

附件

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目

工程编号：431103202112310011

项目基本信息	建设单位	永州市冷水滩旅游建设投资有限责任公司	企业信用代码	91431103MA4LD9WW45
	具体地点	冷水滩区万寿路与天龙路交汇处西南角		
	投资类型	固定资产投资	项目类别	建筑工程
	建设工程规划许可证编号	431103202400006		
	立项文号	2112-431103-04-01-201468		
	立项批准机关	永州市冷水滩区发展和改革局		
	立项批复时间	2022 年 01 月 14 日	立项机关级别	区县级机关
	总面积 (平方米)	316370.33	总投资 (万元)	163967.48
	建设性质	新建	工程用途	工业生产
	建设规模	总建筑面积 316370.33 平方米。(地上建筑面积:292892.38 平方米,地下建筑面积:23477.95 平方米)		
施工单位招投标信息	计划开工	2022 年 08 月 15 日	计划竣工	2024 年 02 月 06 日
	中标通知书编号	431103202112310011-BZ-001	开标时间	2022 年 04 月 26 日
	中标金额 (万元)	136767.042008	面积(平方米)	320603
	发包单位名称	永州市冷水滩旅游建设投资有限责任公司	中标单位名称	湖南省第五工程有限公司,湖南大学设计研究院有限公司
	招标代理机构	中技建设咨询有限公司	联合体承包单位名称	湖南省第五工程有限公司、湖南大学设计研究院有限公司联合体
	项目负责人	王超生	项目负责人证书编号	湘 1432020202105061

施工单位 招投标信息	工程概况	冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目总占地面积 128525.93 平方米(约 192.79 亩), 总建筑面积约 320603 平方米, 建筑密度 43.6%, 容积率 2.28, 绿地率 5.0%, 机动车位 937 个。建设内容包括 10 栋丙类标准厂房、2 栋宿舍与生活配套建筑, 以及给排水、电力、弱电、消防、绿化、亮化、道路等配套工程。标准厂房为地上 5 层, 建筑高度 23.9 米, 采用框架结构, 按要求采用绿色建造方式并按绿色建筑标准基本级进行设计施工; 宿舍为地上 24 层, 建筑高度 79.6 米, 采用部分框支剪力墙结构, 标准层层高 3.0 米, 宿舍及生活配套用房采用除装配式以外的其他绿色建造方式并按照一星级及以上标准建设; 地下室共一层, 位于 10#宿舍、11#宿舍与 12#标准厂房下, 建筑面积约 23500 平方米。		
	中标范围	本项且设计采购施工总承包范围内的所有内容, 具体以招标人提供的评审后的控制价所包含内容为准, 包括但不限于以下事项: 设计部分: 各专业的施工图设计, 包括总图、基础、建筑、结构、电气、消防、给排水、人防、暖通、弱电、智能化、动力、按产品交付标准要求的公共部分装修装饰、供配电、景观绿化、照明设计及配合二次深化设计(如外墙、门窗、玻璃幕墙、雨棚钢结构深化设计)等: 按招标人要求进行设计调整和变更; 参与设计交底、验槽及验收; 招标人书面委托的其它相关设计工作。采购与施工部分: 包括但不限于: 土石方、桩基础、工程施工、设备采购及安装、调试与试运行: 工程竣工验收、备案、交付、工程结(决)算、工程保修等: 协助招标人办理工程建设各阶段报批、报建、报审、报验工作。		
监理单位 招投标信息	中标通知书编号	431103202112310011-XG-001	中标单位	智埔国际建设集团有限公司、湖南湘桓工程检测有限公司
	招标代理机构	湖南国玺工程咨询有限公司	招标方式	公开招标
	开标时间	2022-09-28	中标记录登记时间	2022-09-28
	项目负责人	周杰平	项目负责人身份证号码	43018119811010125X
	项目负责人注册类型及等级	高级工程师/国家注册监理工程师	项目负责人证书编号	A08131000000000618/43004090
	开工日期	2022 年 10 月 21 日	竣工日期	以竣工验收时间为准, 责任缺陷期需包含在内。
	中标金额	1422.4992 万元	总工期	540 天
	工程概况	总用地面积 128525.93 平方米(约 192.79 亩), 总建筑面积约 320603 平方米, 包括 10 栋丙类标准厂房、2 栋宿舍与生活配套建筑, 以及给排水、电力、弱电、消防、绿化、亮化、道路等配套工程, 项目总投资为 163967.48 万元		

监理单位 招标投标信息	中标范围	中标范围: 本项目全过程工程咨询服务, 包括: 监理服务: 包括冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同, 在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制, 对合同、信息进行管理, 对工程建设相关方的关系进行协调, 并履行建设工程安全生产管理法定职责。 造价咨询服务: 施工图预算, 工程检测服务: 桩基工程、支护工程、岩土工程、基坑监测、沉降观测、水位检测、承载力检测。		
施工图审查信息	施工图审查合格书编号	2023FW07893(431100)-S180080264-SH	审查完成日期	2023年10月13日
	勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	勘察单位企业信用代码	914300001837688983
	施工图审查机构名称	长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司	施工图审查机构企业信用代码	91430100774478067W
	建设规模	总用地面积 128525.93 平方米, 总建筑面积 319009.98 平方米, 其中地上建筑面积合计: 295532.03 平方米, 地下建筑面积合计: 23477.95 平方米。包括 10 栋丙类标准厂房、2 栋宿舍与生活配套建筑, 以及给排水、电力、弱电、消防、绿化、亮化、道路等配套工程。1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、12#栋为工业厂房, 均为地上 5 层。10#、11#栋为宿舍, 建筑性质为配套, 均为地上 24 层, 地下 1 层。3#栋基础形式为桩基础+独立基础, 耐火等级为地上二级, 地下一级; 基坑支护高度为 3m~8.2m, 支护形式为坡率法、土钉墙、悬臂桩, 安全等级为二级, 重要性系数为 1.0, 使用年限为 1 年; 挡土墙支护高度为 1.7m~4.8m, 支护形式为重力式挡土墙, 安全等级为二级, 重要性系数为 1.0, 使用年限为 50 年;		
	施工图审查合格书编号	2024FW07808(431100)-S180080225-SH	审查完成日期	2024年07月08日
	勘察单位名称	/	勘察单位企业信用代码	/
	施工图审查机构名称	长沙经济技术开发区天润工程技术咨询有限公司	施工图审查机构企业信用代码	91430100774478067W
	建设规模	变更内容: 本项目于 2023 年 10 月 13 日完成勘察设计图审。因考虑实际需要, 对本项目 10#、11#规划调整并于 2024 年 6 月 9 日完成规划总平面图调整并已重新办理建设工程规划许可证。本次设计变更主要针对 10#、11#, 其中: 10#宿舍仅对塔楼第 19-23 层内部宿舍套间的平面布局进行调整, 其余未做修改。11#办公楼层数由整体 23 层(包括裙房 3 层)调整为整体 18 层(包括裙房 3 层); 标准层高由 3 米调整为 3.5 米; 建筑高度由 79.3 米修改为 71 米; 外立面及轮廓进行调整。涉及到两个单体的建筑、结构、给排水、电气、暖通五个专业的设计图纸, 其余厂房设计未进行修改。		

施工合同 信息	合同名称	冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目工程总承包合同		
	合同类别	工程总承包	承包单位	湖南省第五工程有限公司, 湖南大学设计研究院有限公司
	合同编号	431103202112310011-HG-001	合同金额 (万元)	136767.042008
	项目负责人	王超生	身份证号码	432930198301048717
	建设规模	总用地面积 128525.93 平方米 (约 192.79 亩), 总建筑面积约 320603 平方米, 包括 10 栋丙类标准厂房、2 栋宿舍与生活配套建筑, 以及给排水、电力、弱电、消防、绿化、亮化、道路等配套工程, 项目总投资为 163967.48 万元。		
	合同承包内容	本项目设计采购施工总承包范围内的所有内容, 具体以发包人提供的评审后的控制价所包含内容为准, 包括但不限于以下事项: 设计部分: 各专业的施工图设计, 包括总图、基础、建筑、结构、基坑、电气、消防、给排水、暖通、弱电、智能化、动力、按产品交付标准要求的公共部分装修装饰、供配电、景观绿化、照明设计及二次深化设计 (如外、门窗、玻璃幕墙、雨棚钢结构的深化设计) 等; 按发包人要求进行设计调整和变更; 参与设计交底、验槽及验收; 发包人书面委托的其它相关设计工作。采购与施工部分: 包括但不限于: 土石方、桩基础、工程施工、设备采购及安装、调试与试运行; 工程竣工验收、交付、工程结 (决) 算、工程保修等; 协助发包人办理工程建设各阶段报批、报建、报审、报验、备案工作。		
	合同签订日期	2022-06-06	记录登记时间	2022-06-06
	计划开工日期	2022 年	计划竣工日期	/
	合同工期	540 天	质量目标	设计成果应符合国家、行业及地方现行相关法律法规。规范及技术标准: 施工质量满足设计要求, 符合《工程施工质量验收规范》要求, 工程质量标准为合格, 并通过竣工验收。
监理合同 信息	合同编号	431103202112310011-HE-001	合同名称	冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目全过程工程咨询合同
	承包单位	智埔国际建设集团有限公司, 湖南湘桓工程检测有限公司	签订日期	2022 年 10 月 21 日
	合同金额	14224992.00 元	合同记录登记时间	2022 年 10 月 21 日

监理合同 信息	计划开工日期	2022 年 10 月 21 日	计划竣工日期	/
	合同工期	540 天	质量目标	/
	建设规模	总用地面积 128525.93 平方米(约 192.79 亩),总建筑面积约 320603 平方米,包括 10 栋丙类标准厂房、2 栋宿舍与生活配套建筑,以及给排水、电力、弱电、消防、绿化、亮化、道路等配套工程,项目总投资为 163967.48 万元。		
	合同承包内容	1、监理服务:包括冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目但不限于施工准备阶段、施工阶段、保修阶段、缺陷责任期全过程的监理。根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程安全、质量、造价、进度进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并行建设工程安全生产管理法定职责。 2、造价咨询服务:施工图预算编制。 3、工程检测服务:桩基工程、支护工程、岩土工程、基坑监测、沉降观测、水位检测、承载力检测。		
施工许可 信息	工程名称	冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目(12#、生活配套及地下室、出地面楼、垃圾站)	施工许可证编号	431103202310170101
	施工企业	湖南省第五工程有限公司	监理企业	智埔国际建设集团有限公司
	设计企业	湖南大学设计研究院有限公司	设计项目负责人	黄铁岩
	勘察企业	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	曾文庄
	合同金额(万元)	41664.4400 万元	面积(平方米)	96378.42 m ²
	发证日期	2024 年 07 月 12 日	合同工期	540 天
	合同开工日期	2022 年 08 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 02 月 06 日
	建设规模	总建筑面积:96378.42 m ² ,其中地上建筑面积:72900.47 m ² 、地下建筑面积:23477.95 m ² ,合同价格为 41664.4400 万元。		
	项目负责人	王超生	项目负责人身份证号码	432930198301048717
	项目负责人证书编号	湘 1432020202105061		
	技术负责人	罗要可	技术负责人身份证号码	430204197109141033
	技术负责人证书编号	A08171000000000466		

施工许可信息	总监理工程师	袁军			总监理工程师身份证号码	430626196802290016		
	总监理工程师证书编码	43000151						
	单项工程 1	垃圾站	建筑面积 (平方米)	208.30	地上/下层数	1/0	高度 (米)	/
	单项工程 2	地下室及出地面楼	建筑面积 (平方米)	23537.00	地上/下层数	1/1	高度 (米)	/
	单项工程 3	生活配套+10#	建筑面积 (平方米)	27169.13	地上/下层数	23/0	高度 (米)	/
	单项工程 4	12#标准厂房	建筑面积 (平方米)	33590.99	地上/下层数	5/0	高度 (米)	/
	单项工程 5	11#	建筑面积 (平方米)	11873	地上/下层数	18/0	高度 (米)	/
施工许可信息	工程名称	冷水滩高科园标准厂房及配套设施建设项目 (1#-9#及门卫 1-3)			施工许可证编号	431103202310170201		
	施工企业	湖南省第五工程有限公司			监理企业	智埔国际建设集团有限公司		
	设计企业	湖南大学设计研究院有限公司			设计项目负责人	黄铁岩		
	勘察企业	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司			勘察项目负责人	曾文庄		
	合同金额 (万元)	95102.6020 万元			面积 (平方米)	219991.91 m²		
	发证日期	2024 年 07 月 12 日			合同工期	540 天		
	合同开工日期	2022 年 08 月 15 日			合同竣工日期	2024 年 02 月 06 日		
	建设规模	总建筑面积: 219991.91 m², 其中地上建筑面积: 219991.91 m²、地下建筑面积: 0 m², 合同价格为 95102.6020 万元。						
	项目负责人	王超生		项目负责人身份证号码		43293019*****8717		
项目负责人证书编号	湘 1432020202105061							

施工许可 信息	技术负责人	罗要可		技术负责人身份证号码		43020419*****1033		
	技术负责人证书编号	A08171000000000466						
	总监理工程师	袁军		总监理工程师身份证号码		43062619*****0016		
	总监理工程师证书编码	43000151						
施工许可 信息	单项工程 1	7# 栋 标准厂房	建 筑 面 积 (平方 米)	14278.9 0	地上/下层数	5/0	高 度 (米)	/
	单项工程 2	8# 栋 标准厂房	建 筑 面 积 (平方 米)	14279.0 8	地上/下层数	5/0	高 度 (米)	/
	单项工程 3	3# 栋 标准厂房	建 筑 面 积 (平方 米)	30934.8 8	地上/下层数	5/0	高 度 (米)	/
	单项工程 4	9# 栋 标准厂房	建 筑 面 积 (平方 米)	34057.7 6	地上/下层数	5/0	高 度 (米)	/
	单项工程 5	4#5# 栋 标 准 厂 房	建 筑 面 积 (平方 米)	28557.9 2	地上/下层数	5/0	高 度 (米)	/
	单项工程 6	6# 栋 标准厂房	建 筑 面 积 (平 方 米)	30214.4 3	地上/下层数	5/0	高 度 (米)	/
	单项工程 7	1# 栋 标准厂房	建 筑 面 积 (平 方 米)	33601.1 1	地上/下层数	5/0	高 度 (米)	/
	单项工程 8	门卫 1-3	建 筑 面 积 (平 方 米)	65.19	地上/下层数	1/0	高 度 (米)	/
	单项工程 9	2# 栋 标准厂房	建 筑 面 积 (平 方 米)	34002.6 4	地上/下层数	5/0	高 度 (米)	/

施工现场关键岗位人员信息表（含施工和监理单位）

企业名称	岗位类型	姓名	身份证号码	证书编号
湖南省第五工程有限公司	项目负责人	王超生	43293019*****8717	湘 1432020202105061
湖南省第五工程有限公司	项目技术负责人	罗要可	43020419*****1033	A08171000000000466
湖南省第五工程有限公司	施工员	钟慧杰	36242319*****0510	0432110100015003108
湖南省第五工程有限公司	质量员	徐俊伟	43132119*****3791	0432110600015002101
湖南省第五工程有限公司	安全员	雷一鸣	43022419*****0037	0432020200015000747
湖南省第五工程有限公司	安全员	黄斌	43052219*****0030	0432220200015006201
湖南省第五工程有限公司	安全员	唐鹏	43112119*****8732	0432020200015000211
智埔国际建设集团有限公司	总监理工程师	袁军	43062619*****0016	43000151
智埔国际建设集团有限公司	监理工程师	杨旭	43092119*****451X	43014538
智埔国际建设集团有限公司	省级监理工程师	周文胜	43068119*****9354	XS21-A2926
智埔国际建设集团有限公司	省级监理工程师	童千	43072519*****0310	XS23-A0434
智埔国际建设集团有限公司	省级监理工程师	刘有根	43062619*****0039	XS21-A2918
智埔国际建设集团有限公司	省级监理工程师	唐玲	43290219*****0021	XS20-A1165
智埔国际建设集团有限公司	省级监理工程师	李太林	43290219*****1812	XS21-A1993
智埔国际建设集团有限公司	省级监理工程师	何省林	43292919*****0070	XS22-M0111
智埔国际建设集团有限公司	监理员	戴红流	43052219*****1399	XY15-S3769
智埔国际建设集团有限公司	监理员	李兴	43052319*****3916	XY22-A0675

设计人员信息表

企业名称	承担角色	姓名	身份证号码	执业印章号	专业
湖南大学设计研究院有限公司	项目负责人	黄铁岩	43092319*****6010	4300024-035	一级注册建筑师