止之日起 30 日内，乙方应将租赁房屋及相关附属物和设备设施按装修改造正常使用及自然损耗后的状态返还给甲方。在不损坏房屋主体结构的前提下，乙方可将医疗设施设备、自行出资添置的可移动的设施、设备等拆走；乙方未及时搬离的物品经乙方确认为乙方遗弃物，甲方有权自行处理。

6、乙方应按合同约定按时交付房屋租金和经营服务费。租赁期内，乙方在甲方同意的前提下可部分转租。

第九条 特别约定

1、广告标识：租赁期内，租赁范围内的外墙、5 楼及 31 楼楼顶四延及面

专属乙方使用，乙方用于设立“永州爱尔眼科医院”的广告等标识，甲方应给予积极协助，支持乙方办理各项手续。

2、乙方在租赁期内，如果发生医疗纠纷，乙方应积极处理，甲方不承担任何责任。

3、按法律相关规定，合同期内，因甲方建筑结构出现的质量问题或由于甲方原因造成的房屋漏水等的，由甲方负责维修或更换，并承担相关费用。甲方收到乙方书面通知后3个工作日内未组织维修或更换的，乙方可自行组织维修或更换，但费用均由甲方承担。如确因乙方的装修、使用所造成的损坏、毁损，则由乙方负责修复或更换，并承担相关费用。

5、租赁期限内，租赁房屋如遇征收、拆迁、征用、改造，甲方协助乙方取得除房屋价值补偿外的停产停业损失补偿、搬迁费、乙方投入的装饰装修的补偿等款项归乙方所有，且甲方不得占有属于乙方的任何补偿款项，否则即为甲方违约，甲方须立即向乙方支付前述补偿，并赔偿乙方全部损失。

6、若乙方医院二次消防与环评（周边其他商家、业主或住户或其他第三人闹事影响乙方消防、环评等的按下述第7点处理）等在合理期限内无法报建进窗，或者无法通过相应评估、审核、审批、验收及/或医疗机构执业登记审核，并取得政府相关主管部门批准建、验收合格手续及/或医疗机构执业许可证，导致乙方医院无法正常开办，或者在乙方医疗机构开业之前，可能影响医疗机构经营的市政工程建设持续6个月以上的，甲方同意在收到乙方书面告知后本合同即时解除，乙方按照实际使用期限支付房屋租金和经营服务费，甲方退还乙方已支付但尚未使用的费用（包括但不限于房屋租金、经营服务费、押金），甲乙双方互不承担违约责任。在不损坏房屋主体结构的前提下，乙方可将医疗设施设备、自行出资添置的可移动的设施、设备等拆走，乙方未及时搬离的物品经乙方确认视为乙方遗弃物，甲方有权自行处理。

7、租赁期间，若该租赁房屋、租赁房屋所在建筑物周边其他商家、业主或住户或其他第三人阻碍乙方在此开办医院（包括但不限于通过投诉影响乙方环境保护评估等）或以其他方式影响乙方正常装修及报审的，甲方应积极

协助处理，若在 60 个工作日内仍然无法排除阻碍的，乙方有权单方解除本合同，合同因此解除的，乙方应按照首年房屋租金和经营服务费标准的 50% 支付实际使用期间的房屋租金和经营服务费（例如乙方使用期间 3 个月，乙方需支付的房屋租金和经营服务费为 $320 \text{ 万} \div 12 \times 50\% \times 3$ ），甲方应退还乙方扣除上述费用后其他的所有费用，甲乙双方互不承担违约责任，甲方乙方其他各自损失自行承担。

8、租赁合同期间，乙方履行租赁合同年限超过五年后，因乙方整体规划、战略调整等因素须搬迁的，乙方提前三个月书面告知甲方的前提下可单方解除本合同，届时乙方应支付 6 个月房屋租金和经营服务费给甲方作为补偿，双方友好和平解除租赁关系，不属乙方违约，双方互不承担违约责任。

9、鉴于租赁房屋当前未办理房屋产权证，甲方应协助乙方办理各项行政审批事项（包括消防、环评、工商注册等）并保证乙方不会因缺乏房屋产权证而无法办理上述事项。

第十条 违约责任

1、甲方未按约定向乙方交付租赁房屋，每迟延一日，须按年房屋租金和经营服务费的 1% 向乙方支付违约金，且免租金装修期及租赁期相应后延；迟延 30 日以上，乙方有权单方解除本合同，甲方应在合同解除之日起 3 个工作日内一次性全额退还乙方已支付的全部款项，并向乙方支付违约金 50 万元。

2、有下列情形之一时，甲方可解除合同，乙方须承担违约责任：

（1）非因甲方原因或不可抗力，乙方不按照约定支付房屋租金和经营服务费的，每迟延一日，须按年房屋租金和经营服务费的 1% 向甲方支付违约金，迟延 30 日以上，甲方有权单方解除本合同，乙方已支付的房屋租金、经营服务费和押金不予退还，乙方应在合同解除之日起 3 个工作日内一次性向甲方支付违约金 50 万元。

（2）乙方擅自改变租赁用途的。

（3）乙方擅自拆改变动或损坏房屋主体结构，无法补救，危及租赁房屋

安全的，乙方承担全部责任并赔偿因此造成的全部损失。

(4) 乙方利用房屋从事违法活动损害公共利益的。

(5) 乙方擅自将房屋转租给第三人的。

(6) 其他法定的或合同约定的可导致甲方有权单方解除合同的情形。

3、除本合同另有约定外，甲乙双方任何一方单方面擅自终止本合同，或违反本合同约定的承诺、保证或其他义务导致本合同解除、终止或者实际无法履行的，违约方须向守约方支付违约金 150 万元（大写：人民币壹佰伍拾万元整），守约方届时有权选择解除合同或者要求违约方支付违约金后继续履行合同。当违约方为甲方，且乙方选择解除合同时，除前述违约金外，甲方还应当退还乙方已支付但尚未使用的房屋租金、经营服务费和押金，并赔偿乙方其他损失（包括但不限于装修费、设备闲置折旧、材料损耗、设备搬迁费以及律师费等）。当违约方为乙方，且甲方选择解除合同的，如前述违约金不足以弥补甲方损失，则乙方需承担给甲方造成的全部损失。

第十一条 通知与送达

1、通知

(1) 甲方指派 周娟 为联系人，任何通知应根据以下通讯方式通过专人送达，或以快递送达：

姓名：周娟

地址：

邮编：

电话：18774696227

(2) 乙方指派 吕慧雯 为联系人，任何通知应根据以下通讯方式通过专人送达，或以快递送达：

姓名：吕慧雯

地址：

邮编：

电话：13874617314

2、任何一方变更上述通讯方式，应在变更当日内以书面形式通知其他方。

3、送达

在不影响上述规定的前提下，根据本条第 1 款所列各方通讯方式发出的任何通知在下述情况下应视为已送达：

(1) 如以专人送达，当实际交付至相关地址时；

(2) 如以快递发送，交邮后 4 个工作日。

(三) 上述送达地址及方式适用于非诉讼事务、仲裁或诉讼程序（含一审、二审、再审及执行阶段）。

第十二条 其他约定

1、甲乙双方可以按照本合同约定的原则签订补充协议，补充协议与合同具有同等法律效力。补充协议与本合同或与其他补充协议不一致的，以后签的补充协议为准。

2、因本合同产生纠纷的，双方应协商解决，协商不成，双方任何一方均可向租赁房屋所在地有管辖权的法院提起诉讼，除纠纷争议事项外，双方应继续履行其在本合同中的其他义务。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自甲乙双方盖章（自然人签字、捺手印）之日起生效，每份均具有同等法律效力。本合同附件为本合同组成部分，与本合同具备同等法律效力。附件如下（复印件均需加盖有效印章）：

附件一：甲乙双方主体资格证照的复印件

附件二：租赁范围平面示意图

附件三：国有土地使用权证、建设工程规划许可证、建设工程竣工规划验收合格证明、原始消防验收合格证及房屋其他有关证明文件的复印件

附件四：租赁房屋建筑结构图纸，包括：建筑平面图纸、电路、消防、给排水管网等图纸等。

附件五：专用停车场（位）图、外立面使用范围图、外墙广告位置图

附件六：产权方出具的同意转租的证明文件

(以下无正文)

甲方（盖章）

委托代理人（签字）

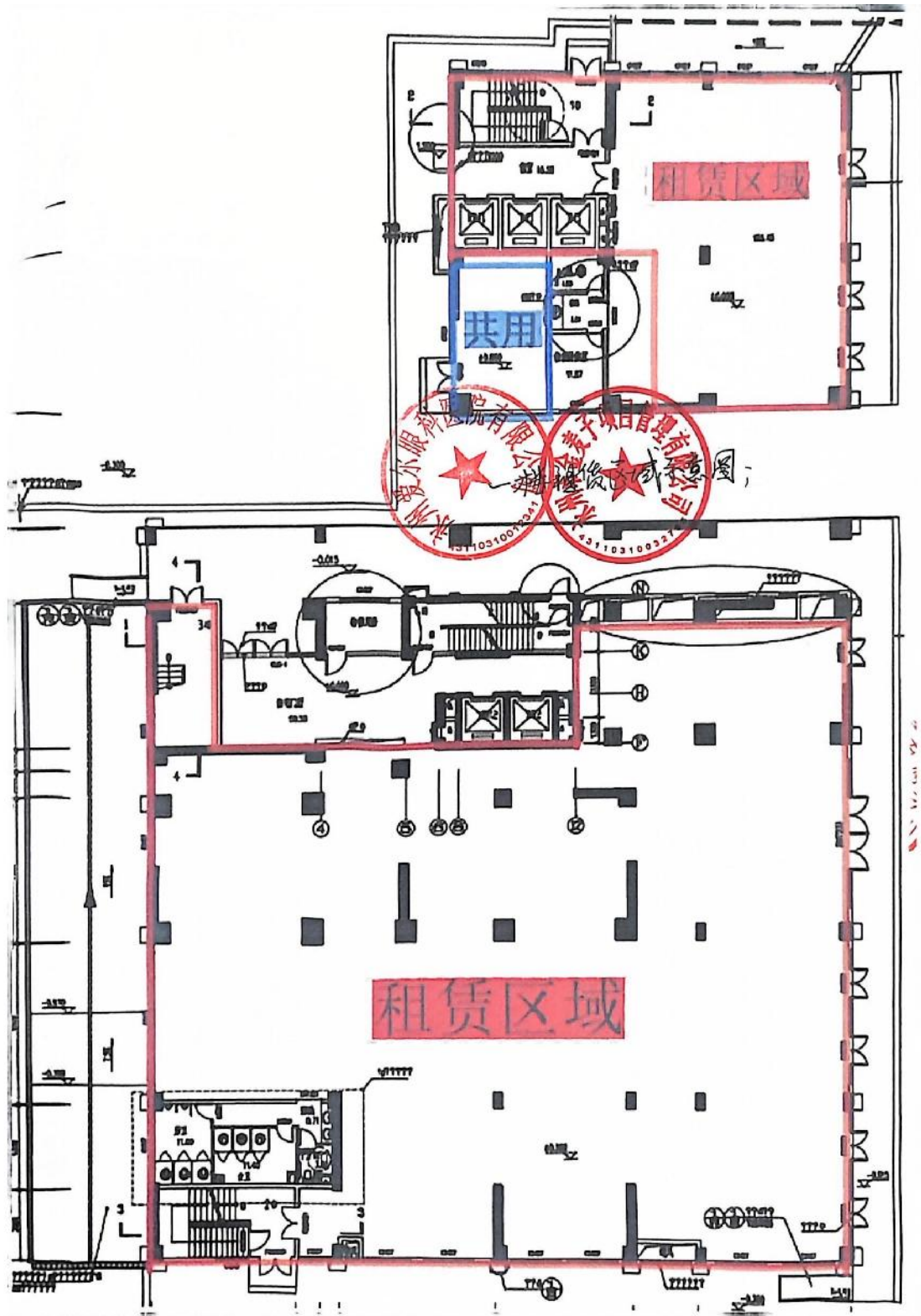
签订日期：2024年12月3日

乙方（盖章）

委托代理人（签字）

签订日期：2024年12月3日





附件 6 现状监测报告

检 测 报 告

【ZEHB2025010818D】



项目名称：永州爱尔眼科医院有限公司搬迁项目
委托单位：永州爱尔眼科医院有限公司
检测类别：委托检测
签发日期：2025 年 01 月 08 日

湖南中额环保科技有限公司
(检测检验章)

检测报告说明

1. 本检测报告无本公司CMA章、检验检测专用章及骑缝章无效。
2. 报告内容需内容完整；涂改无效；检测报告无报告编写、审核、签发人签字无效。
3. 若对检测报告有异议,应于报告发出之日起七日内向本公司提出。无法保存、复现的样品，不受理申诉。
4. 来样检测系委托方自行采集样品送检时，检测报告仅对来样负责，不对样品来源负责，检测结果不做评价。
5. 检测结果仅对本次样品有效。未经检验检测机构同意，委托人不得使用检验结果进行不当宣传。
6. 复制本报告中的部分内容无效。
7. 报告中涉及使用客户提供数据时，有明确标识。当客户提供的信息可能影响结果有效性时，本公司无责。
8. 《检测报告》的报告编号是唯一的，即每一个报告编号仅对应唯一的《检测报告》。

湖南中额环保科技有限公司

地址：长沙市天心区暮云街道新兴科技产业工业园A2栋501

邮编：410126

电话：0731-89744916

网址：www.huanjingcn.com

邮箱：1281017309@qq.com

一、基础信息

| | |
|------|--|
| 项目名称 | 永州爱尔眼科医院有限公司搬迁项目 |
| 委托单位 | 永州爱尔眼科医院有限公司 |
| 建设地址 | 湖南省永州市冷水滩区永城财富小区 |
| 检测类别 | 委托检测 |
| 检测单位 | 湖南中额环保科技有限公司 |
| 采样日期 | 2024年12月29日~2024年12月31日 |
| 备注 | 1、偏离标准方法情况：无； 2、非标方法使用情况：无； 3、分包情况：无； 4、其他：检测结果小于检测方法最低检出限，用“检出限+L”或“ND”表示。 |

二、检测内容

| 样品类别 | 样品来源 | 检测项目 |
|------|---------------|------------|
| 噪声 | 现场检测 | 环境噪声 |
| 环境空气 | 现场采样 | 氨、硫化氢、臭气浓度 |
| 备注 | 检测项目依据委托方要求确定 | |

三、检测方法和主要仪器

| 类别 | 检测项目 | 检测方法 | 仪器名称/型号 | 方法检出限 |
|------|------|---|-------------------|------------------------|
| 环境空气 | 臭气浓度 | 《环境空气和废气 臭气的测定 三点比较式臭袋法》 HJ 1262-2022 | / | 10(无量纲) |
| | 氨 | 《环境空气和废气 氨的测定 纳氏试剂分光光度法》 HJ 533-2009 | 紫外/可见分光光度计 UV2000 | 0.01 mg/m ³ |
| | 硫化氢 | 《空气和废气监测分析方法》(第四版增补版)国家环境保护总局(2003年)第三篇 第一章 第十一节 (二)亚甲基蓝分光光度法 | 紫外/可见分光光度计 UV2000 | 0.001mg/m ³ |
| 噪声 | 环境噪声 | 《声环境质量标准》 GB 3096-2008 | 多功能声级计 AWA6228 | / |

四、检测结果

表 4-1 检测期间气象参数

| 检测日期 | 天气 | 风向 | 风速 (m/s) | 温度(°C) | 气压(kPa) | 相对湿度(%) |
|------------|----|----|----------|--------|---------|---------|
| 2024-12-29 | 晴 | 东北 | 0.6 | 8.5 | 102.1 | 62 |
| 2024-12-30 | 晴 | 东北 | 0.7 | 13.2 | 101.9 | 58 |
| 2024-12-31 | 晴 | 东北 | 1.2 | 15.3 | 101.8 | 59 |

表 4-2 噪声检测结果

| 点位名称 | 检测结果 dB (A) | | | | 限值 dB (A) | |
|----------|-------------|----|------------|----|-----------|----|
| | 2024.12.29 | | 2024.12.30 | | 昼间 | 夜间 |
| | 昼间 | 夜间 | 昼间 | 夜间 | | |
| N1 噪声敏感点 | 57 | 45 | 56 | 46 | 60 | 50 |

备注：执行《声环境质量标准》（GB 3096-2008）中 2 类标准限值。

表 4-3 环境空气检测结果

| 点位名称 | 检测项目 | 检测结果 (mg/m ³ ;臭气浓度:无量纲) | | | 标准限值 |
|--------------------|------|------------------------------------|------------|------------|------|
| | | 2024.12.29 | 2024.12.30 | 2024.12.31 | |
| G1 项目下风向 监测点 | 臭气浓度 | ND | ND | ND | / |
| | 氨 | 0.06 | 0.08 | 0.08 | 0.2 |
| | 硫化氢 | 0.005 | 0.009 | 0.007 | 0.01 |

备注：执行《环境影响评价技术导则大气环境》（HJ 2.2-2018）附录 D 表 D.1 中的相关标准限值。

五、采样照片



编制:

审核:



签发:

年 月 日

——报告结束——

附件 7 国土部门对本项目用地意见

永州市自然资源事务中心综合业务一部

关于对竹塘安置小区(N栋)配套用房的 回复意见

市域创置业有限公司：

你司《关于永城财富中心（竹塘安置小区）1-5楼商业资产的情况说明》已收悉，经研究，现将有关意见回复如下：

经查阅原规划报建与审批资料，竹塘安置小区(N栋)位于永州大道西侧、湘江东路南侧，共1栋建筑物。2016年8月2日，原冷水滩区城乡规划局办理了该项目《建设工程规划许可证》（建规[建]字第永分局（2016）0014号），建设单位为永州市保障性安居工程投资建设开发有限公司，规划审批总建筑面积为34371.6平方米，基底面积为1703.34平方米，地上建筑面积为25731.05平方米，层数为地上31层，其中1-5F为公共服务设施用房，建筑面积8068.67平方米，根据审批当时的《城市居住区规划设计规范》（GB50180-93，居住区公共服务设施（也称配套公建），应包括：教育、医疗卫生、文化体育、商业服务、金融邮电、社区服务、市政公用和行政管理及其他八类设施。）

特此回复

原件与复印件一致



永州市自然资源事务中心综合业务一部

2024年11月25日

附件 8 医疗机构变更申请登记表

医疗机构申请变更登记注册书

医疗机构名称 永州爱尔眼科医院



登 记 号
(医疗机构代码)

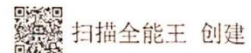
法定 代表 人 何伟豪
(主要 负责 人) 张艳



申请日期 2024年9月27日

批准文号 字()第 号

中华人民共和国卫生健康委制



申请变更登记事项



| 项 目 | 原核准登记事项 | 申请变更登记事项 |
|------------------|---|-----------------------|
| 名 称 | 永州爱尔眼科医院 | |
| 地 址 | 冷水滩区湘水路265号 | 冷水滩区湘水路与育才路交汇处东北方向40米 |
| 法定代表人 (主要负责人) | 何伟亮/张艳 | |
| 类 别 | 私人 | |
| 服 务 对 象 | 社会 | |
| 服 务 方 式 | 诊疗 | |
| 诊疗科目 | 内科：心血管内科专业/眼科/耳鼻咽喉科； 鼻科专业；咽喉科专业/医疗美容科/麻醉科/ 医学检验科：临床体液、血液专业；临床微 生物学专业；临床化学检验专业/医学影像 科：X线诊断专业；CT诊断专业；超声诊断 专业；心电诊断专业/中医科：眼科专科 | |
| 床位(牙椅) | 80 | |
| 备注： | | |



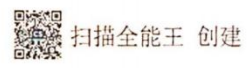
扫描全能王 创建

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

提交文件、证件及上级主管部门意见

| | |
|---|---|
| <p>申请变更登记提交文件、证件</p> | |
| <p>申请变更登记理由</p> | <p>1、医院现有面积太小，无法满足临床业务所需； 2、医院租用房屋合同到期，房东自行使用，不再外租； 3、房屋老旧，存在搭建现象，存在安全隐患。</p> <p>法定代表人（主要负责人）签字：</p>  |
| <p>邮编： 联系人： 电话：</p> | |
| <p>上级主管部门签署意见</p> | |
| <p>设置地的区（县）市卫生健康行政部门意见</p> | <p>经审查，该医疗机构选址位于冷水滩区育才路与湘永路交汇点东北方向40米，人本城财富中心1-5楼，符合本区卫生规划和相关要求，同意在此地址设立医疗机构。</p> <p>2024年 </p> |

原件与复印件一致

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件 9 现有工程危险废物处置合同和转移联单

永州市医疗废物集中处置服务合同

合同编号： B

所属区域： _____

甲方： 永州爱尔眼科医院 (以下简称甲方)

乙方：永州市医疗废物集中处置有限公司 (以下简称乙方)

为了加强医疗废物管理，防止医疗废物污染环境，根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《医疗废物管理条例》、和《永州市医疗废物集中处置管理办法》以及《医疗废物集中焚烧处置工程建设技术规范》的要求，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方无害化处置医疗废物事宜，达成如下协议：

一、甲方委托乙方处置甲方在经营服务活动中产生的列入国家医疗废物分类目录，即HW01(841-001-01)(841-002-01)(841-003-01)(841-004-01)(841-005-01)以及国家规定按照医疗服务管理和处置的医疗废物。

二、乙方对甲方委托处置的医疗废物，实行有偿服务，其处置价格按永州市发改委批复的文件执行。合同执行期间，如市发改委有新的价格调整，则按新的价格执行。

三、甲方的义务和责任

1、甲方必须按照国务院第380号令《医疗服务管理条例》和环境保护和卫生防疫的有关规定和标准，将医疗废物规范地分类收集、运送、贮存并放入乙方提供的医疗废物周转箱中，及时封盖并存储保管

好，并贴上医疗废物类别标签。对不符合要求的，乙方有权拒绝清运和接收处置。

2、损伤性废物必须用专用锐器盒封装。对不符合要求的，乙方有权拒绝清运和接收处置。

3、甲方医疗废物存放点必须统一且便于乙方医疗废物转运车辆进入，车辆不能进入的，甲方须协助乙方将医疗废物周转箱运送至乙方医疗废物转运车辆旁，以方便装车。否则，乙方有权拒绝清运。

4、甲方不得将生活垃圾或其它废弃物混入医疗废物中，否则甲方另行支付处置费用。

5、合同到期，甲方应提前30天向乙方书面申请续签合同。如因甲方原因没及时续签合同而造成医疗废物没能进行及时处置，由此造成的后果由甲方负责。

四、乙方的义务和责任

1、乙方负责办理所需的相关环保手续（危险废物转移申请表、危险废物转移联单）。

2、乙方严格按照国家相关规定，安全、无害化处置废物，并承担该废物运输和处置过程中的引发的环保、安全事故的法律责任和义务。

3、乙方负责上门到甲方暂时贮存室收集医疗废物，并负责该废物的运输，甲方给予必要的装运配合，并按规定办理交接手续。

4、乙方对医疗废物的收集、分类、贮存、运输、处置等活动过

程均按照国务院第380号令、环境保护和卫生防疫的有关规定和要求执行。

5、合同到期，在接到甲方书面续签合同申请后要及时续签服务合同。如因乙方原因没及时续签合同而造成医疗废物没能进行及时处置，由此造成的后果由乙方负责。

五、结算方式和金额

1、医疗废物处置服务费用每（年）结一次，每年按双方核定的医疗废物数量和处置价格结算处置费用。价格如有变动，则按新的价格执行。

2、经甲乙双方确定，甲方应支付乙方每年医疗废物处置费用为人民币 贰万伍仟零百零拾元整（小写 25000.00）。

3、甲方在收到乙方开具的处置费发票十五个工作日内，须及时足额支付处置费用，逾期乙方有权终止执行本合同。

六、合同有效期限

自 2024 年 10 月 1 日起至 2025 年 9 月 30 日止。

七、违约责任：如有争议双方可协商解决，协商不成根据《合同法》的相关条款执行。

八、附则：

1、合同执行期间，如国家、省、市行政主管部门有新的政策和法规出台，则按新的政策和法规执行。

2、甲方规模、地址如有变更，则按实际规模情况核定处置费，

双方不得有异议。

3、乙方提供在甲方的医疗废物周转箱，甲方不得转作他用，且负有保管之责，如有遗失、损坏，甲方应照价赔偿，并承担由此造成的一切后果。

九、本合同经双方签字盖章后生效。合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同未尽事宜，甲乙双方可商定补充协议，补充协议经双方签字盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）

委托代理

法定代表人

联系电话：

单位地址：



乙方（盖章）

委托代理

法定代表人：

联系电话：8367911（办公室）

单位地址：湖南省永州市冷水滩

岚角山镇高桥头村



合同签订日期：2020年9月21日

医疗废物转移联单

医疗卫生机构名称: 合川区人民医院

医疗废物处置单位: 永州市医疗废物集中处置有限公司

2024年 1 月

| 日期 | 感染性废物 | | 损伤性废物 | | 病理性废物 | | 药物性废物 | | 化学性废物 | | 医疗卫生机构交接人员签名 | 收集运输人员签名 | 交接时间 | 备注 |
|-----|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|--------------|----------|-------|----|
| | 体积(箱) | 重量(kg) | 体积(箱) | 重量(kg) | 体积(箱) | 重量(kg) | 体积(箱) | 重量(kg) | 体积(箱) | 重量(kg) | | | | |
| 1日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2日 | 0 | 1.5 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 8:40 | |
| 3日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 4日 | 4 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 8:50 | |
| 5日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 6日 | 2 | 2 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 8:50 | |
| 7日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 8日 | 3 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 8:50 | |
| 9日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 10日 | 4 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 8:50 | |
| 11日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 12日 | 4 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 8:50 | |
| 13日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 14日 | 4 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | | |
| 15日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 16日 | 4 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 8:30 | |
| 17日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 18日 | 4 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 8:50 | |
| 19日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 20日 | 4 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 9:10 | |
| 21日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 22日 | 4 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 10:00 | |
| 23日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 24日 | 2 | 2 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | | |
| 25日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 26日 | 3 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 8:30 | |
| 27日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 28日 | 3 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 8:30 | |
| 29日 | | | | | | | | | | | | | | |
| 30日 | 8 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | | |
| 31日 | 10 | 11 | 1 | 1 | | | | | | | 李元海 | 李元海 | 8:40 | |

一联 存根
二联 客户
三联 监管部门

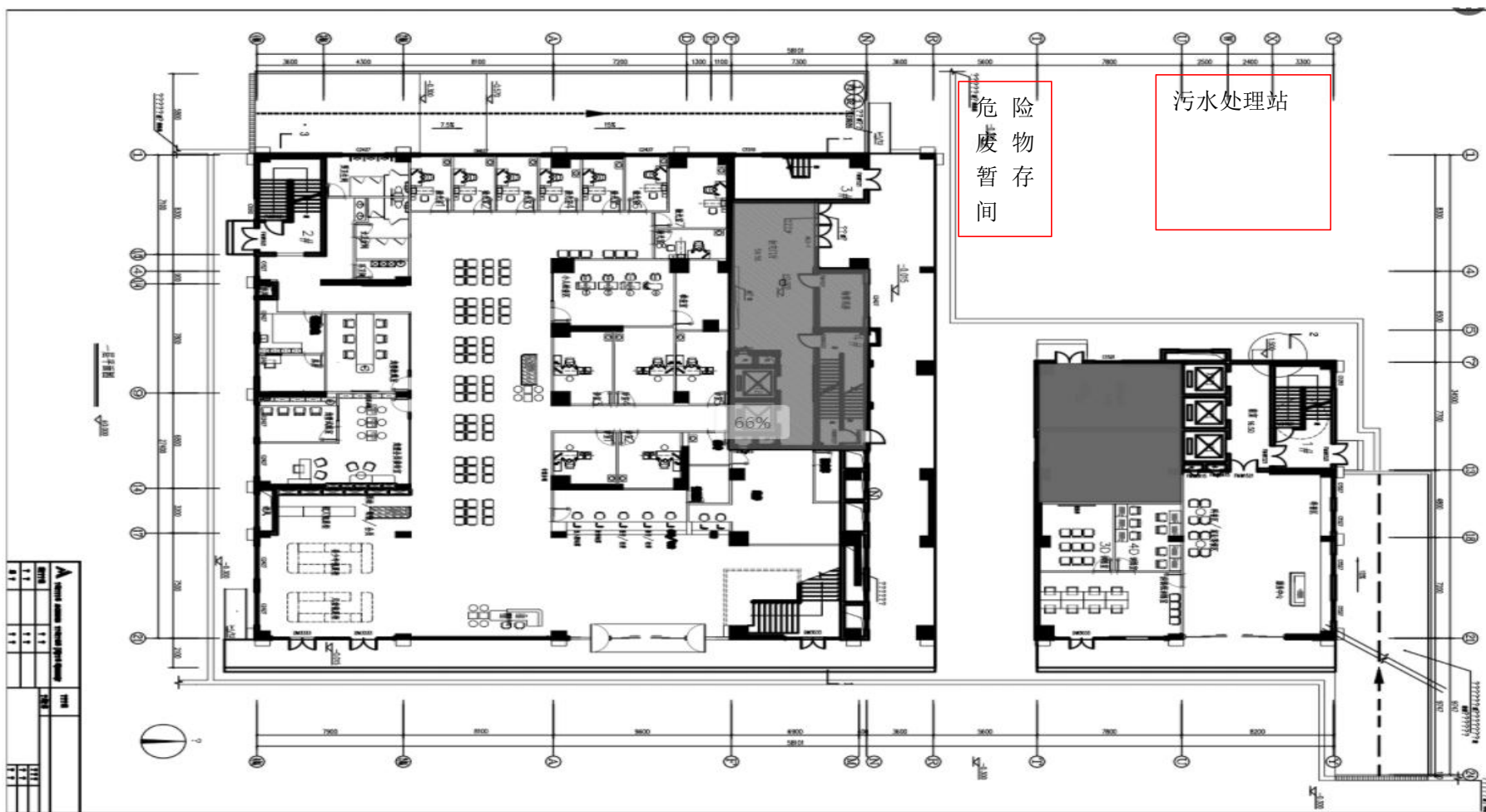


扫描全能王 创建

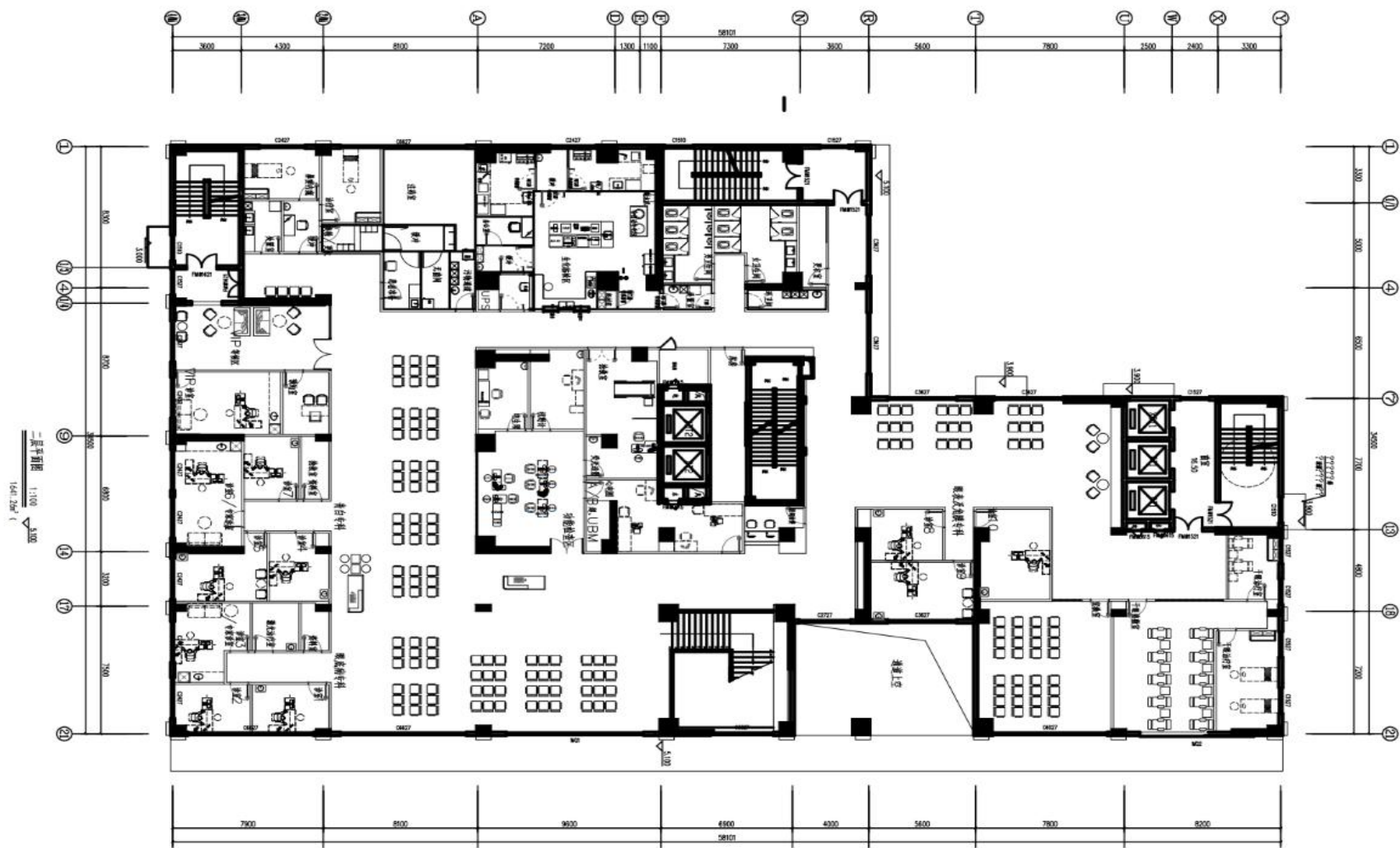
附图 1 项目地理位置图



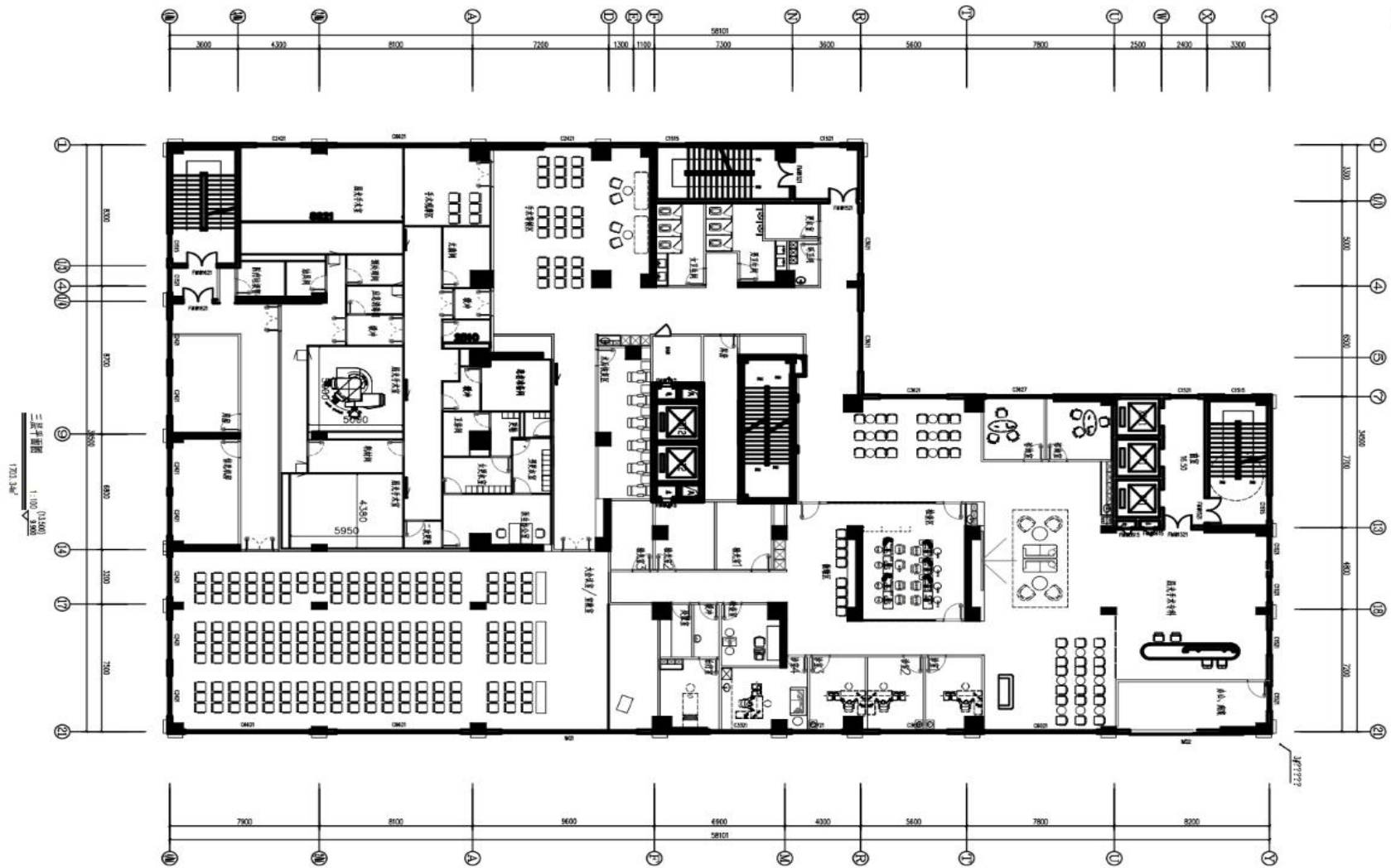
附图 2 项目总平面布置图



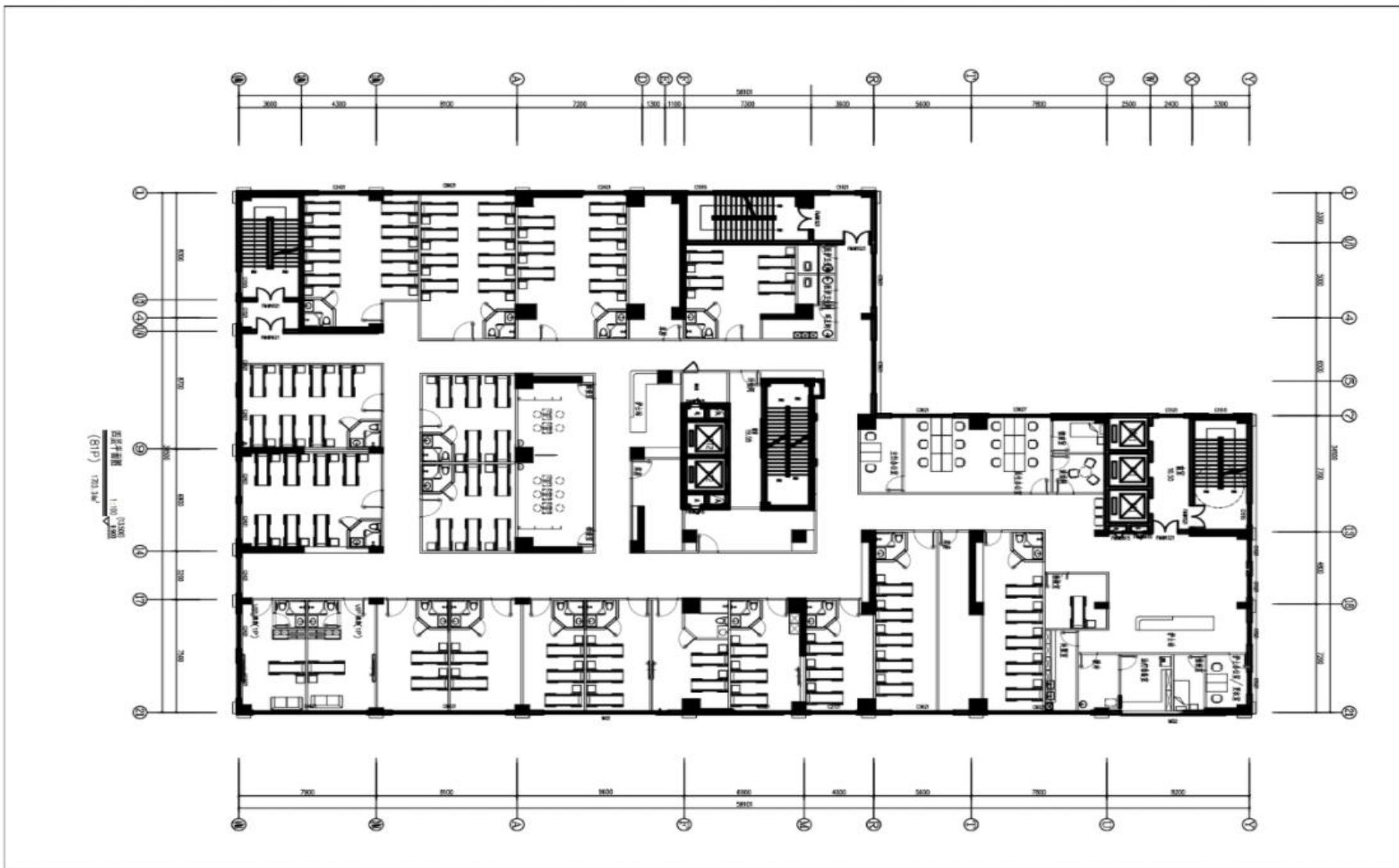
一层平面布置图



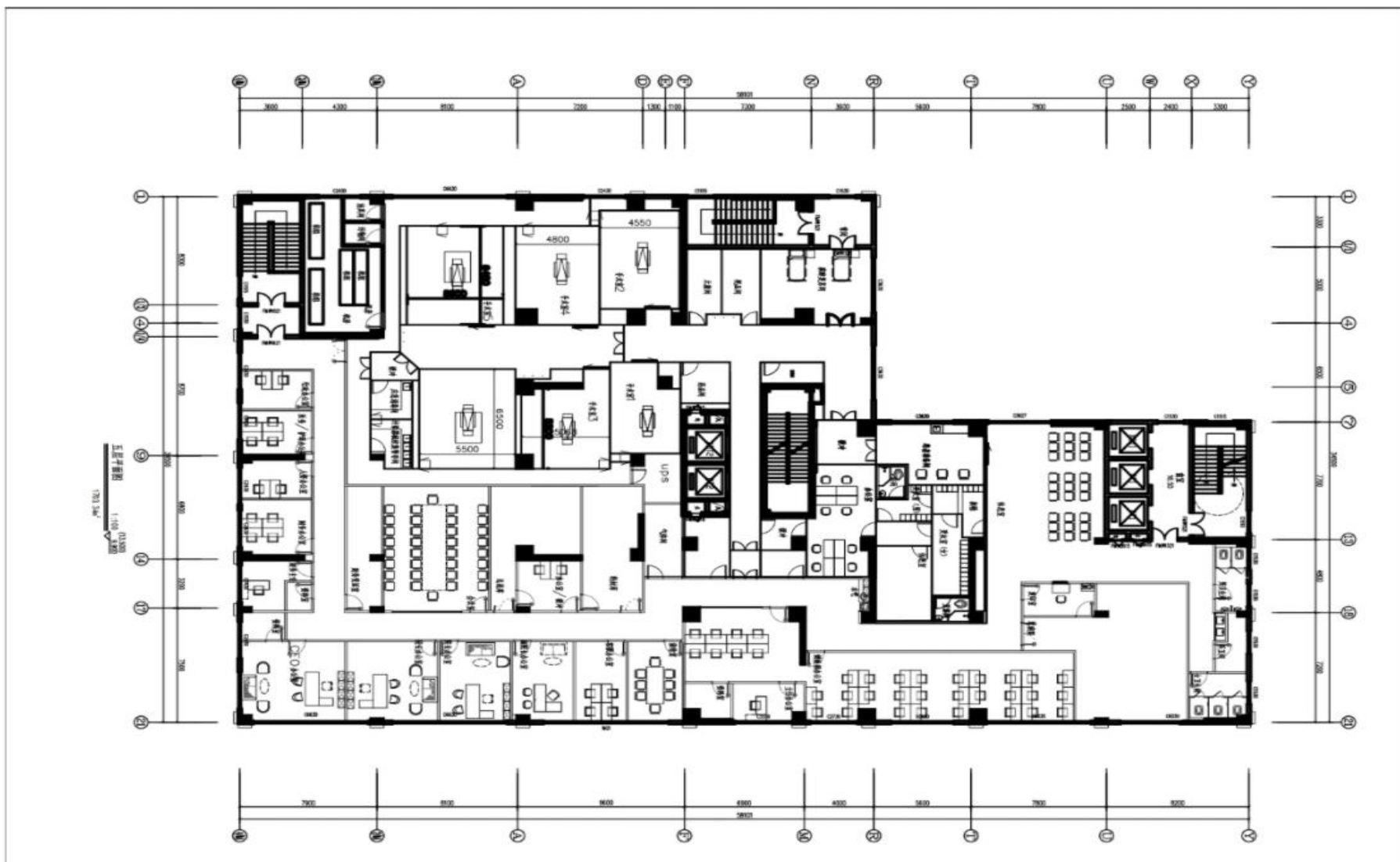
二层平面布置图



三层平面布置图



四层平面布置图



五层平面布置图

附图 3 环境保护目标分布图



附图 5 废水走向图

